SINTEZA

la proiectul hotărîrii de Guvern cu privire la transmiterea, cu titlu gratuit, a bunurilor aferente Stației Electrice ”Bălți-CET” 110/10kV

(**număr unic 693/APP/2026**).

Participantul la avizare/ consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/208/1159 din 16.07.2026)	1.	În vederea asigurării rambursării împrumuturilor recreditate în cadrul Proiectului „Sistemul termoenergetic al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”)” și Proiectului „Sistemul termoenergetic al mun. Bălți, (SA.„CET- Nord”) – Faza II”, finanțat de BERD, au fost semnate Contractul de gaj nr. 4/1 din 02.06.2016, Contractul de gaj nr. 5/1 din 18.07.2022 și Contractul de ipotecă nr. 5/2 din 18.07.2022 cu beneficiarul. Conform prevederilor pct. 2.2 lit. e) din Contractul de gaj nr. 4/1 din 02.06.2016, pct. 2.2 lit. f) din Contractul de gaj nr. 5/1 din 18.07.2022 și pct. 6.1. lit. g) din Contractul de ipotecă nr. 5/2 din 18.07.2022, fără acordul creditorului gajist/ipotecar, debitorul nu are dreptul să transmită sau să înstrăineze bunurile gajate ori imobilul ipotecat până la executarea integrală a obligațiilor asumate în baza contractelor de recreditare. Pe principii generale, conform art. 672 alin. (2) din Codul Civil gajul este indivizibil și subzista integral asupra tuturor bunurilor grevate, asupra fiecăruia dintre ele și asupra tuturor părților lor chiar și în cazul în care bunul sau obligația sunt divizibile. Prin urmare, în cazul excluderii unor bunuri din gaj/ipoteca, debitorul gajist/ipotecar urmează să asigure, după caz, substituirea acestora cu alte bunuri suficiente pentru garantarea executării obligațiilor asumate în temeiul contractelor de recreditare. Menționăm că, prin scrisoarea nr. 11/4-5/207 din 23 iunie 2026, au fost remise spre examinare și avizare proiectele Amendamentului nr. 1 la Contractul de gaj nr. 5/1 din 18 iulie 2022 și Amendamentului nr. 1 la Contractul de ipoteca nr. 5/2 din 18 iulie 2022, care prevăd acordul creditorului privind substituirea și/sau excluderea bunurilor din gaj/ipotecii. Prin urmare, Ministerul Finanțelor susține promovarea proiectului, cu condiția asigurării continuității drepturilor și obligațiilor aferente contractelor de recreditare, gaj și ipoteca încheiate cu	**Se ia act** La propunerea debitorului gajist – S.A. „CET-Nord”, Ministerul Finanțelor, în calitate de creditor gajist, și-a exprimat acordul privind substituirea obiectului gajului constituit în temeiul Contractului de gaj nr. 5/1 din 18.07.2022 și al Contractului de ipotecă nr. 5/2 din 18.07.2022, prin încheierea acordurilor adiționale la contractele respective. În acest sens, la data de 05.08.2026, părțile au semnat Acordul adițional nr. 1 la Contractul de gaj nr. 5/1 din 18.07.2022 și Acordul adițional nr. 1 la Contractul de ipotecă nr. 5/2 din 18.07.2022, acestea fiind autentificate notarial. Actele necesare pentru înregistrarea modificărilor la I.P. Cadastrul Bunurilor imobile” au fost depuse de S.A. ”CET-Nord” la 06.08.2026. În consecință, impedimentul juridic care împiedica transmiterea bunurilor gajate/ipotecate a fost înlăturat, astfel încât acestea pot fi incluse în lista bunurilor ce urmează a fi transmise Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”, în condițiile prevăzute de proiectul hotărârii.

