R E P U B L I C A M O L D O V A

N O R M A T I V Î N C O N S T R U C Ţ I I

E.03.03

FIABILITATEA, SIGURANȚA ȘI PROTECȚIA CLĂDIRILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

NCM E.03.03:2018/A1:2026

Siguranța la incendii

Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu

EDIŢIE OFICIALĂ

MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CHIŞINĂU 2026

Amendament NCM E.03.03:2018/A1:2026

ICS 01.120

Siguranța incendii
Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu

Preambul

1 ELABORAT de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2 ACCEPTAT de către Comitetul Tehnic CT-C E(01-03) „Fiabilitatea, siguranța și protecția clădirilor și construcțiilor”, procesul-verbal nr. din .

3 APROBAT ŞI PUS ÎN APLICARE prin ordinul Viceprim-ministrului, ministru infrastructurii și dezvoltării regionale nr. din .2026 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2026, nr. , art.), cu aplicare din .2026.

AMENDAMENT NCM E.03.03:2018/A1:2026

Instalații de semnalizare şi avertizare de incendiu

Установки пожарной сигнализации и оповещение о пожаре

Signaling and fire alarm systems

Documentul normativ în construcții NCM E.03.03:2018 „Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu” se completează după cum urmează:

Punctul 5.5 „Cerințe privind echiparea clădirilor și construcțiilor cu instalații automate de stingere și de semnalizare a incendiilor” din capitolul 5 „Proiectarea instalațiilor de semnalizare și avertizare în caz de incendiu” se completează cu subpunctul 5.5.6 cu următorul cuprins:

„5.5.6 Se admite utilizarea instalațiilor fără fir (wireless) de detectare și avertizare în caz de incendiu în clădirile și părțile de clădiri indicate în anexa D, cu respectarea următoarelor cerințe:
— componentele instalației fără fir (wireless) de semnalizare și avertizare în caz de incendiu sunt certificate în conformitate cu cerințele părților aplicabile ale standardului EN 54;
— instalația fără fir (wireless) de semnalizare și avertizare în caz de incendiu nu generează semnale de declanșare a echipamentelor de comandă a instalațiilor automate de stingere a incendiilor, a sistemelor de evacuare mecanică a fumului, precum și a sistemelor de avertizare în caz de incendiu de tipurile 4 și 5”.

ANEXA D
(normativă)
Clădirile și porțiunile de clădiri pentru utilizarea sistemelor wireless de detectare și alarmare la incendiu

Nr d/r	Obiectul protejat. Clasa de reacție la foc	ISAI
1.2	F 1.2 - căminele temporare sau vagoanele, utilizate de către lucrători pentru odihnă, etc. cu suprafața, m^2	Indiferent de suprafață
1.3	F 1.3- case rezidențiale cu multe apartamente: (până la 28 m^2)	Conform pct.6.3.3 din NCM E. 03.03:2018
1.4	F 1.4 – case rezidențiale cu o singură odaie, inclusiv case rezidențiale blocate	Conform pct.6.3.3 din NCM E. 03.03:2018
1.5.2	F 2.1 – biblioteci: - (spații de depozitare și pentru stocarea cataloagelor de serviciu și inventare)	Mai puțin de 40 mii unități
1.5.4	F 2.1 - instalații sportive cu tribune:	
	Spații de depozitare a materialelor combustibile sau a materialelor necombustibile în ambalaje combustibile, cu amplasarea acestora:	
	- sub tribune de orice capacitate în construcții sportive închise, cu suprafața de m^2	Mai puțin de 100
	- în clădirile construcțiilor sportive închise de o capacitate de primire de 500 și mai multe persoane, cu suprafața, m^2	Mai puțin de 100
	- sub tribune de o capacitate de primire de 1000 sau mai multe persoane cu instalații sportive deschise (clasa F 2.3), cu suprafața, m^2	Mai puțin de 100
	Restul spațiilor, cu suprafața, m^2	Indiferent de suprafață
1.7.2	F 3.1 – cu un singur nivel:	
	- în cazul amplasării sălilor comerciale în subsoluri și/sau socluri, cu suprafața totală, m^2	Mai puțin de 200
	- în cazul amplasării sălilor comerciale în etajele supraterane, cu suprafața totală, m^2	Mai puțin de 300

