

PRIMA VERSIUNE A VIZIUNII COMUNE

privind dezvoltarea viitoarei Unități Administrativ-Teritoriale amalgamate

elaborată de Grupul de Lucru Comun privind amalgamarea voluntară dintre: copmuna Coptiujenii Mari și satul Cobîlea, r-ul. Șoldănești

I. INTRODUCERE

Prezenta Viziune comună reprezintă un document preliminar de lucru elaborat de Grupul de Lucru Comun în cadrul procesului de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale participante.

1. Temeiul elaborării viziunii

Documentul este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 225/2023 privind amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, Hotărârii Guvernului nr. 925/2023 privind aprobarea Metodologiei amalgamării voluntare, precum și cu recomandările Ghidului pentru Faza I a procesului de amalgamare voluntară.

Viziunea reprezintă o primă variantă orientativă și nu constituie documentul strategic final al viitoarei UAT amalgamate. Aceasta urmează să fie dezvoltată, ajustată și oficializată de noua administrație publică locală după constituirea legală a UAT amalgamate.

2. Scopul principal al documentului este:

- sintetizarea priorităților comune și a nevoilor specifice ale comunităților participante;
- orientarea procesului de consultare publică;
- fundamentarea direcțiilor de dezvoltare ale viitoarei UAT amalgamate;
- oferirea unei imagini clare privind beneficiile și perspectivele amalgamării voluntare;
- crearea unei baze preliminare pentru planificarea investițiilor și utilizarea stimulentele financiare acordate de stat.

Viziunea are rolul de a transforma procesul de amalgamare dintr-un proces administrativ într-un angajament concret pentru dezvoltarea localităților participante și îmbunătățirea calității vieții cetățenilor.

3. Centrul administrativ

În cadrul ședinței Grupului de Lucru Comun, desfășurate în conformitate cu prevederile art. 6, alin. (4), din Legea nr. 225/2023 privind amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, membrii delegați ai unităților administrativ-teritoriale participante au aprobat prin consens selectarea satului Cotiujenii Mari în calitate de centru administrativ al viitoarei UAT amalgamate.

Selectarea satului Cotiujenii Mari în calitate de centru administrativ a fost realizată:

- ținând cont de consensul exprimat de membrii Grupului de Lucru Comun;
- în baza analizei criteriilor prevăzute de legislație;
- luând în considerare capacitatea administrativă, poziția geografică, infrastructura existentă și potențialul de dezvoltare al localității.

Participanții la procesul de amalgamare voluntară consideră că stabilirea centrului administrativ în satul Cotiușenii Mari va contribui la:

- consolidarea capacității administrative a viitoarei UAT;
- îmbunătățirea accesului la servicii publice;
- atragerea investițiilor;
- dezvoltarea echilibrată a întregului teritoriu amalgamat.

II. PRINCIPIILE CARE STAU LA BAZA VIZIUNII COMUNE

Viitoarea UAT amalgamată va avea la bază următoarele principii:

1. Dezvoltarea echilibrată a tuturor localităților

Toate localitățile participante trebuie să beneficieze de investiții, servicii publice mai bune și oportunități de dezvoltare.

2. Respectarea identității locale

Procesul de amalgamare voluntară nu urmărește dispariția localităților sau a identității acestora, ci consolidarea capacității administrative și financiare pentru dezvoltare.

3. Acces echitabil la servicii publice

Locuitorii tuturor localităților trebuie să beneficieze de servicii publice moderne, accesibile și eficiente.

4. Transparență și participare publică

Procesul de amalgamare voluntară trebuie să fie deschis, transparent și bazat pe consultarea cetățenilor.

5. Solidaritate și cooperare între localități

Viitoarea UAT amalgamată va funcționa pe baza cooperării și responsabilității comune pentru dezvoltarea întregii comunități.