		Ministerul Finanțelor, precum și a menținerii integrale a garanțiilor constituite în favoarea Ministerului Finanțelor, inclusiv, după caz, prin substituirea bunurilor gajate/ipotecate care, urmare a reorganizării și delimitării patrimoniului, nu vor mai putea constitui obiect al gajului/ipotecii.	
	2.	Totodată, se remarcă că, entitatea are obligația de a ține contabilitatea și de a întocmi situațiile financiare în modul prevăzut de Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017, de standardele de contabilitate și de alte acte normative. Prin urmare, în proiect la pct.3.1. cuvintele „valoarea de bilanț" de substituit cu cuvintele „valoarea contabilă", în vederea utilizării noțiunilor în corespundere cu cadrul normativ menționat supra. Suplimentar, în partea ce ține de calcularea, declararea și achitarea impozitelor aferent operațiunii, comunicăm că, aferent acestei spețe S.A. „CET-Nord" a fost informată prin scrisoarea 15/3-06/80 din 24.03.2026 (se anexează).	**Se acceptă.** S-a redactat
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-08/1017 din 15.07.2026	3.	Comunică lipsa de obiecții, recomandări și propuneri. Cu titlu de informare menționăm că, potrivit datelor din registrul bunurilor imobile, asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0300212.006.22 și 0300212.006.27, indicate în Anexa la proiectul de hotărâre, în data de 19.07.2022, a fost înregistrat dreptul de ipotecă al Ministerului Finanțelor, precum și notată interdicția de înstrăinare a bunului imobil ipotecat fără acordul creditorului ipotecar.	**Se ia act** La data de 05.08.2026, Ministerul Finanțelor și S.A. "CET-Nord" au semnat Acordul adițional nr. 1 la Contractul de ipotecă nr. 5/2 din 18.07.2022, prin care sunt excluse din obiectul ipotecii bunurile imobile cu numerele cadastrale 0300212.006.22 și 0300212.006.27. Actele necesare pentru înregistrarea modificărilor la I.P. Cadastrul Bunurilor imobile" au fost depuse de S.A. "CET-Nord" la 06.08.2026.
Ministerul Energiei (nr. 05-1922 din 22.07.2026)	4.	Având în vedere că scopul hotărârii de Guvern respective este transmiterea unor bunuri din/în proprietatea unor entități juridice în conformitate cu cadrul normativ special aplicabil proprietății publice, considerăm necesară revizuirea temeiului juridic al proiectului, prin excluderea referințelor la art. 73 alin. (4) din Legea nr. 164/2025 cu privire la energia electrică. În acest sens, se constată că dispozițiile art. 73 alin. (4) din Legea nr. 164/2025 reglementează condiția în care intervine obligația legală a operatorului de sistem, indiferent de voința acestuia, de a prelua instalațiile electrice care corespund cerințelor tehnice. Astfel, art. 73 alin. (4) din Legea nr. 164/2025 instituie dreptul persoanelor fizice și juridice care dețin în proprietate instalații electrice de a le transmite, cu titlu gratuit, în proprietatea operatorului sistemului de transport sau a operatorului sistemului de distribuție, precum și obligația corelativă a operatorului de sistem de a prelua aceste bunuri,	**Se acceptă.** Din preambulul proiectului de hotărîre a fost exclusă referința la art. 73 alin. (4) din Legea nr. 164/2025 cu privire la energia electrică.

		cu condiția respectării condițiilor prevăzute de lege. Totodată, alin. (5) al aceluiași articol instituie cerințele tehnice prealabile transmiterii, respectiv obligativitatea deținerii actului de corespundere eliberat de organul supravegherii energetice de stat. Prin urmare, dispozițiile menționate nu pot servi temei pentru emiterea hotărârii de Guvern, întrucât reglementează condițiile tehnice ce urmează a fi îndeplinite în prealabil transmiterii instalațiilor electrice către operatorul de sistem, fără a stabili procedura de transmitere a bunurilor. Procedura de transmitere a bunurilor proprietate publică este reglementată de cadrul normativ special și anume, Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice și de Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, care Ministerul Energiei al Republicii Moldova stabilește în mod exhaustiv temeiul legal, autoritățile competente, actele juridice necesare, etapele procedurale, modul de constituire și atribuțiile comisiei de transmitere, precum și documentele care stau la baza transmiterii bunurilor proprietate publică. Totodată, potrivit Notei de fundamentare, autorul proiectului califică dispozițiile art. 73 alin. (4) din Legea nr. 164/2025 drept „temei juridic special al intervenției”, motivând că acestea reglementează expres posibilitatea transmiterii cu titlu gratuit a liniilor și stațiilor electrice în proprietatea operatorului de sistem și instituie obligația operatorului sistemului de transport de a prelua instalațiile respective. Sub acest aspect, considerăm faptul că, o asemenea calificare necesită a fi reconsiderată, întrucât dispozițiile invocate consacră exclusiv dreptul proprietarului de a transmite instalațiile electrice și obligația operatorului de sistem de a le prelua în condițiile prevăzute de lege, fără a reglementa mecanismul legal prin care are loc transmiterea bunurilor proprietate publică. În lipsa unor dispoziții exprese care să instituie o procedură derogatorie de la cadrul normativ general aplicabil administrării proprietății publice, prevederile art. 73 alin. (4) din Legea nr. 164/2025 nu pot fi interpretate ca instituind un mecanism distinct de transmitere a bunurilor proprietate publică. Acestea constituie temeiul material care justifică posibilitatea transmiterii instalațiilor electrice către operatorul sistemului de transport, însă procedura de transmitere rămâne guvernată de dispozițiile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. De altfel, însuși proiectul hotărârii prevede, la pct. 4, că Agenția Proprietății Publice, Societatea pe Acțiuni „CET-Nord” și	

