NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art. 5 alin. (2) și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Potrivit punctului 39 al Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024 (în continuare – Regulament), *Comisia, în termen de 15 zile lucrătoare de la examinarea tuturor dosarelor înregistrate, aduce la cunoștință fiecărui solicitant decizia cu privire la acceptarea sau respingerea dosarului*. Complementar, punctul 45 al aceluiași Regulament, stabilește că *Dreptul de proprietate se înregistrează la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile în baza actului de predare-primire.* Astfel, Ministerul Muncii și Protecției Sociale relatează următoarea situație de fapt. Prin decizia Comisiei de transmitere a locuințelor, un participant la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl a fost declarat eligibil, fiindu-i repartizată o locuință în blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3. Decizia a fost comunicată în conformitate cu prevederile punctului 39 din actul normativ menționat supra. Ulterior declarării eligibilității și până la momentul perfectării și semnării actului de predare-primire a locuinței repartizate, persoana a decedat. Prin urmare, procedura de transmitere a locuinței nu a fost finalizată, iar actul de predare-primire nu a fost semnat. În acest sens, se constată că cadrul normativ existent reglementează situațiile în care, la momentul depunerii actelor, participantul la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl este deja decedat. În aceste cazuri, legiuitorul a prevăzut în mod expres posibilitatea participării la procesul de selecție a membrilor familiei, respectiv a soțului/soției sau, după caz, a unuia dintre copii, cu respectarea anumitor condiții.

Însă, nu a fost reglementată situația în care, participantul a depus personal actele, a participat la procesul de selecție și a fost declarat eligibil, iar decesul acestuia a survenit ulterior adoptării deciziei privind repartizarea locuinței, dar până la semnarea actului de predare-primire.
Astfel, se impune completarea cadrului normativ cu prevederi care să asigure aplicarea uniformă a procedurii, evitarea interpretărilor neunitare și soluționarea situațiilor individuale apărute în practică, cu respectarea principiilor legalității și echității sociale.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect are drept scop reglementarea situațiilor în care persoana declarată eligibilă, căreia i-a fost repartizată o locuință, decedează ulterior adoptării deciziei Comisiei de transmitere a locuințelor, dar până la perfectarea și semnarea actului de predare-primire.
În acest context, se propune instituirea unei norme care să asigure continuitatea procedurii de transmitere a locuinței și să evite reluarea etapelor administrative deja parcurse în privința persoanei decedate.
Astfel, în cazul decesului persoanei declarate eligibile și căreia i-a fost repartizată locuința, drepturile și obligațiile ce decurg din decizia Comisiei se transmit soțului/soției supraviețuitor/supraviețuitoare, cu condiția existenței căsătoriei la data decesului, iar în lipsa acestuia/acesteia, drepturile și obligațiile respective se transmit copilului/copiilor care nu au atins vârsta de 18 ani, iar în cazul în care aceștia își continuă studiile cu frecvență în instituțiile de învățământ – până la absolvirea instituției respective, însă cel mult până la atingerea vârstei de 23 de ani.
În consecință, soțul/soția supraviețuitor/supraviețuitoare sau, după caz, copilul/copiii beneficiarului decedat vor putea continua procedura de perfectare și semnare a actului de predare-primire, în condițiile stabilite prin decizia inițială.
Complementar, se propune ca proiectul de hotărâre să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, având în vedere necesitatea soluționării operative a situației create și a finalizării procesului de transmitere a locuințelor.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Pe marginea obiectul de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei hotărâri opțiuni alternative nu au fost identificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu a fost identificat

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prezentului proiect nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Cheltuielile aferente transmiterii dreptului de proprietate și înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile urmează a fi suportate de către beneficiar.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu a fost identificat.
4.4. Impactul social
Proiectul actului normativ are un impact social pozitiv, având efecte directe asupra îmbunătățirii calității vieții participanților la lichidarea avariei de la Cernobîl și/sau a membrilor familiilor acestora, prin asigurarea cu locuințe.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Datele cu caracter personal ale beneficiarilor (nume, prenume, IDNP, ș.a.) se prelucrează de către Comisia de transmitere a locuințelor în conformitate cu legislația în vigoare.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu a fost identificat
4.5. Impactul asupra mediului
Nu a fost identificat
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu au fost identificate
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu se atestă
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional şi a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul, proiectul, nota de fundamentare și sinteza obiecțiilor și propunerilor au fost plasate pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/18272.
7. Concluziile expertizelor
În conformitate cu prevederile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, efectuate de către Ministerul Justiției și respectiv, Centrul Naţional Anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Aprobarea proiectului de hotărâre nu implică modificări sau completări în actele normative în vigoare.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Nu se atestă.

Secretar de Stat **Vasile CUȘCA**