Proiect

H O T Ă R Â R EA nr.____

din _____2026

cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea proprietății publice)

În temeiul art. 17 alin. (7) și art. 18 alin. (2) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. **Hotărârea Guvernului nr. 480/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.458), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

1.1. la punctul 1 din hotărâre, cuvintele „ale întreprinderilor” se exclud.

1.2. în Regulament:

1.2.1. punctul 2 va avea următorul cuprins:

„2. Prevederile Regulamentului cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate (în continuare - Regulament) se extind asupra întreprinderilor de stat și municipale, societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, autorităților/instituțiilor publice la autogestiune, autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților bugetare independente/autonome (în continuare – entități), cu excepția bunurilor arendate sau transmise în locațiune.”.

1.2.2. la punctul 3:

1.2.2.1. cuvintele „mijloace fixe” se substituie cu cuvintele „bunuri imobile și mobile”;

1.2.2.2. se completează cu un enunț cu următorul cuprins: „Părțile componente ale bunurilor imobile neutilizate, aflate în gestiunea instituțiilor publice, se propun de autoritățile administrației publice care exercită funcția de fondator pentru a fi incluse în procesul de privatizare, în conformitate cu art. 18 alin. (1^1) și art. 27 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.”.

1.2.3. la punctul 4, alineatul doi va avea următorul cuprins**:**

„Determinarea activelor care nu pot fi comercializate, ca urmare a delimitării acestora pe domenii, ține de competența organelor competente ale entității.”.

1.2.4. punctul 5 va avea următorul cuprins:

„5. Criteriile de determinare a activelor neutilizate sunt următoarele:

neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul tehnologic sau conform destinației acestora – mai mult de un an pentru bunurile mobile și trei ani pentru bunurile imobile;

utilizarea ineficientă sau nerentabilă a activelor, determinată în baza unei analize economice;

lipsa necesității utilizării activelor în raport cu obiectul de activitate și strategia de dezvoltare a entității sau, după caz, cu necesitățile funcționale ale autorității/instituției bugetare;

înlocuirea activelor cu altele mai performante sau cu tehnologii moderne;

excedentul de active în raport cu capacitatea de utilizare a entității sau, după caz, cu necesitățile funcționale ale autorității/instituției bugetare;

imposibilitatea sau inoportunitatea utilizării activelor din cauza uzurii fizice și/sau morale;

existența bunurilor rezultate în urma casării activelor, care nu mai sunt necesare pentru desfășurarea activității entității ori, după caz, pentru îndeplinirea atribuțiilor funcționale ale autorității/instituției.”;

1.2.5. la punctul 6, alineatul unu va avea următorul cuprins:

„Pentru determinarea activelor neutilizate ale entităților, prin actul administrativ individual al conducătorului acestora, se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare – comisie), constituită din 5–7 membri.”.

1.2.6. punctul 7 va avea următorul cuprins:

„7. Comisia determină activele neutilizate ale entității conform criteriilor prevăzute la pct. 5, și prezintă conducătorului acesteia propuneri argumentate privind modul de valorificare a activelor.

În cazul întreprinderilor de stat și municipale și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, conducătorul acestora prezintă propunerile comisiei consiliului de administrație sau, după caz, consiliului societății.

În cazul autorităților/instituțiilor publice la autogestiune și al autorităților/instituțiilor bugetare, propunerile comisiei se examinează de organul colegial competent (consiliul)- potrivit actelor normative sau actelor de constituire, iar în lipsa unui asemenea organ – de conducătorul autorității/instituției.”;

1.2.7. se completează cu punctele 7^1 – 7^4 cu următorul cuprins:

„7^1. Activele neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile, ale întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, a căror valoare de piață cumulativă nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii sau societății comerciale, conform ultimelor situații financiare, pot fi comercializate în baza deciziei consiliului de administrație sau, după caz, a consiliului societății.

7^2. Părțile componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, încăperilor, construcțiilor subterane etc.) neutilizate, aflate în proprietatea întreprinderilor de stat și municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, pot fi comercializate numai

cu acordul prealabil al organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, al autorității administrației publice locale.

Părțile componente ale bunurilor imobile neutilizate, aflate în gestiunea instituțiilor publice, se includ în procesul de privatizare potrivit pct. 3.

7^3. Activele neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile, ale întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, a căror valoare de piață cumulativă depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii sau societății comerciale, conform ultimelor situații financiare, pot fi comercializate numai după obținerea aprobării prealabile a organului abilitat sau, după caz, a autorității administrației publice centrale ori locale.