		Întreprinderea de Stat „Moldelectrica” vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. În aceste condiții, includerea în preambulul proiectului a referinței la art. 73 alin. (4) din Legea nr. 164/2025 nu reprezintă un temei juridic al procedurii de transmitere a bunurilor proprietate publică, întrucât norma respectivă nu reglementează mecanismul juridic de transmitere a acestora.	
	5.	Totodată, evocăm asupra faptul că, în conformitate cu art. 73 alin. (5) din Legea nr. 164/2025 cu privire la energia electrică, transmiterea stațiilor electrice trebuie precedată de obținerea actului de corespundere cu cerințele tehnice și de securitate a stațiilor electrice, care urmează să fie transmise în proprietatea operatorului de sistem eliberat proprietarului acestora de către organul supravegherii energetice de stat în conformitate cu Regulamentul de admitere în exploatare a instalațiilor electrice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr. 475/2021.	**Nu se acceptă.** Prevederile art. 73 alin. (5) din Legea nr. 164/2025 instituie o condiție tehnică ce urmează a fi respectată la etapa realizării efective a transmiterii instalațiilor electrice în proprietatea operatorului de sistem, fără a condiționa adoptarea hotărârii Guvernului prin care se dispune și se organizează transmiterea bunurilor proprietate publică. Proiectul are ca obiect reglementarea raporturilor juridice privind transmiterea unor bunuri proprietate publică între entități, procedură care se desfășoară în conformitate cu Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice și cu Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. În acest context, cerința tehnică aferentă etapei de executare nu afectează legalitatea mecanismului de transmitere prevăzut de proiect. Mai mult, art. 73 alin. (4) și (5) din Legea nr. 164/2025 nu reglementează procedura juridică de transmitere a bunurilor proprietate publică, ci stabilesc condiții materiale și tehnice aplicabile transmiterii instalațiilor electrice, procedura fiind guvernată de cadrul normativ special în materia proprietății publice. Prin urmare, respectarea cerințelor tehnice și de securitate, inclusiv prezentarea actului de corespundere, după caz, poate fi asigurată la etapa executării hotărârii și consemnată în documentele comisiei de transmitere.
	6.	La pct. 3.1 din proiect se propune revizuirea sintagmei „precum și efectuarea altor operațiuni corporative aferente”, întrucât aceasta are un caracter general și nu permite identificarea clară a acțiunilor ce urmează a fi întreprinse în vederea realizării obiectivului prevăzut. În vederea respectării regulilor de tehnică legislativă și asigurării clarității, preciziei și previzibilității normei, se consideră necesară concretizarea operațiunilor vizate, astfel încât să fie evitate	**Se acceptă parțial.** Pct. 3.1. din proiect a fost completat cu textul ” și întreprinderea măsurilor necesare pentru realizarea operațiunilor corporative și înregistrarea modificărilor rezultate”. Totodată, procedura și acțiunile necesare pentru realizarea obiectivului propus (*reducerea capitalului social*) sunt prevăzute la art. 43 din Legea nr. 1134/1997 privind societățile pe acțiuni, care

		interpretările diferite privind conținutul și întinderea obligațiilor stabilite.	reglementează în mod expres operațiunile ce urmează a fi întreprinse în cazul reducerii capitalului social al unei societăți pe acțiuni. De asemenea, Capitolul IX din Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 13/10 din 13.03.2018 cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind etapele, termenele, modul și procedurile de înregistrare a valorilor mobiliare stabilește documentele și procedurile necesare pentru înregistrarea în Registrul emitenților de valori mobiliare a modificărilor aferente reducerii capitalului social. În aceste condiții, concretizarea în pct. 3.1. din proiect a tuturor operațiunilor și măsurilor prevăzute de actele normative menționate nu este necesară și nici oportună, întrucât acestea sunt reglementate exhaustiv de cadrul normativ aplicabil și urmează a fi realizate în conformitate cu acesta. O asemenea enumerare ar conduce la reproducerea unor dispoziții legale și ar putea crea dificultăți în cazul modificării ulterioare a cadrului normativ de referință.
	7.	Potrivit informațiilor disponibile și înscrierilor efectuate în Registrul bunurilor imobile, construcțiile cu numerele cadastrale 0300212.006.22 și 0300212.006.27, aferente Stației Electrice „Bălți-CET” 110/10 kV, care urmează a fi transmise Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”, sunt grevate cu gaj/ipotecă, constituite în vederea garantării obligațiilor asumate de S.A. „CET-Nord” în temeiul Contractului de gaj nr. 5/1 din 18 iulie 2022 și al Contractului de ipotecă nr. 5/2 din 18 iulie 2022. Conform art. 667 din Codul civil nr. 1107/2002, gajul reprezintă un drept real al creditorului gajist asupra bunului grevat, constituit pentru garantarea executării unei obligații, iar potrivit art. 672 din Codul citat, dreptul de gaj subzistă integral asupra bunurilor grevate până la modificarea sau stingerea acestuia în condițiile legii. Astfel, existența gajului/ipotecii reprezintă o sarcină reală asupra bunurilor și produce efecte juridice atât timp cât aceasta nu este modificată, substituită sau stinsă în modul prevăzut de lege. Totodată, exprimarea acordului de principiu al creditorului gajist/ipotecar privind inițierea procedurii de substituire a garanțiilor nu produce, prin ea însăși, modificarea situației juridice a bunurilor grevate. În acest sens, este necesară perfectarea actelor juridice corespunzătoare de modificare a contractelor de gaj și ipotecă, prin acord adițional/amendament, precum și efectuarea înscrierilor corespunzătoare în registrele de publicitate prevăzute de lege, astfel încât modificările produse să fie opozabile terților. În conformitate cu art. 673 și art. 674 din Codul civil nr. 1107/2002, modificarea drepturilor de garanție asupra bunurilor imobile trebuie	**Concretizare** La propunerea debitorului gajist – S.A. „CET-Nord”, Ministerul Finanțelor, în calitate de creditor gajist, și-a exprimat acordul privind substituirea obiectului gajului constituit în temeiul Contractului de gaj nr. 5/1 din 18.07.2022 și al ipotecii în temeiul Contractului de ipotecă nr. 5/2 din 18.07.2022, prin încheierea acordurilor adiționale la contractele respective. În acest sens, la data de 05.08.2026, părțile au semnat Acordul adițional nr. 1 la Contractul de gaj nr. 5/1 din 18.07.2022 și Acordul adițional nr. 1 la Contractul de ipotecă nr. 5/2 din 18.07.2022, acestea fiind autentificate notarial. Totodată, actele necesare pentru înregistrarea modificărilor la I.P. Cadastrul Bunurilor imobile” au fost depuse de S.A. ”CET-Nord” la 06.08.2026. În consecință, impedimentul juridic care împiedica transmiterea bunurilor respective a fost înlăturat, astfel încât acestea pot fi incluse în lista bunurilor ce urmează a fi transmise Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”, în condițiile prevăzute de proiectul hotărârii.

