

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii cu privire la transmiterea unor bunuri din proprietatea statului în proprietatea raionului Hâncești și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul hotărârii <i>cu privire la transmiterea unor bunuri din proprietatea statului în proprietatea raionului Hâncești și modificarea unor hotărâri ale Guvernului</i> este elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unor bunuri din proprietatea statului în proprietatea raionului Hâncești și modificarea unor hotărâri ale Guvernului</i> este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 <i>privind administrarea și deetimizarea proprietății publice</i> , art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 <i>cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale</i> , demersul Președintelui raionului Hâncești nr. 02/1-20/1/449 din 14.06.2026, Extras din Decizia Consiliului raional Hâncești nr. 04/21 din 12.06.2026 ”Cu privire la aprobarea acordului de transmitere a patrimoniului proprietate a statului aferent Complexului de asigurare cu apă potabilă în proprietate raionului Hâncești”, Demersul Administrației Naționale ”Apele Moldovei” nr. 03-04/542 din 16.03.2026 precum și Demersul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 04-05/0265 din 01.04.2026.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în scopul asigurării gestionării eficiente, exploatării și menținerii conforme a bunurilor imobile aferente infrastructurii sistemului de alimentare cu apă potabilă realizat în cadrul proiectului „Complexul de asigurare cu apă potabilă a satelor din raionul Hâncești. Etapa I – localitățile din lunca râului Prut”, amplasate în satele Cotul Morii și Obileni, raionul Hâncești. Necesitatea promovării proiectului derivă din finalizarea lucrărilor aferente sistemului de alimentare cu apă potabilă și din faptul că bunurile imobile menționate nu sunt utilizate în activitatea operațională a Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hâncești” (în procedură de insolabilitate din 27.05.2022), în gestiunea căreia acestea se află. Pentru punerea în funcțiune și exploatarea infrastructurii create în interesul direct al populației, este necesară transmiterea bunurilor imobile (construcții) către autoritatea administrației publice locale competente. Proiectul investițional își are originea în anul 2010, când Consiliul Raional Hâncești a desemnat I.P. „Acva Proiect” în calitate de proiectant pentru elaborarea documentației de execuție aferente obiectivului privind alimentarea cu apă potabilă a localităților din raionul Hâncești. Documentația de proiect prevedea dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu apă pentru 11 localități: Obileni, Cotul Morii, Leușeni, Sărăteni, Nemțeni, Cățeleni, Ivanovca, Costești, Onești, Strâmbeni și Bujor. În anul 2013, implementarea proiectului a fost atribuită Agenției „Apele Moldovei”, finanțarea acestuia fiind asigurată din mijloacele Fondului Ecologic Național. Menționăm că, la etapa respectivă, Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hâncești” se afla în

subordinea Agenției „Apele Moldovei”, fapt ce a determinat implicarea acesteia în realizarea proiectului.

Ulterior, ca urmare a reorganizării administrației publice centrale de specialitate, efectuate în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 594/2017 cu privire la restructurarea administrației publice centrale de specialitate și al Hotărârii Guvernului nr. 902/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hâncești” a fost transmisă în administrarea Agenției Proprietății Publice, împreună cu patrimoniul aferent acesteia.

În ședința din 26 august 2026, Guvernul a aprobat Hotărârea Guvernului nr. 485 din 26 august 2026 *cu privire la transmiterea bunurilor din componența obiectivului „Complexul de asigurare cu apă potabilă a satelor din raionul Hâncești. Etapa I – localitățile din lunca râului Prut”*, prin care s-a dispus transmiterea, cu titlu gratuit, către Consiliul raional Hâncești, a echipamentului tehnologic și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente obiectivului menționat.

Prezentul proiect de hotărâre completează Hotărârea Guvernului nr. 485 din 26 august 2026, având ca obiect transmiterea bunurilor (construcții) aferente infrastructurii respective din proprietatea statului în proprietatea raionului Hâncești.

Astfel, proiectul de hotărâre respectiv precum și Hotărârea Guvernului nr. 485 din 26 august 2026 au caracter complementar și urmăresc reglementarea unitară a transmiterii tuturor componentelor obiectivului investițional – echipamentul tehnologic, infrastructura tehnico-edilitară, construcțiile – în vederea operaționalizării integrale a sistemului de alimentare cu apă potabilă și asigurării administrării eficiente a acestuia de către autoritatea administrației publice locale competente.

În lipsa transmiterii bunurilor către Consiliul raional Hâncești, există riscul nevalorificării infrastructurii realizate în cadrul proiectului „Complexul de asigurare cu apă potabilă a satelor din raionul Hâncești. Etapa I – localitățile din lunca râului Prut”, degradării acesteia ca urmare a neutilizării și amânării punerii în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă potabilă, fapt care ar afecta accesul populației din localitățile beneficiare la servicii publice de interes local.

Cadrul normativ aplicabil este constituit din Legea nr. 121/2007 *privind administrarea și deetatizarea proprietății publice*, Legea nr. 523/1999 *cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale*, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 *pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică*, precum și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

În conformitate cu prevederile cadrului normativ menționat, transmiterea bunurilor proprietate a statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale se realizează prin hotărâre a Guvernului, cu respectarea procedurilor stabilite privind transmiterea bunurilor proprietate publică.