7^4. Propunerile privind comercializarea activelor prevăzute la pct. 7^2 și 7^3 se însoțesc de procesul-verbal al ședinței comisiei pentru determinarea activelor neutilizate și, după caz, de analiza economică privind oportunitatea comercializării.”

1.2.8. punctul 8 va avea următorul cuprins:

„8. Organul abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, autoritatea administrației publice centrale ori locale competentă examinează propunerile privind comercializarea activelor neutilizate a căror valoare de piață cumulativă depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii de stat sau municipale ori ale societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, conform ultimelor situații financiare, și, în termen de 30 de zile, aprobă sau respinge motivat solicitarea.

În cazul întreprinderilor de stat și municipale incluse în lista bunurilor supuse privatizării, conducătorul întreprinderii transmite organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, autorității administrației publice locale, în scop de evidență, în termen de 5 zile lucrătoare de la adoptarea deciziei consiliului de administrație, copia deciziei și lista activelor neutilizate a căror comercializare a fost aprobată potrivit pct. 7^1. Transmiterea informației nu condiționează inițierea procedurii de comercializare.”.

1.2.9. punctele 9 și 10 vor avea următorul cuprins:

„9. După obținerea deciziei de comercializare a activelor neutilizate al organului competent al entității și, după caz, aprobării prealabile ori acordului prealabil al organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, al autorității administrației publice centrale ori locale, conducătorul entității va asigura efectuarea evaluării acestora de către un evaluator licențiat şi va institui prin ordin comisia de licitație.

În componența comisiei de licitație, în mod obligatoriu, va fi inclus:

în cazul întreprinderii de stat/municipale sau al societății comerciale cu capital integral sau majoritar public – membrul consiliului de administrație ori al consiliului societății desemnat de organul abilitat sau, după caz, de autoritatea administrației publice centrale ori locale;

în cazul autorităților/instituțiilor publice la autogestiune și al autorităților/instituțiilor bugetare – persoana desemnată de fondator sau de autoritatea administrației publice competente.

Prețul inițial de expunere a activelor la licitație se stabilește de către comisia de

licitație, ținând cont de propunerile ale organelor de conducere competente ale entităților sau, după caz, ale autorităților/instituțiilor bugetare.

10. Activele neutilizate ale entităților pot fi comercializate tuturor solicitanților, indiferent de forma juridică de organizare și tipul de proprietate, contra mijloace bănești, la licitații „cu strigare", desfășurate conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.

La decizia consiliului de administrație al întreprinderii şi a autorității administrației publice, activele neutilizate, cu valoarea estimativă mai mare de 50000 lei, cu excepția bunurilor imobile, pot fi comercializate în cadrul unor ședințe de tranzacționare pe platformele electronice gestionate de bursele de mărfuri, cu respectarea regulamentelor și procedurilor de organizare și funcționare a piețelor burselor de mărfuri.

Activele nesolicitate pe parcursul a 2 licitații „cu strigare" și/sau celor realizate prin intermediul burselor de mărfuri pot fi expuse la licitații „cu reducere", în modul stabilit de Guvern, sau utilizate conform legislației în alt mod (dare în locațiune, casare, transmitere în gestiunea altor întreprinderi sau ca aport în capitalul social în scopul majorării cotei-părţi publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în societățile comerciale etc.).".

1.2.11. la punctul 11:

1.2.11.1. în partea introductivă, cuvântul „întreprinderea" se substituie cu cuvântul „entitatea";

1.2.11.2. litera a) va avea următorul cuprins:

„a) documentației lotului pentru activele expuse la licitație, care va cuprinde:

procesul-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate;

raportul de evaluare a activelor;

analiza economică privind oportunitatea comercializării, după caz;

decizia organului competent al entității și, după caz, aprobarea prealabilă ori acordul prealabil al organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, al autorității administrației publice centrale ori locale;

extrasul din Registrul bunurilor imobile, în cazul expunerii la licitație a bunurilor imobile;".

1.2.12. punctul 12 va avea următorul cuprins:

„12. După acoperirea cheltuielilor aferente comercializării activelor neutilizate, mijloacele financiare obținute de întreprinderile de stat și municipale, societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public și autoritățile/instituțiile publice la autogestiune se utilizează prioritar pentru achitarea restanțelor față de bugetul public național, iar cele rămase se investesc în dezvoltarea entității, cu excepția fondului de salarizare. Autoritățile/instituțiile bugetare și autoritățile bugetare independente/autonome transferă integral mijloacele obținute în bugetul respectiv, în condițiile legii."

1.2.13. la punctul 14 cuvintele „ale întreprinderilor" se substituie cu cuvintele „ale întreprinderii administratoare".