		reflectată în registrele de publicitate corespunzătoare, iar potrivit art. 675 din Codul prenotat, stingerea gajului presupune realizarea procedurilor legale de încetare și radiere a garanției existente. Prin urmare, până la finalizarea procedurilor de modificare, substituire sau încetare a sarcinilor existente și efectuarea înscrierilor corespunzătoare în registrele de publicitate, bunurile respective rămân afectate de garanțiile constituite în favoarea creditorului gajist/ipotecar, iar transmiterea dreptului de proprietate asupra acestora necesită clarificarea prealabilă a situației juridice. De asemenea, în forma actuală a proiectului, subpct. 3.1 și 3.2 reglementează acțiunile Agenției Proprietății Publice privind excluderea bunurilor din capitalul social și delimitarea/formarea terenului, însă nu este reflectată o etapă esențială ce stabilește asigurarea eliberării bunurilor de sarcini. Or, până la soluționarea situației privind gajul/ipoteca, transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor este limitată. În virtutea considerentelor expuse supra și în vederea asigurării procesului de transmitere a bunurilor aferente Stației Electrice „Bălți-CET" 110/10 kV în condiții de securitate juridică și a evitării transmiterii unor bunuri asupra cărora continuă să existe sarcini înscrise, se propune completarea pct. 3 din proiectul hotărârii Guvernului cu un nou cu următorul cuprins: „*Întreprinderea de către Societatea pe Acțiuni «CET-Nord» a măsurilor necesare în vederea soluționării situației juridice a bunurilor aferente Stației Electrice «BălțiCET» 110/10 kV, care urmează a fi transmise Întreprinderii de Stat «Moldelectrica», inclusiv prin realizarea procedurilor de modificare, substituire sau încetare a garanțiilor existente și efectuarea înscrierilor corespunzătoare în registrele de publicitate prevăzute de lege.*"	
	8.	Astfel, delimitarea urmează să fie efectuată asupra întregului teren cu numărul cadastral 0300212.006, în conformitate cu prevederile Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, și nu doar asupra terenului aferent construcțiilor care se transmit. Deși acest aspect este reflectat în Nota de fundamentare a proiectului, este necesar ca acesta să fie prevăzut expres și în textul proiectului hotărârii Guvernului, pentru a asigura concordanța dintre documentele aferente procedurii de transmitere. Totodată, potrivit art. 2 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, „formarea bunului imobil reprezintă complexul de lucrări executate în vederea apariției unui nou bun imobil, ca obiect de drept independent, prin separare, divizare, comasare, combinare sau	**Se acceptă parțial.** La moment, procedura de delimitare selectivă, după apartenență și pe domenii, a terenului cu numărul cadastral 0300212.006, cu suprafața de 11,3174 ha, situat în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 168, se află în etapa de finalizare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, urmează a fi realizate procedurile de formare a bunului imobil (teren) aferent construcțiilor propuse spre transmitere, precum și de înregistrare a acestuia în Registrul bunurilor imobile. În acest context, Agenția Proprietății Publice urmează să asigure inițierea procedurii de formare și înregistrarea bunului imobil respectiv.