În procesul de elaborare a proiectului nu au fost identificate deficiențe sau lacune ale cadrului normativ existent. Intervenția Guvernului este determinată de necesitatea aplicării cadrului legal existent pentru transmiterea bunurilor respective, asigurarea utilizării eficiente a patrimoniului public și crearea condițiilor necesare pentru operaționalizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă destinat comunităților beneficiare.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii Guvernului prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Hâncești, a unor bunuri imobile din proprietatea statului,

administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hâncești”), în proprietatea raionului Hâncești, bunurile din componența infrastructurii hidrotehnice din cadrul sistemelor de irigare/desecare, conform anexei la proiectul hotărârii Guvernului;

Concomitent, se pune în sarcina Agenția Proprietății Publice în comun cu Președintele raionului Hâncești, vor institui comisia de transmitere, care urmează să asigure, în termen de 60 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate în anexa la proiect, cu respectarea prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Totodată, ca urmare a modificării regimului juridic al bunurilor imobile transmise, proiectul prevede actualizarea listelor bunurilor proprietate publică a statului prin excluderea acestora din actele normative corespunzătoare, după cum urmează:

- pozițiile 99-102, 106-109, 114 și 115 din anexa nr.9¹ (Lista bunurilor imobile, proprietate a statului aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenția Proprietății Publice exercită funcția de fondator) la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 *cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile;*

- pozițiile 15.86-15.93, 15.62 și 15.63 din anexa nr. 1 (Lista construcțiilor proprietate a statului, domeniul public) la Hotărârea Guvernului nr. 441/2025 *cu privire la aprobarea listelor construcțiilor proprietate a statului delimitate pe domenii.*

Având în vedere faptul că bunurile imobile respective nu sunt utilizate în activitatea operațională a Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hâncești”, transmiterea acestora către raionul Hâncești reprezintă o măsură necesară pentru valorificarea eficientă a patrimoniului public, asigurarea administrării corespunzătoare și utilizarea infrastructurii create conform destinației sale.

Având în vedere că proiectul hotărârii Guvernului constituie un act de dispoziție și ținând cont de necesitatea asigurării operative a transiterii, punerii în funcțiune și exploatării infrastructurii respective, se propune ca hotărârea Guvernului să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În procesul elaborării proiectului de act normativ nu au fost identificate și analizate alte alternative.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Transmiterea bunurilor din proprietatea statului în proprietatea raionului Hâncești va contribui la eficientizarea gestionării infrastructurii de alimentare cu apă potabilă prin asigurarea administrării acesteia la nivel local, de către autoritatea administrației publice locale competente.

Consiliul raional Hâncești va putea asigura administrarea, exploatarea, întreținerea și dezvoltarea infrastructurii aferente sistemului de alimentare cu apă, inclusiv a stației de tratare, stațiilor de pompare, rezervoarelor și rețelelor de distribuție, în conformitate cu necesitățile și interesele comunităților beneficiare.

Totodată, transmiterea bunurilor va permite delimitarea clară a responsabilităților privind administrarea, exploatarea și întreținerea infrastructurii create, asigurând gestionarea acesteia de către autoritatea publică locală interesată și competentă, precum și eliminând menținerea unor active neutilizate în gestiunea entităților care nu desfășoară activități operaționale aferente acestora.

Prin urmare, proiectul va avea un impact pozitiv asupra sectorului public, prin optimizarea administrării patrimoniului public, creșterea eficienței utilizării investițiilor realizate și crearea condițiilor necesare pentru furnizarea serviciilor publice de alimentare cu apă către populația localităților beneficiare.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul nu produce efecte directe asupra sectorului privat. Indirect, punerea în funcțiune a infrastructurii de alimentare cu apă potabilă va contribui la îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activităților economice în localitățile beneficiare.”
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu a fost identificat.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu a fost identificat.
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea proiectului și ulterior, administrarea/gestionarea bunurilor imobile transmise nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul referitor la inițierea elaborării proiectului actului normativ a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice, la rubrica „transparență decizională” și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următoarele link-uri: https://app.gov.md/proces-decizional/proiectul-hotaririi-de-guvern-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-din-proprietatea-statului-in-proprietatea-raionului-hancesti-si-modificarea-unor-hotarari-ale-guvernului/ https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/18293 . Totodată, proiectul urmează a fi expediat spre avizare către Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Dezvoltării Economice, Ministerul Mediului și Digitalizării și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei anticorupție și juridice potrivit prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative. Totodată proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător.

Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și Hotărârea Guvernului nr. 441/2025 cu privire la aprobarea listelor construcțiilor proprietate a statului delimitate pe domenii.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Agenția Proprietății Publice în comun cu Președintele raionului Hâncești, vor institui Comisia de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 60 de zile, a bunurilor imobile menționate la punctele 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Director general

Digitally signed by Dodon Ion
Date: 2026.09.23 09:17:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion DODON