III. OBIECTIVUL GENERAL AL VIITOAREI UAT AMALGAMATE

Viitoarea UAT amalgamată urmărește crearea unei administrații publice locale moderne și eficiente, capabile:

- să ofere servicii publice de calitate;
- să administreze eficient resursele publice;
- să atragă investiții și proiecte de dezvoltare;
- să îmbunătățească nivelul de trai al locuitorilor;
- să dezvolte turismul rural și să valorifice patrimoniul natural;
- să asigure dezvoltarea durabilă și echilibrată a tuturor localităților participante.

IV. PROFILUL LOCALITĂȚILOR PARTICIPANTE

1. Localități participante:

- 1) comuna Cotiujeonii Mari;
- 2) satul Cobîlea

2. Date per UAT:

UAT	Populație	Capacitate fiscală/locuitor	Buget aprobat (MDL)	Suprafața (km ²)	Km de drum total	Km de drum asfaltat	Km de drum pietruit	Sate componente
c.Cotiujeonii Mari	2209	1583 lei	15 790,2	6,280	42,0	2,7	30,0	3
s.Cobîlea	1528	1192 lei	7 645,6	4,884	41,0	3,5	38,3	1
Total	3737	2775	23 435,4	11,164	83,0	6,2	68,3	4

3. Date Demografice cluster

UAT	Populație	Numărul de gospodării	Copii 0-18 ani	Adulți 19-64 ani	Vârșnici 65+ani	Nivel de migrație (%)
c.Cotiujeonii Mari	2209	1494	464	1267	478	20-40% (mediu)
s.Cobîlea	1528	1169	340	859	329	10-30% (mediu)
Total	3737	2663	804	2126	807	

4. Date geografice și conectivitate:

UAT	Distanța maximă între sate (km)	Distanța până la CUPS (km)	Distanța până la centrul raional (km)	Transport public spre centrul raional	Raionul
c.Cotiujeonii Mari	9	0	28	2 rute regulate	Șoldănești
s.Cobîlea	9	0	12	10 rute regulate	Șoldănești

Populația totală estimativă a viitoarei UAT amalgamate constituie **3737** locuitori.

Localitățile participante sunt conectate teritorial și funcțional, existând relații comune de mobilitate, acces la servicii publice, activități economice și cooperare intercomunitară.

5. Structura economică a viitoarei UAT

UAT	Profilul economic	Numărul de agenți economici	Principalii angajatori	Potențial de dezvoltare
Com.Cotiujeonii Mari	Agricultură, apicultură, zootehnie,	43	SRL "Carneval" SRL	Dezvoltare agroindustrială, extinderea capacităților

	comerț, turism, local,activități industriale		„AgroStarPlus” SRL „LuanCovGrup”; GT”Ceban Lucia” Î.S. „Calea ferată din Moldova;	de depozitare agricolă, dezvoltarea sectorului zootehnic, atragera investițiilor în servicii de transport, industrie, modernizarea pieței agricole
s. Cobîlea	Agricultură, zootehnie, turism rural, activități industriale și logistică de transport	24	Global Farming Internațional SRL, SRL Petalis,GT”Malîi Mariana”, GT”Rotari Sabrina”, SCModivit SRL,GT Guvaldin Serghei, GT Donțov Simion	Dezvoltarea agroindustrială, extinderea capacităților de depozitare agricolă, atragera investițiilor în servicii de transport, industrie și turism.

Structura economică a viitoarei unități administrativ-teritoriale amalgamate are un caracter diversificat și complementar, fiind fundamentată pe agricultură, zootehnie, agroindustrie, comerț, servicii, logistică și un important potențial de dezvoltare turistică și investițională.

Agricultura,zootehnia reprezintă principalul domeniu economic al localităților participante, fiind practică atât prin intermediul întreprinderilor agricole și gospodăriilor țărănești, cât și al gospodăriilor individuale. Principalele activități agricole sunt cultivarea cerealelor și plantelor tehnice, creșterea animalelor, exploatarea terenurilor agricole și producția agricolă pentru piața regională.