1.7.3	F 3.1 – cu două niveluri:	
	- cu suprafața comercială totală, m^2	Mai puțin de 600
1.7.4	F 3.1 – Sălile comerciale ale magazinelor și/sau piețelor, încorporate în clădiri cu altă destinație în etaje:	
	- subsol și/sau soclu, cu suprafața totală, m^2	Mai puțin de 100
	- etaje supraterane, cu suprafața totala, m^2	Mai puțin de 300
1.7.5	F 3.1 - clădiri și spații pentru comercializarea substanțelor lichide inflamabile și combustibile, cu suprafața totală, m^2	Mai puțin de 100
1.7.6	F 3.1 - chioșcuri (pavilioane):	
	- amplasate separat, cu o suprafață de, m^2	20 și mai mult 20
1.10	F 3.4 – centrele medicilor de familie și ambulatorii, cu suprafața, m^2	Indiferent de suprafață
1.11.1	F 3.5 - în sucursalele băncilor de economii, case de amanet și bănci	
	- restul sediilor sucursalelor băncilor de economii, a caselor de amanet și a băncilor, cu suprafața, m^2	Indiferent de suprafață
1.11.2	F 3.5 — oficiile poștale, sălile de procesare, sortare, depozitare și livrare colete, corespondență scrisă, ziare, corespondență asigurată, cu suprafața, m^2	Mai puțin de 300
1.11.4	F 3.5 - agenții de transport, consiliere juridică, birouri notariale, spații de spălat, ateliere de croitorie și reparații pentru încălțăminte și îmbrăcăminte, curățătorii chimice, frezării și altele similare, inclusiv agenții rituale și de cult religios cu un număr necuantificat de locuri pentru vizitatori, cu suprafața, m^2	Indiferent de suprafață
1.12	F 3.6 – complexe de îmbunătățire a stării fizice acoperite și instituțiile de formare sportivă fără tribune pentru spectatori, spații de uz casnic, băi, cu suprafața, m^2	Indiferent de suprafață
1.15	F 4.3 - instituții ale organelor administrative, instituții de proiectare și inginerie, organizații de informare și editoriale, organizații de cercetare științifică, sediile băncilor, cabinete, oficii, cu suprafața, m^2	Indiferent de suprafață
1.16	F 4.4 – garaje pentru autospeciale, cu suprafața, m^2	Indiferent de suprafață
1.17	**Alte clădiri, spații și construcții de uz public:**	
1.17.2	Clădiri cu unul și două etaje, realizate din structuri metalice ușoare cu izolație polimetrică combustibilă:	
	- de destinație publică, cu suprafața, m^2	Mai puțin de 500
	- de destinație administrativă și de deservire, cu suprafața, m^2	Mai puțin de 900
1.17.7	Organizații editoriale și editoriale, cu suprafața, m^2	Indiferent de suprafață
1.18	**F 5.1 - spații de producție și laborator, ateliere:**	
1.18.1	Categoriile A și B pentru riscul de incendiu și explozie cu manipulare: lichidelor inflamabile și combustibile, gazelor combustibile lichefiate, a prafurilor și a fibrelor combustibile (altele decât cele specificate în pct.1.18.7 și situate clădiri și construcții destinate pentru prelucrare și depozitare a cerealelor), suprafață, m^2	Mai puțin de 200
1.18.2	Cu prezența metalelor alcaline atunci când sunt amplasate în etaje:	
	- în supraterane, cu suprafața, m^2	Mai puțin de 400
1.18.3	Categoriile C1 privind reacția la foc (cu excepția spațiilor situate în clădiri și construcții de prelucrare și depozitare a cerealelor), atunci când sunt amplasate în etaje:	
	- în spații supraterane (cu excepția celor specificate în pct. 1.18.7, 1.20.1-1.20.5), cu o suprafața, m^2	Mai puțin de 300
1.18.4	Categoriile C2-C3 privind reacția la foc (cu excepția celor specificate la punctele 1.18.7, 1.20.1-1.20.5 și a spațiilor situate în clădiri și construcții pentru prelucrarea și depozitarea cerealelor) atunci când sunt situate în etaje:	
	- nu dispun de ieșiri direct în exterior, cu suprafața, m^2	Mai puțin de 300
	- dispun de ieșiri direct în exterior, cu suprafața, m^2	Mai puțin de 700
	- în supraterane, cu suprafața, m^2	Mai puțin de 1000
1.18.9	Încăperi cu generatoare electrice cu motoare cu combustie internă cu gaz, cu suprafața, m^2	Indiferent de suprafață
1.18.10	Clădiri și construcții pentru prelucrarea și depozitarea cerealelor, cu suprafața, m^2	Indiferent de suprafață
1.19	**F 5.2 Clădiri și/sau încăperi pentru depozitare:**	