1.2.14. în anexa nr. 1:

1.2.14.1. denumirea Regulamentului din parafa de aprobare va avea următorul cuprins:

„Regulamentul cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate”,

1.2.14.2. la punctul 1:

1.2.14.2.1. textul ”Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor” se substituie cu textul „Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate”;

1.2.14.2.2. textul „autorizația de comercializare” se substituie cu textul „decizia/aprobarea prealabilă/acordul prealabil privind comercializarea”;

1.2.14.2.3. cuvintele „eliberată de” se substituie cu textul ”emisă sau, după caz, acordată de”;

1.2.15. în parafa de aprobare a anexelor nr. 2 și nr. 3 cuvintele „ale întreprinderilor” se exclud.

2. **Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.460), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

2.1. punctul 2 din hotărâre se completează cu textul „ , cu respectarea principiilor bunei guvernări.”.

2.2. la Regulament:

2.2.1 la punctul 1 cuvintele „mijloacelor fixe” se substituie cu cuvintele „bunurilor imobile și mobile”;

2.2.2. la punctul 2 textul „(în continuare – întreprinderi)” se substituie cu textul „(în continuare – entități)”.

2.2.3. punctul 4 va avea următorul cuprins:

„4. Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, după acoperirea cheltuielilor aferente locațiunii acestora, se utilizează pentru achitarea restanțelor față de bugetul public național și a restanțelor salariale. Mijloacele financiare rămase se investesc în dezvoltarea întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, în baza deciziei consiliului de administrație sau, după caz, a consiliului societății.”

2.2.4. se completează cu punctul 4^1 cu următorul cuprins:

„4^1. Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate ale autorităților/instituțiilor bugetare și ale autorităților bugetare independente/autonome se administrează și se utilizează în conformitate cu Legea nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar-fiscală și cu alte acte normative aplicabile.”;

2.2.5. punctul 6 va avea următorul cuprins:

„6. Întreprinderile de stat și municipale, societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public și autoritățile/instituțiile publice la autogestiune includ veniturile și cheltuielile aferente locațiunii bunurilor în rezultatul financiar total, reflectat în situația de profit și pierdere și le supun impozitării în condițiile legii.”.

2.2.6. punctul 8 se abrogă;

2.2.7. la punctul 9 cuvintele „și al autorității abilitate” se substituie cu textul „și, după caz, al organului sau autorității competente prevăzute la pct. 10.”.

2.2.8. la punctul 9^1 cuvântul „Întreprinderea” se substituie cu cuvântul „Entitatea”;

2.2.9. punctele 9^2 - 9^6 vor avea următorul cuprins:

„9^2. Criteriile de determinare a activelor neutilizate sunt următoarele:

1) neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul de activitate sau conform destinației acestora;

2) utilizarea ineficientă sau nerentabilă a activelor;

3) lipsa necesității utilizării activelor în raport cu obiectul de activitate, strategia de dezvoltare sau necesitățile funcționale ale entității;

4) înlocuirea activelor cu altele mai performante sau cu tehnologii moderne;

5) excedentul de active în raport cu capacitatea sau necesitățile de utilizare ale entității;

6) imposibilitatea ori inoportunitatea utilizării activelor din cauza uzurii fizice și/sau morale;

7) alte situații justificate economic sau funcțional, confirmate prin documente.

9^3. Pentru determinarea activelor neutilizate, prin actul administrativ individual al conducătorului entității se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare – comisie), constituită din 5–7 membri.

Concluziile și propunerile comisiei se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii prezenți la ședință. În cazul existenței unor opinii diferite, acestea se consemnează în procesul-verbal, împreună cu argumentele corespunzătoare.

9^4. Comisia determină activele neutilizate ale entității, conform criteriilor prevăzute la pct. 9^2, și prezintă conducătorului entității propuneri argumentate privind oportunitatea transmiterii acestora în locațiune.

9^5. În cazul întreprinderilor de stat și municipale și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, consiliul de administrație sau, după caz, consiliul societății examinează propunerile comisiei și decide asupra oportunității transmiterii activelor neutilizate în locațiune.

9^6. Responsabilitatea pentru respectarea procedurii de dare în locațiune a activelor neutilizate revine conducătorului entității și, după caz, organului colegial competent al acesteia.”