Comuna Cotiujeii Mari și satul Cobîlea au un profil economic predominant agricol, fiind orientate spre producția vegetală și activitățile agricole tradiționale. Totodată, comuna Cotiujeii Mari dispune de infrastructură de procesare agricolă prin existența a două mori, a două oloinițe, brutărie și de zone de agrement și odihnă, care oferă perspective pentru dezvoltarea serviciilor turistice și recreative.

Loc.c.f. Cobîlea, din componența comunei Cotiujeii Mari este traversat de tronsonul de cale ferată Bălți-Slobozia, fapt ce îi conferă avantaje logistice și de conectivitate regională și îi consolidează rolul de centru administrativ și economic al viitoarei unități administrativ-teritoriale amalgamate.Un avantaj competitiv deosebit al localității îl constituie amplasarea drumului republican R19.

În perspectivă, viitoarea UAT amalgamată poate deveni o comunitate rurală modernă, cu o economie bazată pe agricultură performantă, zootehnie, agroindustrie, servicii, logistică și turism, capabilă să atragă investiții și să ofere locuitorilor oportunități sporite de dezvoltare economică și socială.

V. HARTA SERVICIILOR PUBLICE

Domeniu	Com.Cotiujeii Mari	Sat.Cobîlea
Alimentare cu apă potabilă (%)	56,0	100,0

gospodării conectate)		
Canalizare publică (% gospodării conectate)	0	0
Drumuri asfaltate (%)	0,6	0,9
Drumuri pietruite (%)	71	93,4
Transport public (rute pe zi)	2 rute raionale 10 rută interurbană	8 rute raionale 10 rută interurbană
Iluminat public (% din total km. străzi iluminate)	35	15
Grădiniță (% din copii încadrați)	100	90
Teren de sport/loc de joacă (existența și starea terenului)	Existent/ necesită îmbunătățire	Existent/ necesită îmbunătățire
Colectarea deșeurilor solide (% din gospodării conectate)	88	100
Servicii administrative	100	100

Evaluarea serviciilor publice evidențiază existența unor diferențe semnificative între localități în ceea ce privește accesul și calitatea serviciilor publice: Lipsește serviciul centralizat de canalizare, ponderea drumurilor neasfaltate este mare în comuna Cotiujenii Mari și satul Cobîlea. În comuna Cotiujenii Mari lipsește învelișul artificial la terenul de fotbal, iluminatul stradal trebuie extins, extins apeductul în satul Cotiujenii Mari, sectorul IV. Comasarea resurselor ar permite crearea unor instituții publice modernizate, capabile să ofere servicii mai bune, de la rețele de apeduct și canalizare, până la centre educaționale și de sănătate, la standarde europene Acest fapt justifică necesitatea consolidării capacității administrative și investiționale prin amalgamare voluntară.

VI. TOPUL PRIORITĂȚILOR COMUNE

1.În baza chestionarelor distribuite cetățenilor și a consultărilor desfășurate în localitățile participante, Grupul de Lucru Comun a identificat următoarele priorități comune:

1. Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă: (c.Cotiujenii Mari – prioritatea nr.1)
2. Infrastructura și reparația drumurilor (c.Cotiujenii Mari – prioritatea nr.2, s.Cobîlea - prioritatea nr. 1)
- 3.Iluminatul stradal și Parc fotovoltaic: (c.Cotiujenii Mari – prioritatea nr.3, s.Cobîlea - prioritatea nr.2)
- 4.Servicii medicale(c.Cotiujenii Mari – prioritatea nr.4, s.Cobîlea - prioritatea nr.4)