1.19.7	Încăperi din categoriile A și B cu pericol de explozie (cu excepția spațiilor situate în clădiri și construcții de prelucrare și depozitare a cerealelor), cu suprafața, m^2	Mai puțin de 200
1.19.8	Categoriile C1 de reacție la foc (altele decât cele specificate la pct. 1.19.1, 1.19.2, 1.19.7 și spații situate în clădiri și construcții pentru prelucrarea și depozitarea cerealelor) atunci când acestea sunt situate în etaje:	
	- în supraterane, cu suprafața, m^2	Mai puțin de 300
1.19.9	Categoriile C2-C3 de reacție la foc (cu excepția celor specificate la pct. 1.19.1, 1.19.2, 1.19.7 și spații situate în clădiri și construcții pentru prelucrarea și depozitarea cerealelor) atunci când sunt situate în etaje:	
	- în supraterane, suprafața, m^2	Mai puțin de 1000
1.19.10	Clădiri de elevator ****:	
	- gradul I și II de rezistență la foc, cu suprafața, m^2	Indiferent de suprafață
1.21	**Încăperi pentru transport**	
1.21.1	Clădiri și spații de tip închis pentru depozitare, posturi de întreținere tehnică și reparație tehnică (cu excepția posturilor de spălare), pentru lucrări de diagnosticare și reglare a materialului rulant, situate:	
	- în clădiri cu un singur nivel cu rezistență la foc de gradul I, II și III, cu o suprafață, m^2	Mai puțin de 7000
	- același lucru pentru depozitarea autocarurilor din categoriile II și III, precum și pentru depozitarea mixtă a peste 50% din autocare, cu o suprafață, m^2	Mai puțin de 3600
	- în clădiri de gradul IV de rezistență la foc, clasa C0, cu o suprafață, m^2	Mai puțin de 3600
	- în clădirile de gradul IV de rezistență la foc, clasa C1, cu o suprafață, m^2	Mai puțin de 2000
	- în clădirile de gradul IV de rezistență la foc, clasa C2 și C3, cu o suprafața, m^2	Mai puțin de 1000
	- în clădiri cu două și mai multe etaje, garaj-parcări de tip boxe, cu ieșire directă în exterior pentru autoturismele care aparțin cetățenilor	Indiferent de suprafață
1.21.2	Stații de alimentare cu combustibil a autovehiculelor	
	Încăperile posturilor de întreținere tehnică și depozitele, care aparțin categoriilor A, B, C1 sau C2 pentru pericolul de explozie și reacție la foc, cu o suprafață, m^2 Încăperi de depozitare la prezența lichidelor ușor inflamabile (LUI) și combustibilului lichid (CL), cu o suprafață, m^2 Spațiul stațiilor de alimentare a autovehiculelor, în care este prevăzut echipament pentru pomparea hidrocarburilor gazoase lichefiate, cu o suprafață, m^2 Alte spații ale stațiilor de alimentare a autovehiculelor, cu o suprafață, m^2	Mai puțin de 20 - - Indiferent de suprafață
1.22	**Instalații pentru cazangerii**	
1.22.1	Instalațiile pentru cazangerii, care funcționează în regim automat fără personal de întreținere:	
	- amplasate separat, incorporate și anexate, cu o suprafață, m^2	Indiferent de suprafață
Notă: ISAI – instalație de semnalizare și avertizare de incendiu		

