PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU

DISPOZIŢIE

nr. 274-d din 06 iulie 2026

Cu privire la elaborarea studiului de fundamentare în vederea iniţierii Planului urbanistic zonal pentru stabilirea codului de reglementare urbanistic în zona de revitalizare („Re"), pentru teritoriul alăturat străzilor Calea Basarabiei și Haltei

Având în vedere cererile S.R.L. „Ecoplanetara" şi S.R.L. „Vitafor", precum şi modificările operate în Codul urbanismului și construcţiilor nr. 434 din 28.12.2023, prevederile deciziilor Consiliului Municipal Chişinău (CMC) nr. 68/1-2 din 22.03.2007 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al oraşului Chişinău", nr. 22/40 din 25.12.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului local de urbanism al oraşului Chişinău", nr. 2/28 din 02.04.2021 „Cu privire la stabilirea unor norme obligatorii la elaborarea şi prezentarea spre aprobare Consiliului Municipal Chişinău a planurilor urbanistice zonale şi de detaliu", cât şi prevederile pct. 9.1. şi 9.2. din NCM B.01.02.2016 „Instrucţiuni privind conţinutul, principiile metodologice de elaborare, avizare şi aprobare a documentaţiei de urbanism şi amenajare a teritoriului", în temeiul art. 29 alin. (1) şi alin. (2) şi art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 15 alin. (1) pct. 2), lit. e) şi art. 16 alin. (1) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", dispoziţiei nr. 655-dc din 29.05.2026 „Cu privire la delegarea unor atribuţii ale Primarului General viceprimarilor şi secretarului Consiliului Municipal Chişinău", viceprimarul municipiului Chişinău DISPUNE:

1. Se acceptă elaborarea studiului de fundamentare în vederea iniţierii Planului urbanistic zonal pentru stabilirea codului de reglementare urbanistic în zona de revitalizare („Re"), pentru teritoriul alăturat străzilor Calea Basarabiei și Haltei, conform anexei.
2. Studiul de fundamentare elaborat conform anexei nr. 1 „Conţinutul cadru al studiului de fundamentare urbanistică", aprobată prin decizia CMC nr. 2/28 din 02.04.2021, va include:

2.1. Analiza situaţiei privind problemele existente în teritoriu, condiţiile ecologice, social-economice, situaţia demografică, dezvoltarea infrastructurii sociale, edilitare şi de transport, protecţia patrimoniului construit şi natural etc., care vor determina necesitatea elaborării lucrării, efectuarea unor studii profunde suplimentare sau speciale;

2.2. Studierea problemelor legate de impactul asupra infrastructurii tehnico-edilitare existente, odată cu majorarea sarcinilor generate de construcţiile noi, recomandări de redresare a situaţiei la acest capitol, asigurarea cu tramele stradale necesare facilitării şi fluidizării traficului;

2.3. Viziunea de dezvoltare care va asigura corelarea dezvoltării zonei preconizate pentru elaborarea PUZ, în conformitate cu programul de dezvoltare a localităţii şi cu Planul urbanistic general al acesteia, etapele şi posibilităţile tehnice de realizare, ţinând cont de situaţia urbanistică, funciară, trama stradală şi interesul public;

2.4. Beneficiile autorităţii publice locale şi comunităţii ca urmare a realizării Planului urbanistic zonal preconizat.

3. Beneficiarul, în conlucrare cu Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare şi I.M.P. „Chişinăuproiect", vor asigura:

3.1. Elaborarea studiului de fundamentare;

3.2. Completarea şi definitivarea studiului de fundamentare ţinându-se cont de sinteza recomandărilor şi propunerilor parvenite;

3.3. Prezentarea studiului dc fundamentare definitivat spre examinare în cadrul Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chişinău.

4. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura:

4.1. Expunerea studiului de fundamentare, avizat de către I.M.P. „Chişinăuproiect" pe pagina oficială PMC pentru informarea preventivă a populaţiei pe un termen de cel puţin 15 zile lucrătoare;

4.2. Recepţionarea, analizarea şi sintetizarea recomandărilor şi propunerilor parvenite de la populaţie;

4.3. Transmiterea studiului de fundamentare definitivat spre avizare, în vederea oportunităţii elaborării documentaţiei de urbanism, Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chişinău;

4.4. Prezentarea propunerilor de rigoare Primarului General al municipiului Chişinău, bazate pe avizul de oportunitate al Consiliului arhitectural-urbanistic şi tema-program aprobată de către viceprimarul de ramură, în vederea emiterii dispoziţiei cu privire la iniţierea Planului urbanistic zonal.

