Republica Moldova
Raionul Orhei
Consiliul Comunei Zorile
Tel. 0(235)69536; 69688; 69518
E-mail:primaria.zorile@apl.gov.md

Республика Молдова
Орхейский район
Коммунальный Совет Зориле
Тел. . 0(235)69536; 69688; 69518
E-mail:primaria.zorile@apl.gov.md

Proiect de Decizie
a Consiliului Comunal Zorile

Cu privire la aprobarea cotelor concrete a impozitului funciar şi imobiliar pentru anul 2027

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/ 1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.14 alin. (2) lit. a) al Legii nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Legea nr. 181/2014 privind finanţele publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale, Legea nr.397/2003 privind finanţele publice locale, Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanţiile de stat şi recreditarea de stat având avizul pozitiv al Comisiei de Specialitate economie, buget şi finanţe, Consiliul Comunal Zorile,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2027:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă
2.	garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă
3.	loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decât cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptând*** garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	

6.	**Terenurile cu destinaţie agricolă:** 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fâneţelor şi păşunilor: a) care au indici cadastrali	1.88lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	138 lei/ ha
	2) Terenurile destinate fâneţelor şi păşunilor: a) care au indici cadastrali	0.94lei 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	69 lei /ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	144 lei/ha
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinţe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autorităţile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan, din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan *(grădini)*) - în localităţile rurale;	1,25 lei pentru $100m^2$
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):* - *oraşe* - *municipii, oraşe-rezidente*	1,25 lei pentru $100m^2$
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	12.50 lei pentru $100m^2$
8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pământurile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	438 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	88 lei pentru 1 ha
III	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie. **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	
9.	Pentru clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 şi pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea con-tabilă a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăţilor fiscale.

3. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01.01.2027 şi urmează a fi publicată în Registrul de stat al actelor locale.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama, primarului comunei Zorile dnul Marian JELĂUC.