Traducerea autentică a prezentei modificări în limba rusă

Начало перевода

Нормативный документ в строительстве NCM E.03.03:2018 «Пожарная безопасность. Установки пожарной сигнализации и оповещения о пожаре» дополняется следующим образом:

Пункт 5.5 «Требования к оснащению зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения и пожарной сигнализации» главы 5 «Проектирование установок пожарной сигнализации и оповещения о пожаре» дополняется подпунктом 5.5.6 следующего содержания:

«5.5.6 Разрешается применение беспроводных установок обнаружения и оповещения о пожаре в зданиях и частях зданий, указанных в приложении D, при соблюдении следующих требований:
— компоненты беспроводной установки УПСОП сертифицированы на соответствие требованиям применимых частей стандарта EN 54;
— беспроводная установка УПСОП не формирует сигналы запуска аппаратуры управления автоматическими установками пожаротушения, системами механического дымоудаления, а также системами оповещения о пожаре 4-го и 5-го типов».
Основные исправления: «сертифицировано» → «сертифицированы», «типа» → «типов»; устранены избыточное «а именно» и громоздкая конструкция «аппаратуры управления, производящей включение».

ПРИЛОЖЕНИЕ D
(нормативное)
Здания и части зданий, в которых используются беспроводные системы обнаружения и оповещения о пожаре

№ п/п	Защищаемый объект. Класс реакции на огонь	ПСОП
1.2	F 1.2 — временные общежития или вагоны, используемые работниками для отдыха и т. п., площадью, м²	Независимо от площади
1.3	F 1.3 — многоквартирные жилые дома (до 28 м²)	Согласно п. 6.3.3 NCM E.03.03:2018
1.4	F 1.4 — одноквартирные жилые дома, включая блокированные жилые дома	Согласно п. 6.3.3 NCM E.03.03:2018
1.5.2	F 2.1 — библиотеки: — помещения для хранения и размещения служебных каталогов и инвентаря	Менее 40 тыс. единиц
1.5.4	F 2.1 — спортивные сооружения с трибунами: Помещения для хранения горючих материалов или негорючих материалов в горючей упаковке, расположенные: — под трибунами любой вместимости в закрытых спортивных сооружениях, площадью, м²	Менее 100
1.5.4	— в зданиях закрытых спортивных сооружений вместимостью 500 и более человек, площадью, м²	Менее 100
1.5.4	— под трибунами вместимостью 1000 и более человек в открытых спортивных сооружениях (класс F 2.3), площадью, м²	Менее 100
1.5.4	Остальные помещения, площадью, м²	Независимо от площади
1.7.2	F 3.1 — одноэтажные: — при размещении торговых залов в подвальных и/или цокольных этажах, общей площадью, м²	Менее 200
1.7.2	— при размещении торговых залов на надземных этажах, общей площадью, м²	Менее 300

