

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din
proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari este elaborat de către Casa Națională de Asigurări Sociale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul actului normativ este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative Potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, pe terenul cu nr. cadastral 2301114.013 este înregistrată construcția (clădire publică și administrativă) cu nr. cadastral 2301114.013.01, suprafața de 218,5 m.p., situată în r-nul Căușeni, or. Căinari, str. Costache. Negraia, 1, proprietate a Statului Republica Moldova, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.1040 din 21.12.2023, gestiunea Casei Naționale de Asigurări Sociale. Bunul imobil menționat supra a fost transmis cu titlul gratuit Casei Naționale de Asigurări Sociale în baza deciziei Consiliului orașenesc Căinari nr.5/10 din 17.12.2004 și actului de transmitere-primire f/nr. din 01.02.2005, în scopul asigurării funcționării pe teritoriul or. Căinari a Direcției Căinari din cadrul Casei Teritoriale de Asigurări Sociale Căușeni. În urma reorganizării, Direcția Căinari a fost exclusă din structura Casei Teritoriale de Asigurări Sociale Căușeni, fuzionând cu casa teritorială indicată ce este situată în or. Căușeni, str. A. Mateevici, nr.9. În așa fel, urmare reorganizării menționate construcția (clădire publică și administrativă) cu nr. cadastral 2301114.013.01, suprafața de 218,5 m.p., situată în r-nul Căușeni, or. Căinari, str.Costache. Negraia, 1, a rămas neutilizată de către organul de asigurări sociale. Prin scrisoarea nr. 16417 din 25.11.2025 Casa Națională de Asigurări Sociale a propus Agenției Proprietății Publice transmiterea bunului imobil menționat din proprietatea publică a statului, aflat în gestiunea Casei Naționale de Asigurări Sociale, în proprietatea publică locală, la balanța Primăriei or. Căinari, în vederea valorificării eficiente a acestuia. Prin scrisoarea nr. 02/2-270 din 12.12.2025 Primăria or. Căinari a solicitat returnarea în proprietatea orașului Căinari a clădirii cu nr. cadastral 2301114.013.01, suprafața de 218,5 m.p., situată în r-nul Căușeni, or. Căinari, str.Costache. Negraia, 1. Prin Decizia nr. 3/14 din 17.03.2026 Consiliul orașenesc Căinari a exprimat acordul privind primirea în proprietate a bunului imobil amplasat în orașul Căinari, str.Costache Negraia, 1, cu nr. cadastral 2301114.013.01, din proprietatea publică a statului în proprietatea orașului Căinari. Astfel, în contextul transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari a bunului imobil cu nr. cadastral 2301114.013.01, se impune excluderea poziției 55³ din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova din 24.08.2007, nr.131-135, art.981). De asemenea se impune inclusiv excluderea poziției 1 din anexa nr. 22⁸ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova din 30.09.2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare.

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 124/2022.

Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://msign.gov.md>.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Proiectul actului normativ prevede: - se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașenesc Căinari, din proprietatea statului, administrarea și gestiunea Casei Naționale de Asigurări Sociale, în proprietatea orașului Căinari, construcția cu nr. cadastral 2301114.013.01, amplasată în raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Costache Negraia, nr. 1. În acest sens, Casa Națională de Asigurări Sociale în comun cu Primarul orașului Căinari vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului menționat la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. În același timp, se v-a exclude poziția 55³ din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.131-135, art.981), precum se va exclude inclusiv poziția 1 din anexa nr. 22⁸ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare Soluții alternative nu au fost identificate, în condițiile în care bunul imobil rămâne neutilizat de către Casa Națională de Asigurări Sociale, iar întreținerea acestuia presupune cheltuieli administrative suplimentare din partea gestionarului.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public Prin transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea statului (gestiunea Casei Naționale de Asigurări Sociale), în proprietatea orașului Căinari, a bunului imobil indicat, gestionarul actual v-a reduce cheltuielile de întreținere alocate în acest sens pentru un bun imobil neutilizat, fapt ce reprezintă un impact pozitiv asupra bugetului instituției publice. De asemenea, realizarea proiectului v-a permite autorității publice locale să gestioneze direct bunul imobil în interesul localității și localnicilor prin instituirea unui eventual centru cultural, grădinițe, etc.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative Implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat Proiectul actului normativ nu are impact asupra sectorului privat.
4.4. Impactul social Prevederile proiectului nu generează impact social.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului Proiectul nu conține prevederi care ar aduce prejudicii mediului.

4.6. Alte impacturi și informații relevante Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii Guvernului se plasează pe platforma www.particip.gov.md . De asemenea proiectul și materialele aferente pot fi accesate pe pagina web a Casei Naționale de Asigurări Sociale https://cnas.gov.md/ rubrica Transparență / Consultări publice. Proiectul a fost fi avizat de către autoritățile avizatoare iar propunerile și obiecțiile prezentate au fost incorporate în proiectul definitiv.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Potrivit <i>Raportului de expertiză anticorupție Nr.EHG26/11838 din 08.09.2026</i> s-a constatat că implementarea prevederilor propuse în proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari, poate contribui la realizarea interesului public. În cadrul procesului de elaborare au fost respectate prevederile legale cu privire la transparența în procesul decizional și proiectul corespunde normelor de tehnică legislativă și întrunirea condițiilor stabilite de art.28 din Legea integrității nr.82/2017. Potrivit <i>Expertizei juridice prezentate de Ministerul Justiției</i> s-a menționat că raționamentele expuse de autor în notă, reflectă motivul elaborării proiectului de act normativ.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat va impune modificarea: a) anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova din 24.08.2007, nr.131-135, art.981), cu modificările ulterioare, prin excluderea poziției 55 ³ . b) anexa nr. 22 ⁸ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova din 30.09.2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare, prin excluderea poziției 1.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Casa Națională de Asigurări Sociale în comun cu Primarul orașului Căinari vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului menționat la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Directoare generală adjuncă

Digitally signed by Popa Tatiana
Date: 2026.09.15 09:06:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Tatiana POPA

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 124/2022.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://msign.gov.md>.