5. Canalizare și sănătate publică (c. Cotiușenii Mari – prioritatea nr. 5, s. Cobîlea - prioritatea nr. 3)

VII. NEVOI SPECIFICE ALE LOCALITĂȚILOR

UAT	Prioritatea nr. 1	Prioritatea nr. 2
c. Cotiușenii Mari	Extinderea rețelei de apă potabilă	Infrastructura drumurilor și reparația
s. Cobîlea	Infrastructura drumurilor și reparația	Iluminatul stradal

VIII. ESTIMAREA BUGETARĂ ORIENTATIVĂ (Venituri, Cheltuieli)

Conform calculelor estimative generate prin intermediul instrumentului „Amalgamator”, viitoarea UAT amalgamată poate beneficia de:

- transfer pentru pregătirea procesului de amalgamare – până la 400 000 lei;
- transfer pentru dezvoltarea infrastructurii – aproximativ 14.470.643 lei.

Aceste valori au caracter estimativ și urmează să fie confirmate conform procedurilor oficiale prevăzute de legislație.

1. Stimulentul 2 (transfer investiții capitale): $3.737 \times 3.000 + 3.737^{1.5} \times 2 = 14.470.643$ lei MDL

Prioritate	Valoare estimativă	Surse posibile de finanțare	Termen estimativ
Reabilitarea drumurilor și infrastructurii rutiere	>10 mil. lei	Fond Amalgamare Voluntară, Fonduri UE (FEDR/PNRP), Donatori bilaterali, Buget local	3-5 ani
Extinderea rețelei de apă potabilă	> 9 mil. lei	Fond Amalgamare Voluntară, Fonduri UE (FEDR/PNRP), Donatori bilaterali, Buget local	1-3 ani
Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public și construcția parcului fotovoltaic	2-10 mil. lei	Fond Amalgamare Voluntară, Fonduri UE (FEDR/PNRP), Donatori bilaterali, Buget local	3-5 ani
Servicii medicale de bază	100-500 mii. lei	Fond Amalgamare Voluntară, Buget local	1-3 ani
Canalizare și sănătate publică	>10 mil. lei	Fond Amalgamare Voluntară, Fonduri UE (FEDR/PNRP), Donatori bilaterali, Buget local	3-5 ani

2. Capacitate de cofinanțare locală:

Buget local cumulat: 500.000 MDL

Pondere investiții: 10%

Fonduri externe accesate: 90%

IX. Nevoi de transport

- Legătură directă cu UAT amalgamate și centrul raional
- Introducerea sau extinderea unei rute de microbuz
- Program mai frecvent al transportului existent
- Transport pentru elevi la/de la școală

X. DIRECȚII STRATEGICE DE DEZVOLTARE

1. Modernizarea infrastructurii rutiere

Viitoarea UAT amalgamată va urmări:

- reabilitarea și modernizarea drumurilor locale;
- îmbunătățirea accesului între localități;
- dezvoltarea infrastructurii de transport;
- creșterea mobilității urbane între UAT care se amalgamează;
- creșterea siguranței circulației rutiere.

2. Dezvoltarea sistemelor de apă și canalizare

O prioritate majoră va constitui:

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă;
- dezvoltarea sistemelor de canalizare;
- creșterea accesului populației la servicii moderne de utilitate publică;
- protecția mediului și îmbunătățirea condițiilor de trai.

3. Modernizarea serviciilor publice locale

Viitoarea UAT amalgamată va urmări:

- dezvoltarea serviciilor comunale;
- modernizarea și extinderea iluminatului public;
- îmbunătățirea serviciilor administrative;
- digitalizarea serviciilor publice;
- eficientizarea administrării locale.

4. Consolidarea capacității de atragere a investițiilor

Prin amalgamare voluntară, viitoarea UAT:

- va avea o capacitate mai mare de accesare a proiectelor naționale și externe;
- va putea implementa proiecte investiționale mai mari;
- va beneficia de stimulente financiare acordate de Guvern;
- va crea condiții mai bune pentru dezvoltarea economică locală.

