

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____
din _____ 2026

Chişinău

**cu privire la transmiterea unui bun imobil din
proprietatea statului în proprietatea oraşului Căinari**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatzarea proprietăţii publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orăşenesc Căinari, din proprietatea statului, administrarea şi gestiunea Casei Naţionale de Asigurări Sociale, în proprietatea oraşului Căinari, construcţia cu nr. cadastral 2301114.013.01, amplasată în raionul Căuşeni, oraşul Căinari, str. Constantin Negraia, nr. 1”.

2. Casa Naţională de Asigurări Sociale în comun cu Primarul oraşului Căinari vor institui comisia de transmitere şi vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului menţionat la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. În anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea şi deetatzarea proprietăţii publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.131-135 art.981 din 24.08.2007), cu modificările ulterioare, poziţia 55³ se exclude.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

VASILE TOFAN

Contrasemnează:

Tabel comparativ
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din
proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari

Nr.	Prevederea actuală	Modificarea propusă	Prevederea după modificare
Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice			
1.	Denumirea bunului supus privatizării Poziția 55 ³ . Construcție – 218,5 m2, numărul cadastral 2301114.013.01 Adresa R-nul Căușeni, or. Căinari, str. Costache Negraia, 1	Poziția 55 ³ se exclude	Abrogat

68

D E C I D E

din "14" decembrie 2004 nr. 57/10

"Cu privire la transmiterea la
balanta Casei Nationale de Asigurari
Sociale a unei cladiri proprietate
publica"

Examinând dosarul Casei Naționale de Asigurări Sociale nr. IX-03/09-3221 și în scopul asigurării funcționării pe teritoriul or. Cainari și satelor negișe în privința ~~asigurării~~ asistenței sociale, încadrarea în muncă a populației apte de muncă, luând în considerare că la balanța primăriei se afla clădirea fostei Direcții Agricole care demult nu se folosește după destinație și socotind oportun crearea condițiilor de muncă pentru serviciile indicate, conducându-se de art. 18(2) lit. x) și art. 82, 84 din Legea privind administrația publică locală nr. 123-XV din 18.03.2003, Consiliul

ENCLOSURE:

1. Se accepta propunerea Casei Nationale de Asigurari Sociale de a transmite la balanta ei de la balanta primariei or. Cainari gratis eladirea de pe str. C. Negrai 1, formind comisia in componenta:

Președinte - B. Stancov, primar

Membrii comisiei

C. Doucett, excol. of
N. Eng. Association of Lincoln

2.Comisia va perfecta actele de transmitere-preluare a cladirii
mentionate in contabilitatea primariei pentru a fi exclusa de la
evidenta primariei.



ly. Pasat

3/5

V.Streloiu

APROBAT
Primar B. Căinari
(funcția)
Primar B. Căinari
(denumirea autorității)
B. Căinari
(numele, prenumele)
„01” februarie 2005

APROBAT
Președintele CNAS
(funcția)
CNAS a R.M.
(denumirea autorității)
Ursula T. Suruceanu
(numele, prenumele)
„01” februarie 2005

ACT DE PRIMIRE-PREDARE
A ÎNȚEPRINDERII SUBDIVIZIUNII

Localitatea Căinari „01” februarie 2005

Comisia în componența:

De la partea care transmite

Președintele comisiei:	<u>Boris Stănescu - primar</u> (numele, prenumele, funcția)
Membru comisiei:	<u>Madălena - contabil șef</u>
Membru comisiei:	<u>Ion Cădău - consilier</u>
ÎNREGISTRAT	
2301119 013.01	
06 2005	
236	

În temeiul deciziei locale nr. 5/6 din 14.12.04

De la partea care primește

Președintele comisiei: Plămădeala Nina - contabil șef adjuncț
(numele, prenumele, funcția)

Membrii comisiei: Tudor Popa - șef adjuncț al primarului
Madălena - contabil șef adjuncț
Vălcău Răzvan - contabil
Vălcău Stelian - inginer constructor

În temeiul Elena Mădălar - director CMS Căinari

În temeiul ordinului CNAS nr. 33-A din 28.01.05
(hotărârea sau ordinul, denumirea autorității care a adoptat decizia de transmitere)

a efectuat

transmiterea gratuit clădirii pe strada Negruț
(gratuit sau contra plată)

a (denumirea deplină a imobilului care este transmis conform situației la data transmiterii)

din gestiunea economică (din proprietatea) primăriei Căinari

(denumirea autorității, administrației, sau întreprinderii care transmite)
în-gestiunea economică în proprietatea CNAS a R.M.