		reparcelare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile". Prin urmare, în cadrul procedurii de delimitare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, urmează a fi realizate procedurile de formare a bunului imobil aferent construcțiilor care se transmit, precum și înregistrarea acestuia în Registrul bunurilor imobile, întrucât doar după finalizarea acestor proceduri bunul imobil va constitui un obiect de drept distinct, susceptibil de a face obiectul transmiterii dreptului de folosință către Întreprinderea de Stat „Moldelectrica". În acest context, se propune expunerea pct. 3.2, într-o nouă redacție, după cum urmează: „*3.2. Delimitarea, după apartenență și pe domenii, a terenului cu numărul cadastral 0300212.006, cu suprafața de 11,3174 ha, cu finalizarea procedurilor de formare și înregistrare în Registrul bunurilor imobile a bunului imobil nou-format aferent construcțiilor care se transmit, precum și transmiterea dreptului de folosință asupra acestuia Întreprinderii de Stat «Moldelectrica», în condițiile cadrului normativ aplicabil."*	În acest sens, subpct. 3.2 din proiectul hotărârii a fost ajustat și va avea următorul cuprins: " 3.2. inițierea procedurii de formare și înregistrare în Registrul bunurilor imobile a bunului imobil (teren) aferent construcțiilor care se transmit, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 0300212.006, precum și transmiterea dreptului de folosință asupra acestuia către Întreprinderea de Stat „Moldelectrica", în condițiile cadrului normativ aplicabil".
	9.	La pct. 4 din proiectul hotărârii Guvernului se propune completarea cu cuvintele „Ministerul Energiei" după cuvintele „S.A. «CET-Nord» și", având în vedere calitatea acestuia de autoritate publică centrală care exercită atribuțiile de fondator și administrator în raport cu Întreprinderea de Stat „Moldelectrica", în administrarea căreia urmează a fi transmise bunurile respective. Or, potrivit pct. 10 subpct. 1) lit. b) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, transmiterea bunurilor proprietate publică de stat se realizează din administrarea unei autorități publice centrale în administrarea altei autorități publice centrale.	**Se acceptă.** S-a completat.
	10.	În Nota de fundamentare se propune revizuirea formulării de la pct. 3.1 din Nota de fundamentare, întrucât aceasta nu reflectă exact momentul producerii efectelor juridice ale acordului creditorului gajist privind substituirea obiectului garanției. În acest sens, exprimarea acordului de principiu al Ministerului Finanțelor privind inițierea procedurii de substituire a obiectului gajului/ipotecii nu produce, prin ea însăși, modificarea garanțiilor existente. Modificarea acestora urmează a fi realizată prin încheierea amendamentelor/actelor adiționale corespunzătoare la contractele de gaj și ipotecă, precum și prin efectuarea înscrierilor necesare în registrele de publicitate prevăzute de lege. Prin urmare, Nota de fundamentare urmează a fi revizuită în sensul	**Precizare** Dat fiind faptul că, la data de 05.08.2026, Ministerul Finanțelor și S.A. „CET-Nord" au semnat Acordul adițional nr. 1 la Contractul de gaj nr. 5/1 din 18.07.2022 și Acordul adițional nr. 1 la Contractul de ipotecă nr. 5/2 din 18.07.2022, prin care bunurile ce constituiau obiectul gajului au fost substituite integral cu alte bunuri, iar din obiectul ipotecii au fost excluse bunurile imobile cu numerele cadastrale 0300212.006.22 și 0300212.006.27, bunurile propuse spre transmitere fiind în prezent libere de gaj și ipotecă, nu se justifică revizuirea Notei de fundamentare a proiectului sub acest aspect.

		reflectării faptului că Ministerul Finanțelor și-a exprimat acordul de principiu privind substituirea garanțiilor, iar modificarea efectivă a acestora va avea loc după perfectarea actelor juridice corespunzătoare și înregistrarea modificărilor conform legislației. Totodată, se propune completarea Notei de fundamentare cu indicarea numerelor cadastrale ale construcțiilor 0300212.006.22 și 0300212.006.27, care urmează a fi transmise, în vederea asigurării unei identificări clare și exacte a bunurilor ce fac obiectul proiectului hotărârii Guvernului.	
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr. 13-2445 din 24.07.2026)	11.	*Referitor la pct. 1din proiect* Conform pct. 1 din proiectul de hotărâre se propune transmiterea, cu titlu gratuit, a unor bunuri din proprietatea Societății pe Acțiuni „CET-Nord" în proprietatea Întreprinderii de Stat „Moldelectrica", conform anexei la proiect, cu includerea valorii acestora în capitalul social al întreprinderii. Potrivit art. 9 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 29/2018, [...] substațiile electrice, bunurile ce asigură securitatea energetică a statului şi terenurile pe care acestea sânt amplasate, precum şi alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară şi terenurile aferente acestora, care nu aparţin unităţilor administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice de drept privat, fac parte din domeniul public al statului. Totodată, conform art. 10 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice *bunurile din domeniul public nu pot fi depuse în capitalul social al unei persoane juridice*. În sensul art.3 alin. (2) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală bunurile domeniului public al statului aflate în administrarea întreprinderii nu aparțin acesteia cu drept de proprietate. În aceste condiții, proiectul și Nota de fundamentare urmează a fi revizuit conform celor expuse și să stabilească cu suficientă claritate regimului juridic al bunurilor ce se transmit.	**Nu se acceptă.** Obiecția expusă nu poate fi acceptată, întrucât aceasta pornește de la o calificare juridică eronată a bunurilor ce fac obiectul transmiterii. Bunurile prevăzute în anexă sunt incluse în capitalul social al Societății pe Acțiuni „CET-Nord", fiind deținute de aceasta cu drept de proprietate. În conformitate cu art. 38 alin. (1) și art. 39 din Legea nr. 1134/1997 privind societățile pe acțiuni, capitalul social este constituit din aporturile acționarilor, inclusiv aporturi nebănești, care se transmit societății cu drept de proprietate sau, după caz, cu drept de folosință. În cazul reorganizării fostelor întreprinderi de stat în societăți pe acțiuni, bunurile incluse în capitalul social aparțin societăților cu drept de proprietate, constituind patrimoniul acestora, fapt confirmat prin înscrisurile din Registrul bunurilor imobile. Totodată, prevederile art. 9 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 29/2018 se referă la bunurile care fac parte din domeniul public al statului, or, bunurile incluse în capitalul social al S.A. „CET-Nord", nu au regimul juridic al bunurilor din domeniul public, ci fac parte din patrimoniul societății, fiind deținute cu drept de proprietate. De altfel, art. 10 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 121/2007 interzice depunerea bunurilor din domeniul public în capitalul social al unei persoane juridice, ceea ce confirmă că bunurile aflate deja în capitalul social al unei societăți pe acțiuni nu pot avea concomitent regimul juridic al bunurilor din domeniul public. Prin urmare, dacă bunurile în cauză ar fi făcut parte din domeniul public al statului, acestea nu ar fi putut fi incluse în capitalul social al S.A. „CET-Nord" și deținute de societate cu drept de proprietate. În consecință, dispozițiile art. 9 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 29/2018 nu sunt incidente în speță, întrucât proiectul de hotărâre

