

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor la proiectul de hotărâre de Guvern
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea publică a
statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale
Ungheni și schimbarea categoriei de destinație a unui teren
(număr unic 612/MAI/2026)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr. 12 – 3504 din 25.06.2026)	1.	Lipsa de obiecții și propuneri	S-a luat act.
Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru (nr. 36/01-06/883 din 25.06. 2026)	2.	Lipsa de obiecții și propuneri	S-a luat act.
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/88/446 din 27.03.2026)	3.	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Agenția Proprietăți Publice (nr. 05-04-1912 din 19.03.2026)	4.	Conform pct. 1 din proiect, se propune transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului de poliție Ungheni al Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Ungheni, a terenului cu numărul cadastral 9201108.092, amplasat mun. Ungheni, str. Feroviară, f/n. Totodată, potrivit pct. 3 din proiect, se propune transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Întreprinderii de Stat „Servicii pază” a Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Ungheni, a terenului cu numărul cadastral 9201108.169, mun. Ungheni, str. Feroviară, 3/1.	Nu se acceptă. În ceea ce privește terenul cu numărul cadastral 9201108.169, potrivit datelor Registrului bunurilor imobile, proprietarul acestuia este Republica Moldova. Asupra terenului nu este înscris distinct un drept de administrare în favoarea unei autorități publice, însă construcțiile amplasate pe acesta sunt înscrise în proprietatea publică a statului și se află în gestiunea economică a Întreprinderii de Stat „Servicii Pază” a Ministerului Afacerilor Interne. Terenul cu numărul cadastral 9201108.169 reprezintă teren aferent construcțiilor respective și este destinat exclusiv deservirii și exploatării acestora potrivit destinației lor. Din această perspectivă, terenul și construcțiile formează un complex patrimonial unitar, iar transmiterea lor separată ar afecta integritatea funcțională a bunurilor și posibilitatea valorificării acestora în condiții normale.

		În nota de fundamentare se menționează că, ambele terenuri sunt situate în intravilanul municipiului Ungheni și aparțin domeniului public al statului, fiind în administrarea Agenției Proprietății Publice. Referitor la pct. 3, ținând cont de faptul că terenul cu numărul cadastral 9201108.169 amplasat în mun. Ungheni, str. Feroviară, 3/1 nu este inclus în Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, aprobată prin anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019, transmiterea acestuia în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Ungheni nu este posibilă la etapa actuală. Respectiv, după modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 și includerea terenului respectiv în lista menționată, vor fi întrunite premisele necesare pentru inițierea și realizarea procedurii de transmitere a acestuia către unitatea administrativ-teritorială Ungheni.	Lipsa înregistrării distincte a dreptului de administrare asupra terenului și neincluderea acestuia în anexele la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 și la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 constituie o necorelare a evidenței administrative a patrimoniului public, fără a afecta regimul juridic al bunului. Dreptul de proprietate al statului este confirmat prin înscrierea bunului în Registrul bunurilor imobile, iar legislația nu condiționează transmiterea bunurilor proprietate publică de includerea acestora în anexele hotărârilor Guvernului privind evidența patrimoniului public. Prin urmare, această necorelare nu constituie un impediment juridic pentru promovarea proiectului de hotărâre, urmând a fi remediată prin actualizarea corespunzătoare a evidenței administrative în cadrul actului normativ propus. În conformitate cu art. 8 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, autoritățile administrației publice centrale exercită atribuții în domeniul administrării bunurilor proprietate publică a statului din domeniile lor de competență. Totodată, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 2/2010 cu privire la crearea Întreprinderii de Stat „Servicii Pază” a Ministerului Afacerilor Interne, Ministerul Afacerilor Interne exercită funcțiile de fondator al întreprinderii, iar dreptul de gestiune economică înscris asupra construcțiilor confirmă utilizarea acestora de către entitatea din subordinea ministerului. Procedura de transmitere a bunurilor proprietate publică se realizează în condițiile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. Totodată, potrivit prevederilor Codului funciar nr. 22/2024, terenurile aferente construcțiilor sunt destinate deservirii și exploatării acestora. În consecință, transmiterea concomitentă a terenului și a construcțiilor corespunde principiului administrării
--	--	---	---

			unitare a complexului patrimonial și asigură utilizarea eficientă a patrimoniului public.
Avizare și expertizare			
Ministerul Finanțelor (notificare legiferare.gov.md din 27.07.2026)		Ministerul Finanțelor comunică lipsă de obiecții și propuneri asupra proiectului definitivat.	S-a luat act.
Agenția Proprietăți Publice (nr. 05-04-5742 din 27.07.2026)		Conform pct. 1 din proiect, se propune transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului de poliție Ungheni al Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Ungheni, a terenului cu numărul cadastral 9201108.092, amplasat mun. Ungheni, str. Feroviară, f/n.	Se acceptă. Operate modificări.
		Totodată, potrivit pct. 3 din proiect, se propune transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Întreprinderii de Stat „Servicii pază” a Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Ungheni, a terenului cu numărul cadastral 9201108.169, mun. Ungheni, str. Feroviară, 3/1.	Se acceptă. Operate modificări.
		În nota de fundamentare se menționează că, ambele terenuri sunt situate în intravilanul municipiului Ungheni și aparțin domeniului public al statului, fiind în administrarea Agenției Proprietății Publice.	Se acceptă. Operate modificări. În nota de fundamentare formularea a fost revizuită.