cu folosința CNAS Căinari opoziție Căinari
(denumirea autorității, sau întreprinderii care primește imobilul)

I Starea mijloacelor fixe

Anul dat în considerare - 1990- anul construcției 1990
 1.1 Valoarea calculată 11438 lei, 38,1%, clădirea necesită
(caracteristică succintă a uzurii fizice și morale a mobilului)
 reparație, starea nu este satisfăcătoare, lipsesc termeni, apă
 canalizare, telefonie și instalația telefonică

II Active și pasive care se transmit

2.1 Valoarea totală a activelor și pasivelor întreprinderii (subdiviziunii) ce se transmite conform bilanțului de transmitere (divizare) conform situației la „14”
 februarie 2005 este de 300306 lei (Trei sute mii trei
 sute și șase lei) inclusiv: valoarea calculată 11438 lei
 - 15000 lei

Active	
a) Mijloace fixe și alte active extracirculante	300306 lei
b) Rezerve și cheltuieli	lei
c) Mijloace bănești, decontări și alte active pierderi conform bilanțului	lei
Pasive	
a) Surse ale mijloacelor proprii -total din ele profitul nerepartizat al anilor precedenți	lei
b) Pasive pe termen lung	lei
c) Decontări și alte pasive (uzura)	lei

2.2 Lista creanței de debit și credit, succesorul de drept al căreia este întreprinderea se expune în anexa nr. 1 la prezentul act.

2.3 Activele nete transmise constituie 300306 (Trei sute mii
 trei sute și șase lei, valoarea calculată 11438 lei
 156006 lei (una sută optzeci și șase mii și șase lei)

2.4 Patrimoniul transmis, reflectat în conturile din afara bilanțului

(tipul patrimoniului, valoarea lui în lei, cui aparține)

III Terenul

3.1 Suprafața terenului pe care este amplasată subdiviziunea care se transmite constituie 0,0246 ha. cod cadastral 330114013

3.2 Întreprinderea care se transmite sau care transmite utilizează acest teren cu drept de posesiune în baza
(posesie și folosință, arendă, proprietate)

(denumirea documentelor, elid și de cine a eliberat)

IV Lista documentelor ce se transmit

4.1 Lista documentelor se expune în anexa nr. 2 la prezentul act ca parte componentă a acestuia.

V Dispoziții finale

Prezentul act este întocmit în 1 exemplare, dintre care câte unul se transmit :

primăria de oraș - un exemplar
(denumirea organului care transmite imobilul)
CNAS a RM - 3 exemplare
(denumirea organului care primește imobilul)

[Semnătură]
Președintele comisiei de predare
Boris Stancu
(numele prenumele)

Membrii comisiei de transmitere
[Semnătură] Claudia Xenari
(numele prenumele)
[Semnătură] Ion Ciudac
(numele prenumele)
[Semnătură] [Nume]
(numele prenumele)
[Semnătură] [Nume]
(numele prenumele)

[Semnătură]
Președintele comisiei de primire
Mina Plămădeală
(numele prenumele)

Membrii comisiei de primire
[Semnătură] Tudor Popa
(numele prenumele)
[Semnătură] Adrian Zorin
(numele prenumele)
[Semnătură] Verica Rubec
(numele prenumele)
[Semnătură] Vasile Stancu
(numele prenumele)
[Semnătură] Mina Plămădeală
(numele prenumele)

AGENȚIA DE STAT RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CĂUȘENI FILIALĂ CĂINARI

CERTIFICAT

Data eliberării: **16/12/2005**

Prin prezenta se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Capitolul B

Subcapitolul I. Bunul imobil

1. Adresa sau locul amplasării: **raionul Căușeni,
or. Căinari, str-lă C.Negraia, 1**

2. Numărul cadastral

2301114.013 01

Numărul cadastral convențional

Hotarele: **generale**

3. Caracteristica obiectului:

Bunul Imobil	Modul de folosință a bunului imobil	Suprafața ha, m.p.	Mentiiuni
1.	2.	3.	4.
C	A - Bloc administrativ	218.50 m.p.	

