

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____ 2026

cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului
(privind administrarea proprietății publice)

În temeiul art. 17 alin. (7) și art. 18 alin. (2) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 480/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.458) se modifică după cum urmează:

1.1. în hotărâre:

1.1.1. la punctul 1 cuvintele "ale întreprinderilor" se exclud.

1.2. în Regulament:

1.2.1. punctul 2¹ de completează cu textul "Comercializarea părților componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.) neutilizate, aflate în gestiunea instituțiilor publice, se realizează în conformitate cu art. 18 alin. (1¹) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice."

1.2.2. punctul 5 va avea următorul cuprins:

"5. Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea întreprinderilor: neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul tehnologic sau conform destinației acestora (mai mult de 1 an pentru mijloacele fixe mobile și 3 ani pentru cele imobile);

utilizarea inefficientă sau nerentabilă a activelor, determinată în baza unei analize economice;

lipsa necesității utilizării activelor în raport cu obiectul de activitate și strategia de dezvoltare a întreprinderii;

înlocuirea activelor cu altele mai performante sau tehnologii moderne;

excedentul de active în raport cu capacitatea de utilizare a întreprinderii;

imposibilitatea sau inoportunitatea utilizării activelor din cauza uzurii fizice și/sau morale;

alte situații justificate economic, confirmate prin documente.";

1.2.3. la pct. 6 textul "administratorului (conducătorului)" se substituie cu textul "administratorului întreprinderii de stat/organului executiv al societății comerciale/conducătorului autorității administrației publice (în continuare – administrator);

1.2.4. punctul 7 va avea următorul cuprins:

"7. Comisia determină activele neutilizate conform criteriilor specificate la pct.5 și înaintează consiliului întreprinderii, după caz, conducătorului autorității administrării

publice, propuneri argumentate privind modul de valorificare a acestora.”;

1.2.5. se completează cu punctele 7¹ – 7⁴ cu următorul cuprins:

”7¹. În cazul în care valoarea de piață cumulativă a activelor neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.), nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, comercializarea acestora se efectuează în baza deciziei consiliului.

Părțile componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.) neutilizate aflate în proprietatea întreprinderilor de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi vândute cu acordul prealabil al organului abilitat sau după caz, autorității administrației publice.

7². În cazul în care valoarea de piață cumulativă a activelor neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, ale încăperilor, ale construcțiilor subterane etc.), depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, comercializarea acestora se efectuează cu aprobarea prealabilă al organului abilitat sau, după caz, autorității administrației publice.

7³. Propunerile de comercializare se însoțesc de raportul comisiei și analiza economică privind oportunitatea comercializării.

7⁴. Activele neutilizate ale autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților/instituțiilor publice la autogestiune pot fi vândute în baza deciziei consiliului, iar în cazul în care consiliul nu a fost constituit – în baza deciziei conducătorului, după obținerea acordului prealabil al fondatorului.”.

punctul 8 va avea următorul cuprins:

”8. Organul abilitat sau, după caz, autoritatea administrației publice examinează propunerile privind comercializarea activelor neutilizate a căror valoarea de piață depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public și, în termen de 30 de zile, aprobă sau respinge motivat solicitarea.

În cazul comercializării activelor neutilizate ale întreprinderilor incluse în lista bunurilor supuse privatizării, în situația în care valoarea de piață a activelor supuse comercializării depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii, administratorul informează organul abilitat, în termen de 5 zile de la data adoptării deciziei de către consiliu sau, după caz, de către autoritatea administrației publice competente, despre inițierea procedurii de comercializare.

1.2.7 la punctul 9:

în primul enunț cuvântul ”autorizației” se substituie cu textul ”deciziei/aprobării prealabile/acordului prealabil”;

enunțul al doilea va avea următorul cuprins:

” În componența comisiei de licitație, în mod obligatoriu, va fi inclus:

în cazul societății comerciale cu capital integral sau majoritar public sau întreprinderii de stat/municipale - membrul consiliului societății sau al consiliului de administrație promovat de organul abilitat sau, după caz, de autoritatea administrației publice;

în cazul altor întreprinderi - persoana desemnată de conducătorul autorității administrației publice.”;

1.2.8 la punctul 10 după cuvintele ”decizia consiliului întreprinderii” se completează cu cuvintele ”și/sau, după caz,”;

1.2.9. la punctul 11 la lit. a):
după textul ”va consta din:” se completează cu cuvintele ”propunerile și argumentele comisiei pentru determinarea activelor neutilizate din cadrul întreprinderii,”

textul ”autorizația autorității publice” se substituie cu textul ”decizia consiliului și/sau acordul organului abilitat/autorității administrației publice,”;

1.2.10. la punctul 14 cuvintele ”ale întreprinderilor” se substituie cu textul ”ale întreprinderii administrative”.

2. Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.460), se modifică după cum urmează:

2.2. în hotărâre:

2.2.9. la punctul 2 după cuvintele ”majoritar public” se completează cu textul ”autorităților/instituțiilor publice la autogestiune, autorităților/instituțiilor bugetare, autorităților bugetare independente/autonome”.

