

NOTA DE FUNDAMENTARE
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Etulia, UTA Găgăuzia și modificarea unor acte normative

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Etulia, UTA Găgăuzia și modificarea unor acte normative este elaborat de Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, precum și al art. 5 lit. j) și art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul de act normativ a fost elaborat în vederea transmiterii bunurilor imobile aflate în gestiunea Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră (IGPF) al Ministerului Afacerilor Interne, în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Etulia, UTA Găgăuzia. Potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile, pe terenul cu numărul cadastral 9629103.077, cu o suprafață de 0,4248 ha, amplasat în UTA Găgăuzia, com. Etulia, sat. Etulia Nouă, str. Naberejnaia, sunt amplasate șase construcții, cu numerele cadastrale 9629103.077.01-9629103.077.06. Acestea au constituit anterior sediul Sectorului Poliției de Frontieră Etulia (optimizat) și au fost gestionate de Direcția regională Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră. În prezent, aceste imobile nu sunt utilizate de către Poliția de Frontieră, iar asigurarea pazei și întreținerea acestora implică investiții și cheltuieli suplimentare. Urmare a Deciziei Consiliului local Etulia nr. 3.2 din 04.05.2026 privind acceptarea transmiterii cu titlu gratuit a imobilelor, se consideră oportună transmiterea bunurilor imobile din proprietate publică a statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Direcției regionale Sud a IGPF, în proprietatea autorității administrativ-teritoriale Etulia, UTA Găgăuzia. În contextul celor expuse, precum și ca urmare a examinării bunurilor și a analizei economice a mijloacelor financiare necesare pentru întreținerea bunurilor menționate, s-a constatat că cheltuielile necesare pentru menținerea acestora ar genera cheltuieli suplimentare nejustificate din contul bugetului instituției și al bugetului de stat. Prin realizarea acestei transmiteri se urmărește valorificarea eficientă a patrimoniului public, reducerea cheltuielilor de întreținere suportate de

instituțiile statului și crearea premiselor pentru utilizarea bunurilor în interesul comunității locale.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul actului normativ prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Etulia din Unitatea Teritorială Autonomă (UTA) Găgăuzia, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră din cadrul Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Etulia din UTA Găgăuzia, a terenului cu numărul cadastral 9629103.077, amplasat în satul Etulia Nouă, comuna Etulia, UTA Găgăuzia, str. Naberejnaia.

Totodată, proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Etulia din Unitatea Teritorială Autonomă (UTA) Găgăuzia, din proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră din cadrul Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Etulia din UTA Găgăuzia, a următoarelor bunuri imobile:

1. construcție cu număr cadastral 9629103.077.01, cu suprafața 217,8 m.p.
2. construcție cu număr cadastral 9629103.077.02, cu suprafața 151,9 m.p.
3. construcție cu număr cadastral 9629103.077.03, cu suprafața 41,0 m.p.
4. construcție cu număr cadastral 9629103.077.04, cu suprafața 119,4 m.p.
5. construcție cu număr cadastral 9629103.077.05, cu suprafața 14,1 m.p.
6. construcție cu număr cadastral 9629103.077.06, cu suprafața 14,5 m.p.

În conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, și Agenția Proprietății Publice, în comun cu Primăria comunei Etulia din UTA Găgăuzia, vor institui comisiile de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 30 de zile, a bunurilor imobile prevăzute la punctele 1 și 2 la proiectul hotărârii.

Concomitent, proiectul hotărârii Guvernului prevede modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, și anume excluderea din Anexa nr. 18 a poziției nr. 3.51 (lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în gestiunea Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne).

Totodată, se propune modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, prin excluderea poziției nr. 501 din lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În procesul elaborării proiectului de act normativ nu au fost identificate și analizate alte alternative.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Nu este aplicabil.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Mentținerea în continuare a bunurilor în gestiunea economică a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră a fost examinată prin prisma utilității acestora raportat la necesități. Subsecvent, prin prisma art. 35 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, menținerea bunurilor imobile, implică investiții de ordin pecuniar pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a bunului imobil. Prin urmare, opțiunea privind menținerea situației actuale se consideră ca fiind ineficientă prin prisma utilizării și administrării resurselor. Transmiterea bunurilor imobile către unitatea administrativ-teritorială Etulia va avea drept efect scutirea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră de cheltuieli suplimentare pentru menținerea, amenajarea și repararea bunurilor imobile, care nu sunt utilizate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În conformitate cu prevederile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului actului normativ este plasat pe pagina web oficială a Ministerului Afacerilor Interne www.mai.gov.md la compartimentul „Transparență”, rubrica „Consultări publice”, disponibil la următorul link:

7. Concluziile expertizelor

Proiectul va fi supus expertizelor anticorupție și juridice potrivit prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative. Totodată, proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

De asemenea, proiectul nu necesită efectuarea altor expertize obligatorii în condițiile Legii nr. 100/2017.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ, iar adoptarea proiectului impune modificarea Anexei nr. 18 din Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072) și Anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215).

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobare, implementarea actului normativ va fi asigurată de către Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, Agenția Proprietății Publice, în comun cu Primăria comunei Etulia din UTA Găgăuzia, care vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile prevăzute la pct. 1 și 2 din proiectul hotărârii.

Secretar de stat

Victor GROSU