1.7.3	F 3.1 — двухэтажные: — с общей торговой площадью, м²	Менее 600
1.7.4	F 3.1 — торговые залы магазинов и/или рынков, встроенные в здания другого назначения: — подвальный и/или цокольный этаж, общей площадью, м²	Менее 100
1.7.4	— надземные этажи, общей площадью, м²	Менее 300
1.7.5	F 3.1 — здания и помещения для реализации легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, общей площадью, м²	Менее 100
1.7.6	F 3.1 — киоски (павильоны): — отдельно стоящие, площадью, м²	20 и более
1.10	F 3.4 — центры семейных врачей и амбулатории, площадью, м²	Независимо от площади
1.11.1	F 3.5 — в филиалах сберегательных банков, ломбардах и банках: — остальные помещения филиалов сберегательных банков, ломбардов и банков, площадью, м²	Независимо от площади
1.11.2	F 3.5 — почтовые отделения, помещения обработки, сортировки, хранения и выдачи посылок, письменной корреспонденции, газет, заказной корреспонденции, площадью, м²	Менее 300
1.11.4	F 3.5 — транспортные агентства, юридические консультации, нотариальные конторы, прачечные, швейные мастерские и мастерские по ремонту обуви и одежды, химчистки, фрезерные мастерские и другие аналогичные помещения, включая ритуальные и религиозные учреждения с неустановленным количеством мест для посетителей, площадью, м²	Независимо от площади
1.12	F 3.6 — крытые физкультурно-оздоровительные комплексы и учреждения спортивной подготовки без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани, площадью, м²	Независимо от площади
1.15	F 4.3 — учреждения органов административного управления, проектные и инженерные учреждения, информационные и издательские организации, научно-исследовательские организации, помещения банков, кабинеты, офисы, площадью, м²	Независимо от площади
1.16	F 4.4 — гаражи для специальных автомобилей, площадью, м²	Независимо от площади
1.17	Другие здания, помещения и сооружения общественного назначения:	
1.17.2	Здания в один и два этажа, выполненные из легких металлических конструкций с горючим полимерным утеплителем: — общественного назначения, площадью, м²	Менее 500
1.17.2	— административного и обслуживающего назначения, площадью, м²	Менее 900
1.17.7	Издательские и редакционные организации, площадью, м²	Независимо от площади
1.18	F 5.1 — производственные и лабораторные помещения, мастерские:	
1.18.1	Категории А и Б по взрывопожарной опасности с обращением: легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючих сжиженных газов, горючей пыли и волокон (кроме указанных в п. 1.18.7 и расположенных в зданиях и сооружениях, предназначенных для переработки и хранения зерна), площадью, м²	Менее 200
1.18.2	При наличии щелочных металлов при размещении на этажах: — на надземных этажах, площадью, м²	Менее 400
1.18.3	Категории С1 по реакции на огонь (за исключением помещений, расположенных в зданиях и сооружениях для переработки и хранения зерна), при размещении на этажах: — в надземных помещениях (за исключением указанных в п. 1.18.7, 1.20.1–1.20.5), площадью, м²	Менее 300
1.18.4	Категории С2–С3 по реакции на огонь (за исключением указанных в пп. 1.18.7, 1.20.1–1.20.5 и помещений, расположенных в зданиях и сооружениях для переработки и хранения зерна), при размещении на этажах: — не имеют непосредственных выходов наружу, площадью, м²	Менее 300
1.18.4	— имеют непосредственные выходы наружу, площадью, м²	Менее 700
1.18.4	— на надземных этажах, площадью, м²	Менее 1000
1.18.9	Помещения с электрогенераторами с двигателями внутреннего сгорания, работающими на газе, площадью, м²	Независимо от площади
1.18.10	Здания и сооружения для переработки и хранения зерна, площадью, м²	Независимо от площади
1.19	F 5.2 — здания и/или помещения для хранения:	
1.19.7	Помещения категорий А и Б по взрывопожарной опасности (за исключением помещений в зданиях и сооружениях для переработки и хранения зерна), площадью, м²	Менее 200
1.19.8	Категории С1 по реакции на огонь (кроме указанных в пп. 1.19.1, 1.19.2, 1.19.7 и помещений в зданиях и сооружениях для переработки	Менее 300