5. Dezvoltarea infrastructurii sociale

Viitoarea UAT amalgamată va urmări:

- modernizarea instituțiilor educaționale;
- îmbunătățirea infrastructurii culturale și sportive;
- susținerea serviciilor sociale;
- îmbunătățirea accesului la servicii pentru populație.

6. Dezvoltarea serviciilor comunale și tehnice

Se va urmări:

- dotarea serviciilor comunale;
- procurarea de tehnică și utilaje;
- îmbunătățirea capacității de intervenție și întreținere;
- eficientizarea serviciilor publice locale.

7. Dezvoltarea economică locală

Viitoarea UAT amalgamată va urmări:

- susținerea antreprenoriatului local;
- valorificarea potențialului agricol, apicol, zootehnic, agroindustrial, industrial, comerț, turistic, logistic și de transport;
- atragerea investițiilor private;
- crearea condițiilor pentru noi locuri de muncă.

XI. BENEFICIILE PRECONIZATE PENTRU LOCUITORI

Procesul de amalgamare voluntară urmărește obținerea unor beneficii concrete pentru cetățeni, inclusiv:

1. Drumuri locale mai bune și infrastructură modernizată;
2. Mobilitate intercomunitară mai bună și transport intercomunitar;
3. Acces mai bun la apă și canalizare;
4. Servicii publice mai eficiente și mai accesibile;
5. Infrastructură educațională, culturală și sportivă mai bună;
6. Iluminat stradal extins în toate localitățile din UAT amalgamată;
7. Creșterea capacității administrative și financiare;
8. Acces mai bun la programe și proiecte guvernamentale și externe;
9. Dotarea serviciilor comunale și tehnice;
10. Îmbunătățirea calității vieții;
11. Dezvoltarea echilibrată a tuturor localităților;
12. Crearea unei administrații locale mai puternice și mai eficiente.
13. Dezvoltarea turismului și crearea unor noi oportunități economice;
14. Creșterea atractivității investiționale a întregii zone;
15. Acces mai bun la servicii publice digitale și centre unificate de prestare a serviciilor publice.

XII. ANGAJAMENTUL COMUN AL LOCALITĂȚILOR PARTICIPANTE

Unitățile administrativ-teritoriale participante la procesul de amalgamare voluntară își exprimă disponibilitatea de a continua cooperarea:

- în spirit de consens și responsabilitate pentru păstrarea patrimoniului local și identității locale;
- cu respectarea intereselor tuturor localităților;
- prin consultarea permanentă a cetățenilor;
- în vederea construirii unei comunități locale mai puternice și mai dezvoltate.

XIII. ROLUL VIZIUNII ÎN PROCESUL DE AMALGAMARE

Prezenta Viziune are trei obiective principale:

1. Servirea drept instrument de consultare publică și dialog cu cetățenii localităților participante;
2. Fundamentarea priorităților investiționale și a utilizării stimulentei financiare acordate după amalgamare;
3. Consolidarea legitimității și transparenței procesului de amalgamare voluntară.

Grupul de Lucru Comun consideră că amalgamarea voluntară a localităților participante poate crea premise reale pentru:

- dezvoltare economică locală;
- creșterea capacității administrative;
- atragerea investițiilor;
- modernizarea serviciilor publice;
- îmbunătățirea calității vieții cetățenilor.

Prezenta versiune a Viziunii a fost supusă consultărilor publice în fiecare localitate participantă și a fost completată și ajustată în baza propunerilor și recomandărilor formulate de cetățeni și reprezentanții comunităților locale, definitivată la ședința grupului de lucru comun din 20.07.2026 și urmează să fie prezentată Consiliilor locale spre luare de act și utilizare în procesul de adoptare a deciziilor privind amalgamarea voluntară.

XIV. Semnat în cadrul ședinței grupului comun de lucru din 20.07.2026:

Președintele grupului de lucru comun

Original signed by: Ababei Angela
Date: 2026.07.21 10:55:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ababii Angela