5. Direcţia relaţii publice şi buget civil va informa populaţia municipiului Chiţinău, în termen de 3 zile, despre prevederile prezentei dispoziţii prin intermediul mass-mediei.

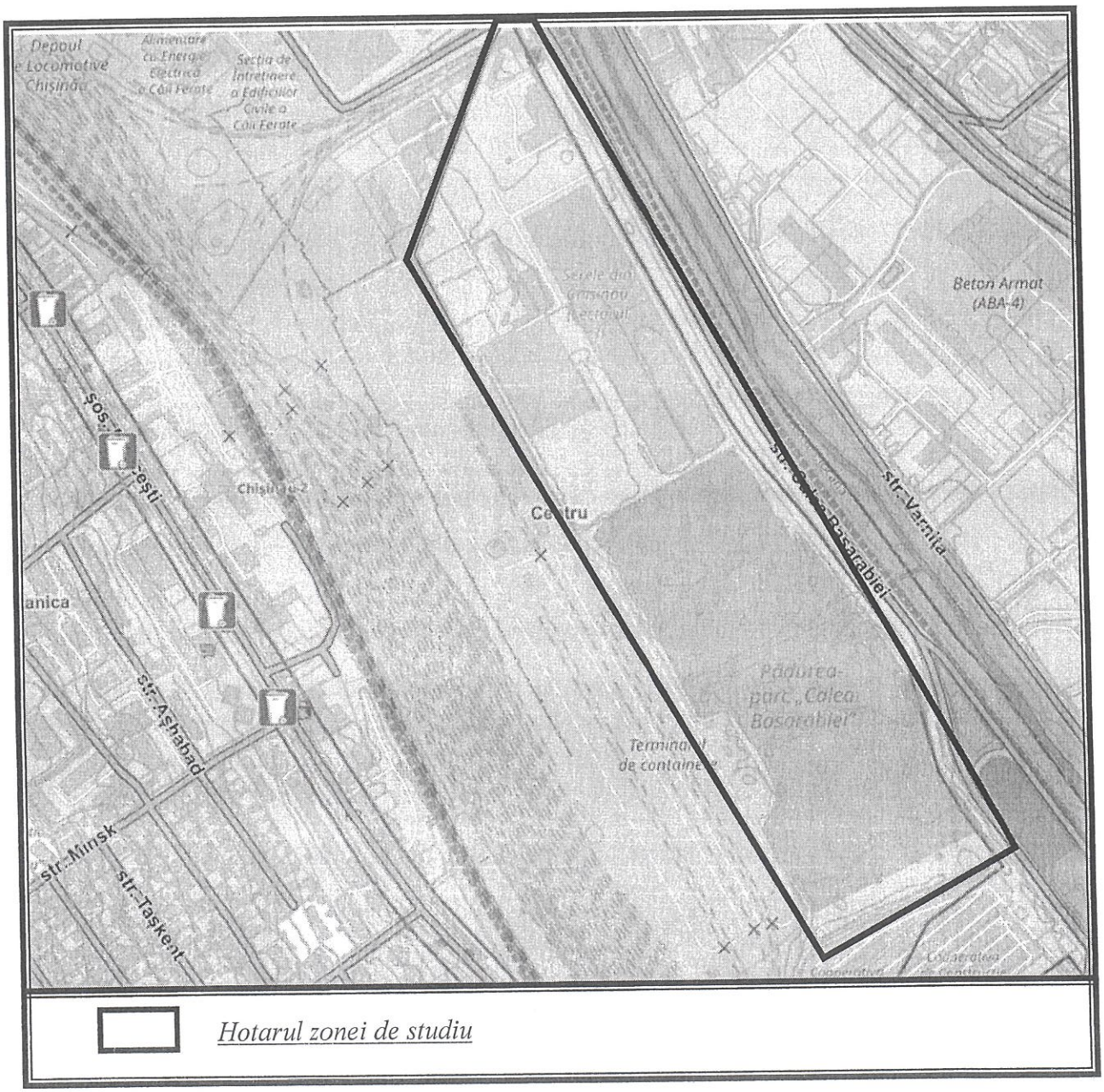
6. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziţii mi-l asum.

VICEPRIMAR
Svetlana DOGOTARU

Anexă la dispoziția
viceprimarului municipiului Chișinău
nr. 674-d din 06 iulie 2026

Schema de amplasare

Zona de studiu pentru teritoriul alăturat străzilor Calea Basarabiei și Haltei,
sectorul *Centru*
Aria terenului circa *28 ha* planșa nr. - scara -



Secretar interimar al Consiliului Adrian Talmaci