			vizează transmiterea unor bunuri aflate în proprietatea S.A. „CET-Nord”, incluse în capitalul social al acesteia, către Î.S. „Moldelectrica”, cu majorarea corespunzătoare a capitalului social al întreprinderii, în vederea realizării cerințelor prevăzute de legislația din domeniul energiei electrice privind separarea activităților și consolidarea infrastructurii de transport al energiei electrice.
	12.	*Referitor la subpct. 3.1. din proiect* Se propune revizuirea referinței la data de 31.05.2026, utilizată pentru determinarea valorii de bilanț a bunurilor. Potrivit art. 48 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 1134/1997 privind societățile pe acțiuni, hotărârea privind reducerea capitalului social se adoptă de Adunarea generală a acționarilor. În acest context, valoarea de bilanț a bunurilor urmează a fi determinată prin raportare la situația contabilă existentă la data adoptării hotărârii respective sau la o altă dată justificată, stabilită în conformitate cu prevederile legislației contabile. Prin urmare, utilizarea în proiect a unei date fixe necesită a fi reexaminată.	**Se acceptă.** S-a redactat.
	13.	Subsidiar, din informațiile prezentate în materialele aferente proiectului rezultă că o parte din bunurile ce urmează a fi transmise fac obiectul unor contracte de gaj, iar procedurile aferente radierii sau încetării garanțiilor reale sunt încă în desfășurare. În aceste condiții, se consideră oportun ca proiectul să prevadă expres că transmiterea bunurilor va avea loc doar după finalizarea tuturor procedurilor necesare privind încetarea obligațiilor și radierea garanțiilor reale constituite asupra bunurilor respective sau după întrunirea tuturor condițiilor legale care permit transmiterea acestora, pentru a evita eventuale impedimente juridice și litigii ulterioare. În lipsa unor asemenea clarificări, există riscul transmiterii unor bunuri grevate de sarcini, ceea ce poate afecta validitatea operațiunii de transmitere și exercitarea drepturilor asupra acestora de către Î.S. „Moldelectrica”.	**Precizare.** La data de 05.08.2026, Ministerul Finanțelor și S.A. „CET-Nord” au semnat Acordul adițional nr. 1 la Contractul de gaj nr. 5/1 din 18.07.2022 și Acordul adițional nr. 1 la Contractul de ipotecă nr. 5/2 din 18.07.2022 (acestea fiind autentificate notarial.) prin care bunurile ce constituiau obiectul gajului au fost substituite integral cu alte bunuri, iar din obiectul ipotecii au fost excluse bunurile imobile cu numerele cadastrale 0300212.006.22 și 0300212.006.27. În consecință, impedimentul juridic care împiedica transmiterea bunurilor respective a fost înlăturat, astfel încât acestea pot fi incluse în lista bunurilor ce urmează a fi transmise Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”, în condițiile prevăzute de proiectul hotărârii.
Avizare şi consultare publică repetată			

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-08/1188 din 13.08.2026	14.	Lipsă de obiecții, recomandări și propuneri.	**Se ia act**
Ministerul Finanțelor (încărcat în SI e-Legiferare la data de 14.08.2026)	15.	Lipsa obietiilor și propunerilor la proiectul definitivat.	**Se ia act**
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr. 13-2838 din 17.08.2026**)**	16.	Reiterează obiecțiile și propunerile formulate anterior privind revizuirea pct. 1 din proiect și a notei de fundamentare, în vederea stabilirii cu suficientă claritate a regimului juridic al bunurilor ce urmează a fi transmise, care nu au fost acceptate. Argumentele expuse în sinteza obiecțiilor și propunerilor asupra proiectului în susținerea neacceptării acestora nu sunt suficient justificate și nu sunt de natură să înlăture aspectyele semnalate în avizul anterior.	**Se acceptă.** Proiectul a fost ajustat conform recomandărilor expuse de reprezentanții MDED, MEn și Î.S. ”Moldelectrica” în cadrul ședinței de lucru din 08.09.2026 (procesul-verbal se anexează).
Expertizare			
Centrul Național Anticorupție (nr. EHG26/11794 din 19.08.2026)	17.	III. Concluzia expertizei Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept scop clarificarea regimului juridic al unei infrastructuri electrice de importanță strategică și exercitarea atribuțiilor legale de către operatorul competent. Autorul a prezentat *sinteza* avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitivat al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 din Legea nr.82/2017. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit. a)-d) din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost structurată potrivit exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit. a)-f) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.	**Se ia act**

		Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).	
Ministerul Justiției (nr.04/2-9849 din 25.08.2026)	18.	Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul actului normativ prevede transmiterea cu titlu gratuit a Stației Electrice „Bălți-CET" 110/10 kV de la S.A. „CET-Nord" către Î.S. „Moldelectrica", în scopul alinierii regimului juridic al patrimoniului la competențele operatorului de sistem. În context, raţionamentele expuse de iniţiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ. Aferent rigorilor normative, se vor reține următoarele: În conformitate cu art. 44 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute pe obiectul juridic al actului normativ. La indicarea temeiului juridic se va face referință la norma juridică concretă care stabilește competența autorității emitente să adopte/aprobe actul normativ respectiv. În context, se va exclude din clauza de adoptare referința la art. 14 alin. (7) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice publice, ca fiind irelevantă.	**Se acceptă.** Din clauza de adoptare a fost exclusă referința la art. 14 alin. (7) din Legea nr. 121/2007
	19.	Subsecvent, la definitivarea proiectului, să vor lua în considerare modificările de statut juridic și denumire ce vor intra în vigoare la 13 septembrie 2026 în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 439/2026 cu privire la reorganizarea Întreprinderii de Stat „Moldelectrica". Astfel, în textul dispozitiv al proiectului de hotărâre, sintagma „Întreprinderea de Stat „Moldelectrica"" se va substitui, după caz, cu denumirea actualizată „Societatea pe Acțiuni „Moldelectrica"" (sau forma acronimă „S.A. „Moldelectrica""), pentru a asigura corelarea normativă și acuratețea juridică la data intrării în vigoare a actului.	**Se acceptă parțial.** Potrivit pct. 4 subpct. 4.1. din Hotărîrea Guvernului nr. 439/2026, în vigoare începînd cu 13 septembrie 2026, Ministerul Energiei urmează să asigure, <u>în termen de 24 de luni de la data intrării în vigoare a hotărîrii menționate, reorganizarea Î.S. „Moldelectrica" în S.A. „Moldelectrica".</u> Avînd în vedere că reorganizarea Î.S. „Moldelectrica" în societate pe acțiuni urmează a fi realizată într-un termen de 24 de luni și presupune întreprinderea unui șir de măsuri organizatorice și juridice, iar la momentul actual, potrivit datelor din Registrul de stat al unităților de drept, entitatea este înregistrată cu forma juridică de

			organizare „întreprindere de stat”, considerăm că nu este judicioasă substituirea, în proiectul de hotărîre, a sintagmei „Întreprinderea de Stat «Moldelectrica»” cu sintagma „Societatea pe Acțiuni «Moldelectrica»” sau abrevierea „S.A. «Moldelectrica»”. În acest sens, considerăm necesară menținerea în proiectul de hotărîre a denumirii și formei juridice actuale a entității – „Întreprinderea de Stat «Moldelectrica”, în proces de reorganizare (Î.S. „Moldelectrica”), pînă la finalizarea procedurii de reorganizare și înregistrarea modificărilor corespunzătoare în Registrul de stat al unităților de drept.
Avizare şi consultare publică repetată			
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-08/1496 din 30.09.2026	1.	Lipsă de obiecții și propuneri.	**Se ia act.**
Ministerul Finanțelor (încărcat în SI e-Legiferare la data de 02.10.2026)	2.	Lipsă de obiectii și propuneri asupra proiectului prezentat.	**Se ia act.**
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr. 13-3429 din 05.10.2026)	3.	Se susține de principiu, cu următoarele propuneri. Pornind de la denumirea proiectului, la pct. 1 după cuvântul „bunurile” se va completa cu textul „aferente Stației Electrice „Bălți-CET” 110/10 kV”.	**Se acceptă.** S-a redactat
	4.	Totodată, pentru corectitudinea și precizia normei, **pct. 2** din proiect se propune a fi expus în următoarea redacție: „2. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea Societății pe Acțiuni „CET-Nord” în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a bunurilor aferente Stației Electrice „Bălți-CET” 110/10 kV, conform anexei nr. 2, cu trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al statului.”.	**Se acceptă.** S-a redactat