2.2.10. punctele 9^7 și 9^8 se abrogă;

2.2.11. punctul 10 va avea următorul cuprins:

„10. Activele neutilizate ale instituțiilor publice, ale întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi date în locațiune după cum urmează:

1) în cazul instituțiilor publice constituite de Guvern – cu acordul Cancelariei de Stat, al ministerului sau al altei autorități administrative centrale competente, în funcție de autoritatea fondatoare;

2) în cazul instituțiilor publice constituite de autoritățile administrației publice locale sau de autoritățile de nivel special – cu acordul autorității deliberative a administrației publice locale sau, după caz, al Comitetului executiv al Găgăuziei;

3) în cazul întreprinderilor de stat și municipale și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public – cu acordul consiliului de administrație/consiliului societății, în cazul transmiterii în locațiune a construcțiilor, încăperilor, suprafețelor amenajate și construcțiilor subterane a căror suprafață nu depășește 200 m² și a altor bunuri a căror valoare contabilă cumulativă nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii sau societății comerciale, conform ultimelor situații financiare;

4) în alte cazuri decât cele prevăzute la subpct. 3) – cu acordul organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, al autorității administrației publice centrale ori locale, în funcție de apartenența și regimul juridic al bunului.

Bunurile aflate în gestiunea instituțiilor de învățământ superior, care fac parte din domeniul public al statului, pot fi date în locațiune în baza deciziei privind oportunitatea dării în locațiune, adoptată de Consiliul pentru dezvoltare strategică instituțională cu votul a două treimi din numărul membrilor, inclusiv cu votul reprezentantului Ministerului Finanțelor, și cu avizul pozitiv al senatului, adoptat cu votul a două treimi din numărul membrilor acestuia. Un exemplar al deciziei și copia contractului semnat se transmit fondatorului instituției de învățământ în termen de 15 zile.

Contractele de locațiune încheiate fără acordul prevăzut la prezentul punct sunt lovite de nulitate absolută.”;

2.2.12. se completează cu punctele 10^1-10^4 cu următorul cuprins:

„10^1. Pentru obținerea acordului prevăzut la pct. 10 subpct. 1), 2) și 4), precum și pentru modificarea sau prelungirea contractului de locațiune în cazurile în care acordul este obligatoriu, entitatea prezintă organului sau autorității competente o cerere scrisă, însoțită de:

1) lista bunurilor, cu indicarea denumirii, suprafeței totale și a suprafeței transmise în locațiune, destinației, termenului locațiunii și calculului chiriei anuale, inclusiv al taxei pe valoarea adăugată, după caz;

2) decizia organului competent al entității;

3) extrasul din Registrul bunurilor imobile, după caz;

4) copia procesului-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate, după caz.

Organul abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, autoritatea administrației publice competentă examinează documentele prezentate, evaluează oportunitatea transmiterii în locațiune a activelor neutilizate și, în termen de 30 de zile, emite acordul privind transmiterea în locațiune sau respinge motivat cererea.”.

10^2. Nu se admite transmiterea în locațiune a activelor neutilizate cu drept de răscumpărare (locațiune financiară/leasing financiar).

10^3. Contractul de locațiune a activelor neutilizate va conține în mod obligatoriu următoarele clauze esențiale:

1) descrierea obiectului locațiunii;

2) termenul locațiunii;

3) componența, scopul folosirii, cuantumul și termenul de plată a chiriei și, după caz, condițiile și modul de indexare și/sau de modificare a cuantumului chiriei;

4) modul de restituire a obiectului locațiunii și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii.”.

10^4. Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii de stat sau municipale neincluse în lista bunurilor nepasibile de privatizare, în situația privatizării întreprinderii, poate fi rezolvit la solicitarea proprietarului, iar în cazul societății comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în lista respectivă – la solicitarea administratorului, înainte de expirarea termenului de 5 ani, cu un preaviz de 3 luni pentru bunurile imobile și de o lună pentru bunurile mobile, adresat locatarului.”.

2.2.13. punctul 11 va avea următorul cuprins:

„11. Dreptul de locator se exercită de entitatea în proprietatea sau administrarea/gestiunea căreia se află bunurile date în locațiune, dacă prin lege, prin hotărâre a Guvernului ori prin decizie a consiliului local nu se stabilește altfel.”.

2.2.14. la punctul 13^2 subpunctul 6) textul „8 ore/15 zile” se substituie cu textul „12 ore/30 zile”;

2.2.15. punctele 16, 16^1 și 17 vor avea următorul cuprins:

„16. După desfășurarea licitației sau a negocierilor directe pentru selectarea locatarilor, entitatea transmite, în termen de cel mult 30 de zile, organului sau autorității care a emis acordul prevăzut la pct. 10, după caz, contractele de locațiune semnate și copiile documentelor aferente procedurii de selectare, pentru verificarea respectării condițiilor acordului.