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Reg. No	Bunul Imobil	Datele despre proprietar	Datele despre actul ce confirma dreptul de proprietate	Cota Parte	Data Înregistrării	Mentiiuni
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	C	Casa Națională De Asigurări Sociale	Act de primire predare a întreprinderii subdiviziunii nr. 1/n din 01.02.2005 (936)	1.0	23.06.2005	

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale



Executant

Registrator

[Signature]

[Signature]
semnătura

[Signature]
semnătura

• Tipul construcției: C - construcție, I - încăpere izolate/apartament, garaj... Numărul prezentei copii - 0

Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://misi.gov.md>.

8. Verificarea
Ordinului și a Planului de provenire
a riscurilor profesionale la locul de muncă în cadrul CNAS
Registrul bunurilor imobile 2301114013

Capitolul A,B
Deschis 31.03.2001

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **2301114.013**
Adresa **r-nul Căușeni, or. Căinari str. Costache Negraia, 1**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.0244 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **2301114.013.01**
Adresa **r-nul Căușeni, or. Căinari str. Costache Negraia, 1**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Domeniul **Nu este indicat**
Suprafața **218.5 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **2301114.013**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **orașul Căinari, raionul Căușeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**
Data înregistrării **28.03.2001**

2.4 Bunul imobil **2301114.013.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 (936)**
Data înregistrării **23.06.2005**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Gestiune economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :
2301114.013.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4;**
Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire a întreprinderii, subdiviziunii Nr. f/n din
01.02.2005 (936)**
Termenul / Condiția **01.02.2005 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **CASA NAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI SOCIALE A REPUBLICII MOLDOVA**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tudor Gh. nr. 3**

Însemnări Pe un termen nedeterminat
Data înregistrării 23.06.2005

Partea II. Notări.
Nu sunt înscrieri

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 29.03.2021, orele 21:10:02

DEPARTAMENTUL CADASTRU



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
ORAȘUL CĂINARI
PRIMĂRIA

MD 7701, rn. Căușeni, or. Căinari, str. Costache Negraia, 8
Tel: 024332236; 024333346
www.primariacainari.md, email: apl@primariacainari.md



Nr. 02/2-140
din 12 12 2025

Agenția Proprietății Publice
Mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78

Copia: Casa Națională de Asigurări Sociale
Mun. Chișinău, Strada Gheorghe Tudor 3,

Având în vedere că Casa Națională de Asigurări Sociale nu mai activează pe teritoriul orașului Căinari, primăria orașului Căinari solicită returnarea în proprietatea orașului Căinari a clădirii cu numărul cadastral 2301114.013.01 amplasată în rnl Căușeni or. Căinari str. Costache Negraia nr.1 care a fost transmisă cu titlul gratuit în proprietatea CNAS a Republicii Moldova, în folosință CTAS Căușeni oficiul Căinari în baza deciziei consiliului orășenesc Căinari nr.5/10 din 17.12.2004 și a actului de primire predare din 01.02.2005.

Se anexează:

- Copia deciziei nr.5/10 din 17.12.2004 - 1 ex. pe 1 file;
- Copia actului de primire - predare din 01.02.2005- 1 ex. pe 3 file.

Cu mult respect,

Primăria
orașului Căinari

Maria GHELAN

Executor: Bargan Polina
Tel. 067715545



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂINARI

DECIZIE nr.1/14
din 17 martie 2026

Cu privire la exprimarea acordului
privind primirea în proprietate a bunului imobil

În conformitate cu art.10, art.118-126 ale Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.2 lit.c); art.8 alin.(2) al Legii nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.5, art.9, alin.(1) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice; art.15 al Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența procesului decizional;

În temeiul art.14 alin.(2) lit.b); art.74 alin.(5) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările ulterioare, Consiliul orășenesc Căinari,

DECIDE:

1. Se exprimă acordul privind primirea în proprietate a bunului imobil amplasat în orașul Căinari, str. Costache Negraia, 1, cu numărul cadastral 2301114.013.01, din proprietatea publică a statului în proprietatea orașului Căinari.

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina d-nei primară M. Ghelan.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Digitally signed by Dănuță Ion
Date: 2026.03.22 13:55:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Dănuță Ion

Contrasemnează:
Secretara consiliului

Digitally signed by Burlacu Stela
Date: 2026.03.22 13:44:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Burlacu Stela