	5.	În mod corespunzător, **pct. 4** din proiect se propune a fi exclus, cu renumerotarea subsecventă a punctelor. Propunerea se înaintează în contextul prevederilor *Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice*, în vederea stabilirii exprese a regimului juridic al bunurilor concomitent cu dobândirea acestora în proprietatea statului. Astfel, se asigură coerența normativă și se exclude necesitatea reglementării distincte a trecerii ulterioare a acelorași bunuri din domeniul privat în domeniul public al statului. În redacția actuală, aceste operațiuni sunt prevăzute distinct la pct. 2 și 4 ale proiectului.	**Se acceptă**. A fost exclus.
	6.	**La subpct. 3.1,** după textul „conform anexei nr. 2” se propune completarea cu textul „ , precum și reflectarea corespunzătoare a transmiterii acestora în evidența patrimonială și contabilă a societății”. Completarea se propune în vederea asigurării reflectării corespunzătoare a transmiterii bunurilor în evidența patrimonială și contabilă a S.A. „CET-Nord”, ca urmare a dobândirii acestora în proprietatea statului. În redacția actuală, subpct. 3.1 reglementează măsurile ce urmează a fi întreprinse de Agenția Proprietății Publice pentru adoptarea de către organele de conducere ale societății a hotărârilor privind transmiterea bunurilor respective.	**Se acceptă.** S-a redactat
Ministerul Energiei (nr. 05-2731 din 07.10.2026)	7.	Se propune modificarea Anexei nr. 1 la proiectul Hotărârii de Guvern, prin excluderea pozițiilor nr. 3 și nr. 4, cu numerele de inventar – 0157173 și 0157174, reieșind din faptul că aceste bunuri au fost exploatate îndelungat, iar având în vedere inclusiv faptul că acesta funcționează cu dioxid de carbon aflat sub presiune, astfel încât deteriorarea, coroziunea, uzura recipientului, a armăturilor, furtunurilor, supapelor sau a altor elemente constructive pot afecta atât capacitatea de stingere, cât și siguranța exploatării. În aceste condiții, utilizarea în continuare a unui echipament a cărui integritate și funcționalitate nu mai pot fi garantate poate genera riscuri suplimentare pentru personal.	**Se acceptă.** Pozițiile 3 și 4 din anexa nr.1 la proiect au fost excluse.
Comsia Națională a Pieței Financiare (03-4/4918 din	8.	De menționat, că în NOTA DE FUNDAMENTARE la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea, cu titlu gratuit, a bunurilor aferente Stației Electrice „Bălți-CET” 110/10 kV	**Se acceptă.** Nota de fundamentare a fost completată.

08.09.2026)		(Nota), în compartimentul **3. Obiectivele urmărite și soluții propuse**, autorul urmează să includă informația aferentă valorii bunurilor transmise de la Societatea pe acțiuni „CET-NORD” (Societate) precum și consecințele operațiunii date asupra mărimii capitalului social al Societății *(nu este identificată valoarea de bilanț a bunurilor transmise, conform Anexei nr. 2, cota acestora din capitalului social al Societății, precum și valoarea activelor nete ale Societății, până și după transmitere patrimoniului)*. A se reține că, capitalul social al societății, potrivit art. 38 alin. (2) din Legea nr. 1134/1977 privind societățile pe acțiuni, nu poate fi mai mic de 600 000 lei.	
	9.	În acest sens, CNPF susține conceptul proiectului, cu luarea în calcul a condițiilor și propunerilor formulate supra.	**Se ia act**
Avizare şi consultare publică repetată			
Ministerul Energiei (încărcat în SI e-Legiferare la data de 13.10.2026)	10	Lipsa propunerilor suplimentare	**Se ia act**
Ministerul Finanțelor (încărcat în SI e-Legiferare la data de 13.10.2026)	11	Lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectului prezentat.	**Se ia act**
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-08/1571 din 15.10.2026	12	Lipsă de obiecții, recomandări și propuneri	**Se ia act**
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (încărcat în SI e-	13	Lipsa de obiecții și propuneri	**Se ia act**

Legiferare la data de 16.10.2026)			
Comsia Națională a Pieței Financiare (03-4/5310 din 23.10.2026),	14	Lipsa propunerilor și obiecțiilor	**Se ia act**
Expertizare repetată			
Centrul Național Anticorupție (nr. EHG26/11958 din 22.10.2026)	15	**III. Concluzia expertizei** Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept scop consolidarea responsabilității instituționale asupra infrastructurii de transport și aplicarea coerentă a cadrului normativ din domeniul energiei electrice. Autorul a prezentat sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conţinute în proiect/instituţiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitivat al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 din Legea nr.82/2017. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenţei decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) din Legea nr. 239/2008 privind transparenţa în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost structurată potrivit exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrităţii nr.82 din 25 mai 2017).	**Se ia act**
	16	Se atestă că observațiile și propunerile Ministerului Justiției, formulate în Raportul de expertiză juridică nr. 04/2-9849 din 25.08.2026 au fost luate în considerare proiectul fiind revizuit prin prisma recomandărilor înaintate. Totodată, din punct de vedere redacțional la forma actuală a proiectului sugerăm a revedea și reformula, titlul anexei nr. 2 care menționează că bunurile „se acceptă în proprietatea	**Se acceptă.** S-a redactat

		statului”, omițând faptul că ele fac și obiectul punctului 4 din proiectul hotărârii (transmiterea ulterioară către Întreprinderea de Stat „Moldelectrica”). Pentru a asigura o corelare juridică cu mecanismul de transmitere succesivă prevăzut la punctele 2 și 4 din proiect cu titlul Anexei nr. 2, se recomandă următoarea formulare pentru titlu anexei nr. 2: „LISTA bunurilor aferente Stației Electrice „Bălți-CET” 110/10 kV, acceptate în proprietatea statului și transmise în administrarea Ministerului Energiei (gestiunea Î.S. „Moldelectrica”, în proces de reorganizare)”.	