	и хранения зерна), при размещении на этажах: — на надземных этажах, площадью, м²	
1.19.9	Категории С2–С3 по реакции на огонь (за исключением указанных в пп. 1.19.1, 1.19.2, 1.19.7 и помещений в зданиях и сооружениях для переработки и хранения зерна), при размещении на этажах: — на надземных этажах, площадью, м²	Менее 1000
1.19.10	Здания элеваторов ****: — I и II степени огнестойкости, площадью, м²	Независимо от площади
1.21	Помещения для транспорта:	
1.21.1	Здания и помещения закрытого типа для хранения, посты технического обслуживания и технического ремонта (за исключением моечных постов), для диагностических и регулировочных работ с подвижным составом, расположенные: — в одноэтажных зданиях I, II и III степени огнестойкости, площадью, м²	Менее 7000
1.21.1	— то же для хранения автобусов II и III категорий, а также для смешанного хранения более 50% автобусов, площадью, м²	Менее 3600
1.21.1	— в зданиях IV степени огнестойкости, класса С0, площадью, м²	Менее 3600
1.21.1	— в зданиях IV степени огнестойкости, класса С1, площадью, м²	Менее 2000
1.21.1	— в зданиях IV степени огнестойкости, класса С2 и С3, площадью, м²	Менее 1000
1.21.1	— в двух- и более этажных зданиях, гаражах-паркингах боксового типа, с непосредственным выездом наружу для автомобилей, принадлежащих гражданам	Независимо от площади
1.21.2	Автозаправочные станции	
1.21.2	Помещения постов технического обслуживания и склады, относящиеся к категориям А, Б, С1 или С2 по взрывопожарной опасности и реакции на огонь, площадью, м²	Менее 20
1.21.2	Складские помещения при наличии легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и жидкого топлива (ЖТ), площадью, м²	—
1.21.2	Площадь АЗС, в которой предусмотрено оборудование для перекачки сжиженных газообразных углеводородов, площадью, м²	—
1.21.2	Другие помещения АЗС, площадью, м²	Независимо от площади
1.22	Котельные установки:	
1.22.1	Котельные установки, работающие в автоматическом режиме без обслуживающего персонала: — отдельно стоящие, встроенные и пристроенные, площадью, м²	Независимо от площади

Примечание: УПСОП — установка пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (в исходной таблице: ISAI).

Membrii Comitetului tehnic pentru normare tehnică în construcții CT-C E(01-03) „Fiabilitatea, siguranța și protecția clădirilor și construcțiilor”, care au acceptat proiectul documentului normativ:

1.	Președinte:	Anatolie ZOLOTCOV
2.	Secretar:	Alexandru TAGADIUC
3.	Membri:	Dmitrii VIERU
4.		Victor GORBATOVSCHI
5.		Alexandr ȘEVCENCO
6.		Tudor AXENTI
7.		Evgheni CUTIA
8.		Ion CREȚU
9.	Reprezentant al MIDR:	Aliona CUCERCA

Utilizatorii documentului normativ sunt responsabili de aplicarea corectă a acestuia. Este important ca utilizatorii documentelor normative să se asigure că sunt în posesia ultimei ediţii şi a tuturor amendamentelor.

Informaţiile referitoare la documentele normative (data aplicării, modificării, anulării etc.) sunt publicate în "Monitorul Oficial al Republicii Moldova", Catalogul documentelor normative în construcții, în publicații periodice ale organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, pe Portalul Național "e-Documente normative în construcții" (www.ednc.gov.md), precum şi în alte publicații periodice specializate (numai după publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu prezentarea referințelor la acesta).

Amendamente după publicare:

Indicativul amendamentului	**Publicat**	**Punctele modificate**

Ediție oficială
NORMATIV ÎN CONSTRUCŢII
NCM C.01.08:2016/A2:2025
”Clădiri civile. Blocuri locative”

Tiraj ____ ex. Comanda nr. _____

Tipărit I.P. OATUCL
Str. Independenței 6/1
www.oatucl.md