Republica Moldova,
Consiliul comunal Ciutuleşti_

MD-_5016, Republica Moldova, raionul Floreşti , satul Ciutuleşti
tel.025038268, fax 025038288 _; **e-mail: _primaria.ciutulesti@apl.gov.md**__

PROIECT DE DECIZIE nr.

din 2026 s.Ciutuleşti

Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar şi impozitului pe bunurile imobiliare, pentru anul 2027.

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997 , Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.(2) lit (a), art.19 alin.(4) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.5 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, urmare a recomandărilor parvenite în procesul consultărilor publice desfășurate, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local și agricultură, Consiliul comunal Ciutulești

D E C I D E

Se stabilesc cotele concrete la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2027, după cum urmează

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării (*conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal*)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	cu destinație locativă(apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acetor bunuri);	0,3 %
2.	garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	0,3 %
4.	Terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele.	0,3 %

5.	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	**0,3%**
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	**Terenurile cu destinatie agricolă:**	
	1) toate terenurile,altele decăt cele destinate făneţelor şi păşunelor:	
	a) care au indici cadastrali	3 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fîneţelor şi păşunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri ect.)	350 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatică
7.	**Terenurile din intravilan, incusiv:**	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinţe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan, din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan) în localităţile rulale;	2 lei pentru 100 m^2
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini);	2 lei pentru 100 m^2
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei pentru 100m^2
8.	**Terenurile din extravilan,inclusiv:**	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pămînturile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individual, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritotiale conform vlorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 şi pct.11, incusiv:	
	a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0,3 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 şi pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinaţie locativă(apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele judidice si fizice care desfaşoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0,3 %

Secretar al Consiliului comunal ***Rusu Maria***