NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie
„Cu privire la modificarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 8536208.447”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Autor: Primăria satului Tudora, raionul Ștefan Vodă.

Participant la elaborarea proiectului: specialistul responsabil din cadrul Primăriei satului Tudora.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului

Elaborarea proiectului de decizie este determinată de necesitatea modificării modului de folosință a terenului cu numărul cadastral **8536208.447**, proprietate publică a UAT satul Tudora, raionul Ștefan Vodă.

Terenul este înregistrat cu modul de folosință **„teren pentru pășuni și fânețe”**, iar în scopul utilizării eficiente a patrimoniului funciar al unității administrativ-teritoriale se propune modificarea modului de folosință în **„teren pentru obținerea producției agricole”**.

3. Scopul și obiectivele proiectului

Scopul proiectului de decizie este reglementarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral **8536208.447**, în vederea asigurării unei administrări eficiente și raționale a patrimoniului funciar al UAT satul Tudora.

Obiectivele proiectului sunt:

- modificarea modului de folosință a terenului;
- asigurarea utilizării eficiente a terenului proprietate publică;
- actualizarea datelor din Registrul bunurilor imobile în conformitate cu modul de folosință stabilit.

4. Principalele prevederi ale proiectului

Proiectul de decizie prevede modificarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral **8536208.447**, din **„teren pentru pășuni și fânețe”** în **„teren pentru obținerea producției agricole”**, precum și efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul local.

Eventualele cheltuieli aferente perfectării și înregistrării modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate în conformitate cu legislația în vigoare.

6. Impactul proiectului

Adoptarea proiectului va contribui la administrarea eficientă a patrimoniului funciar al UAT satul Tudora și la valorificarea corespunzătoare a terenului proprietate publică.

Proiectul nu generează impact negativ asupra mediului și nu afectează drepturile și interesele legitime ale altor persoane.

7. Consultarea publică

În conformitate cu prevederile legislației privind transparența în procesul decizional, **proiectul de decizie este supus consultărilor publice**.

Proiectul și Nota de fundamentare sunt făcute publice prin intermediul **Registrului de stat al actelor locale** și al mijloacelor de informare disponibile ale Primăriei satului Tudora.

Persoanele interesate sunt invitate să prezinte propuneri și recomandări asupra proiectului în termenul stabilit în anunțul privind consultarea publică.

Propunerile și recomandările recepționate în cadrul consultărilor publice vor fi examinate și, după caz, vor fi luate în considerare la definitivarea proiectului de decizie.

8. Cadrul juridic

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, inclusiv ale:

- Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice;
- Legii nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative;
- Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024;
- Ordinului Agenției Naționale pentru Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință;
- Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.

9. Concluzie

Având în vedere necesitatea utilizării eficiente a terenului proprietate publică a UAT satul Tudora, se consideră necesară și oportună examinarea și adoptarea proiectului de decizie **„Cu privire la modificarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 8536208.447”**, după desfășurarea consultărilor publice în condițiile legislației în vigoare.

Elaborat: Chilian Marina

Funcția: Secretara Consiliului local

Data: 18 septembrie 2026

Digitally signed by Chilian Marina
Date: 2026.09.18 15:41:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Semnătura: _____