2.3. în Regulament:

2.2.1 se completează cu punctul 4¹ cu următorul cuprins:

”4¹. Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate ale autorităților/instituțiilor bugetare) se transferă în bugetul de stat.”;

2.2.2. punctul 8 se abrogă;

2.2.3. la pct.9³ cuvintele ”

2.2.4. punctele 9⁷-9⁸ se abrogă;

2.2.5. punctul 10 va avea următorul cuprins:

”10. Transmiterea în locațiune a activelor neutilizate ale instituțiilor publice, ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se efectuează după cum urmează:

a) în cazul instituțiilor publice constituite de către Guvern – cu acordul Cancelariei de Stat, al ministerului sau al altei autorități administrative centrale competente;

b) în cazul instituțiilor publice constituite de autoritățile administrației publice locale sau de autoritățile de nivel special – cu acordul autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al Găgăuziei, după caz;

c) în cazul întreprinderilor de stat/municipale, al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public – prin decizia consiliului de administrație/consiliului societății, în cazul transmiterii în locațiune a construcțiilor, a încăperilor, a suprafețelor amenajate, a construcțiilor subterane a căror suprafață nu depășește 200 m² și a altor bunuri a căror valoare contabilă cumulativă nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii conform ultimelor situații financiare;

d) în alte cazuri decât cele specificate la lit. c) - cu acordul organului abilitat/autorității care exercită funcția de fondator.

Bunurile aflate în gestiunea instituțiilor de învățământ superior publice ce fac parte din domeniul public al statului pot fi date în locațiune prin decizii privind oportunitatea dării în locațiune ale Consiliului pentru dezvoltare strategică instituțională, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, inclusiv al reprezentantului Ministerului Finanțelor, cu avizul pozitiv al senatului, aprobat cu votul a 2/3 din numărul membrilor acestuia. Un

exemplar al deciziilor aprobate se prezintă, în termen de 15 zile, fondatorului instituției de învățământ, cu anexarea copiei contractului semnat.”;

2.2.6. se completează cu punctele 10¹-10⁴ cu următorul cuprins:

”10¹. Pentru obținerea acordului prealabil de dare în locațiune/modificarea/prelungirea contractului de locațiune a activelor neutilizate conform pct. 10 lit. d), întreprinderea va înainta organului abilitat sau, după caz autorității administrației publice (în a cărei subordine/administrare se află întreprinderea) o adresare scrisă, la care se vor anexa următoarele documente:

1) lista bunurilor (denumirea bunului, suprafața totală/suprafața care urmează a fi transmisă în locațiune, destinația bunului, termenul locațiunii);

2) decizia consiliului de administrație/consiliului societății;

3) extrasul din Registrul bunurilor imobile, după caz;

4) copia procesului-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate;

5) alte documente, după caz.

Organul abilitat/autoritatea administrației publice analizează documentele prezentate, apreciază posibilitatea de dare în locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii și, potrivit rezultatelor examinării, eliberează, în termen de până la 30 de zile, acordul privind darea în locațiune a acestora sau respinge argumentat propunerile prezentate.

10². Nu se admite transmiterea în locațiune a activelor neutilizate cu drept de răscumpărare (locațiune financiară/leasing financiar).

10³. Contractul de locațiune a activelor neutilizate va conține în mod obligatoriu următoarele clauze esențiale:

a) descrierea obiectului locațiunii;

b) termenul de locațiune;

c) componența, quantumul și termenul de plată a chiriei, precum și condițiile de modificare a acesteia;

d) modul de restituire a bunului și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii.

10⁴. În cazul privatizării întreprinderilor de stat/municipale sau al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, contractele de locațiune încheiate se rezolvă în termen de o lună de la data achitării integrale a prețului bunului privatizat, indiferent de termenul pentru care au fost încheiate, cu respectarea termenului de preaviz prevăzut de lege.”;

2.2.7. la punctul 11 textul ”societatea comercială în proprietatea căreia se află bunurile sau se atribuie întreprinderilor, autorităților/instituțiilor publice/instituțiilor publice la autogestiune sau societăților comerciale în gestiunea căroră” se substituie cu textul ”întreprinderea în gestiunea căreia”;

2.2.8. la punctul 17:

2.2.8.1. la alineatul doi cuvintele ”la trei” se substituie cu cuvintele ”la cinci”;

2.2.8.2. la alineatul trei, textul ”fără acordul autorității abilitate” se substituie cu textul ”cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament”;

2.2.9. la punctul 20:

2.2.9.1. textul ”autorității publice abilitate” se substituie cu textul ”prevăzut la pct.10”;

2.2.9.2. textul ”reprezentantul propus de autoritatea abilitată” se substituie cu textul ”un membru al consiliului de administrație/societății, sau după caz al autorității administrației publice.”;

2.2.10. la punctul 22 la lit. a) cuvintele ”autorității abilitate” se substituie cu cuvintele ”prevăzut la pct.10”.

2.2.11. la punctul 22¹ textul ”reprezentantul autorității abilitate” se substituie cu textul ”un membru al consiliului de administrație/societății, sau după caz al autorității administrației publice.”;

2.2.12. la anexă, la rubrica Coordonat, textul ”(autoritatea abilitată)” se substituie cu textul ”(organul/autoritatea care a eliberat acordul)”.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării
economice și digitalizării**

Eugeniu OSMOCHESCU