Referitor la pct. 3, ținând cont de faptul că terenul cu numărul cadastral 9201108.169 amplasat în mun. Ungheni, str. Feroviară, 3/1 nu este inclus în Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, aprobată prin anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019, transmiterea acestuia în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Ungheni nu este posibilă la etapa actuală.

Respectiv, după modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 și includerea terenului respectiv în lista menționată, vor fi întrunite premisele necesare pentru inițierea și realizarea procedurii de transmitere a acestuia către unitatea administrativ-teritorială Ungheni.

Nu se acceptă.

În ceea ce privește terenul cu numărul cadastral 9201108.169, potrivit datelor Registrului bunurilor imobile, proprietarul acestuia este Republica Moldova. Asupra terenului nu este înscris distinct un drept de administrare în favoarea unei autorități publice, însă construcțiile amplasate pe acesta sunt înscrise în proprietatea publică a statului și se află în gestiunea economică a Întreprinderii de Stat „Servicii Pază” a Ministerului Afacerilor Interne.

Terenul cu numărul cadastral 9201108.169 reprezintă teren aferent construcțiilor respective și este destinat exclusiv deservirii și exploatarei acestora potrivit destinației lor. Din această perspectivă, terenul și construcțiile formează un complex patrimonial unitar, iar transmiterea lor separată ar afecta integritatea funcțională a bunurilor și posibilitatea valorificării acestora în condiții normale.

Lipsa înregistrării distincte a dreptului de administrare asupra terenului și neincluderea acestuia în anexele la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 și la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 constituie o necorelare a evidenței administrative a patrimoniului public, fără a afecta regimul juridic al bunului. Dreptul de proprietate al statului este confirmat prin înscrierea bunului în Registrul bunurilor imobile, iar legislația nu condiționează transmiterea bunurilor proprietate publică de includerea acestora în anexele hotărârilor Guvernului privind evidența patrimoniului public. Prin urmare, această necorelare nu constituie un impediment juridic pentru promovarea proiectului de hotărâre, urmând a fi remediată prin actualizarea corespunzătoare a evidenței administrative în cadrul actului normativ propus.

În conformitate cu art. 8 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, autoritățile administrației publice centrale exercită atribuții în domeniul administrării

			bunurilor proprietate publică a statului din domeniile lor de competență. Totodată, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 2/2010 cu privire la crearea Întreprinderii de Stat „Servicii Pază” a Ministerului Afacerilor Interne, Ministerul Afacerilor Interne exercită funcțiile de fondator al întreprinderii, iar dreptul de gestiune economică înscris asupra construcțiilor confirmă utilizarea acestora de către entitatea din subordinea ministerului. Procedura de transmitere a bunurilor proprietate publică se realizează în condițiile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. Totodată, potrivit prevederilor Codului funciar nr. 22/2024, terenurile aferente construcțiilor sunt destinate deservirii și exploatării acestora. În consecință, transmiterea concomitentă a terenului și a construcțiilor corespunde principiului administrării unitare a complexului patrimonial și asigură utilizarea eficientă a patrimoniului public.
Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru (nr. 36/01-06/1091 din 27.07.2026)		Lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.	S-a luat act.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (notificare legiferare.gov.md din 31.07.2026)		Lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act.
Ministerul Justiției (nr. 04/2-9100 din 10.08.2026)		La pct. 1 și 2 se va rectifica statutul Inspectoratului General al Poliției, care este autoritate administrativă din subordinea MAI, conform HG nr. 547/2019.	Se acceptă. Formularea a fost revizuită în conformitate cu pct. 2 din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului General al Poliției, aprobat prin HG nr. 547/2019.

		Se va revizui pct. 4 în partea ce ține de Întreprinderea de Stat „Servicii pază”.	Se acceptă. Operate modificări.
		La pct. 2 și 4 se va exclude expunerea în tabel a bunurilor imobile respective, conform rigorilor normative. În context, pentru pct. 2 sugerăm expunerea bunurilor propuse spre transmitere în anexă, iar la pct. 4 bunurile se vor reda în forma textuală ca subpuncte ale acestui punct. Soluția normativă privind schimbarea categoriei de destinație a terenului se va revizui prin prisma art. 55 alin. (4) și (5) din Codul funciar nr. 22/2024 și a pct. 16–17 din HG nr. 99/2025.	Se acceptă. Operate modificări. Soluția normativă privind schimbarea categoriei de destinație a terenului a fost revizuită prin prisma prevederilor art. 55 alin. (5) și art. 58 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024, precum și ale Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 99/2025. Totodată, la pct. 4.6 din Nota de fundamentare a fost inclusă argumentarea privind necesitatea schimbării destinației terenului cu destinație specială, această schimbare urmând a fi realizată prin proiectul de hotărâre.
		La pct. 7, având în vedere că se propune modificarea unei singure poziții din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, intenția de modificare se va reda în felul următor „În anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 4.89 se exclude.”	Se acceptă. Dispoziția a fost reformulată potrivit recomandării.
		Mențiunea la pct. 7 valabilă și pentru dispoziția de la pct. 8.	Se acceptă. Operate modificări.
RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE nr. EHG26/11761 din 10.08.2026		Autorul a respectat prevederile legale privind transparența în procesul decizional. În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.	S-a luat act.

		În proiect nu au fost atestate norme care induc confuzie în stabilirea procedurii de exercitare a atribuțiilor acestor entități. Proiectul promovează o gestionare mai eficientă a bunurilor proprietate publică și prin utilizarea acestora în interesul comunității locale.	
--	--	---	--