Contractele de locațiune și acordurile adiționale la acestea se prezintă organului responsabil de ținerea Registrului patrimoniului public și administrării proprietății de stat, în vederea înregistrării în modul stabilit de actele normative în domeniu.”.

16^1. Organul responsabil de ținerea Registrului patrimoniului public și administrării proprietății de stat înregistrează contractele de locațiune și acordurile adiționale la acestea în subregistrul nr. 8 al Registrului patrimoniului public și administrării proprietății de stat, instituit prin Hotărârea Guvernului nr. 851/2023 pentru aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat” și a Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat”.

17. Contractul de locaţiune reglementează relaţiile între locator şi locatar şi se perfectează după selectarea locatarului şi stabilirea clauzelor contractului.

Contractul de locaţiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale şi ale societăţilor comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepţia activelor din cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de la un an până la cinci ani.

Conducătorul entității care a transmis bunurile în locațiune sau a modificat contractele de locațiune cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament poartă răspundere în condițiile legii.

Contractele de locaţiune a bunurilor imobile încheiate pe un termen ce depăşeşte 3 ani se înregistrează în Registrul bunurilor imobile.

Contractul de locațiune pentru autoritățile/instituțiile bugetare se încheie pentru o perioadă de până la 1 an bugetar, în limita alocațiilor bugetare aprobate.”;

2.2.16. la punctul 18 alineatul unu va avea următorul cuprins:

„Plata pentru energia electrică, termică, apă, canalizare, alte servicii prestate locatarului nu se include în cuantumul chiriei şi se achită suplimentar.”

2.2.17. punctul 20 va avea următorul cuprins:

„20. Licitația pentru selectarea locatarilor activelor neutilizate ale entității se organizează potrivit Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, după obținerea, după caz, a acordului prevăzut la pct. 10.

În cazul activelor aflate în proprietatea entității, comisia de licitație se instituie prin actul administrativ individual al conducătorului entității. În cazul bunurilor proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale aflate în gestiunea entității, comisia de licitație se instituie de organul sau autoritatea competentă potrivit pct. 10 să emită acordul.”;

2.2.18. la punctul 22:

2.2.18.1. în partea introductivă, cuvântul „întreprinderea” se substituie cu cuvântul „entitatea”;

2.2.18.2. la litera a), cuvintele „acordul autorității abilitate” se substituie cu textul „acordul prevăzut la pct. 10, după caz”.

2.2.19. punctul 22^1 va avea următorul cuprins:

„22^1. Negocierile directe pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale entităților, conform pct. 13^2, se organizează la propunerea potențialilor locatari.

Negocierile directe se desfășoară de către comisia de negocieri, instituită prin actul administrativ individual al conducătorului entității, în componența căreia se include în mod obligatoriu:

1) în cazul întreprinderii de stat sau municipale ori al societății comerciale cu capital integral sau majoritar public – un membru al consiliului de administrație sau, după caz, al consiliului societății, desemnat în modul stabilit pentru entitatea respectivă;

2) în cazul celorlalte entități – persoana desemnată de organul sau autoritatea competentă prevăzută la pct. 10.

În procesul negocierilor directe, comisia negociază cuantumul chiriei activelor neutilizate și alte clauze esențiale ale contractului de locațiune, ținând cont de cuantumul minim al chiriei bunurilor, stabilit în modul prevăzut de legea bugetului de stat pe anul corespunzător, de prețurile existente pe piață, de oferta solicitantului chiriei și de alte condiții.”;

2.2.20. la anexă:

2.2.20.1. la rubrica „Coordonat”, textul „(autoritatea abilitată)” se substituie cu textul „(organul abilitat cu administrarea proprietății publice/autoritatea care a emis acordul)”;

2.2.20.2. la subpunctele 1.1 și 1.2, textul „(denumirea întreprinderii)” se substituie cu

textul „(denumirea entității)”;

2.2.20.3. la subpunctul 2.1. cuvintele ”mijloace fixe” se substituie cu cuvintele „bunuri imobile și mobile”;

2.2.20.4. la subpunctul 4.4.5, cuvintele „al autorității împuternicite să le administreze” se substituie cu textul „al organului sau autorității competente prevăzute la pct. 10 din Regulament, după caz”;

2.2.20.5. subpunctul 6.1 va avea următorul cuprins:

„6.1. Contractul de locațiune și modificările acestuia produc efecte după obținerea acordului prevăzut la pct. 10 din Regulament, în cazurile în care un asemenea acord este obligatoriu.”

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 decembrie 2026.

PRIM-MINISTRU **Vasile TOFAN**

Contrasemnează:
Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării economice şi digitalizării **Claudiu-Iulius-Gavril NĂSUI**