

## PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

### LEGE

#### pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93–95, art. 137), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 11, alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Informația privind parametrii calitativi ai solului terenurilor agricole în cadastru funciar se ajustează în rezultatul efectuării monitoringului solului prin intermediul siturilor de monitoring al calității solurilor de către organul central de specialitate care asigură implementarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar în comun cu instituția care desfășoară activități de cercetare, inovare și transfer tehnologic privind evaluarea, protecția și sporirea fertilității solurilor”

2. La articolul 16, alineatul (8) textul „în procesul de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă” se substituie cu textul „în procesul de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă din inițiativa proprietarilor de terenuri sau a entităților publice și private pentru a asigura o exploatare mai eficientă a acestora decât până la consolidare,”;

3. La articolul 17:

alineatul (4) se completează cu textul „la preț de piață, care nu va fi mai mic decât prețul determinat conform alin. (18)”;

alineatul (6) textul „La stabilirea hotarelor unui teren de pe lângă casă, în cazul lucrărilor executate la cererea titularului de drept, dacă” se substituie cu textul „În cazul în care, în cadrul executării lucrării cadastrale, asupra unui teren de pe lângă casă”;

se completează cu alin. 6<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„6<sup>1</sup> În cazul în care, terenul de pe lângă casă se află în proprietate comună privată și a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, iar cota-parte a autorității nu poate fi separată sau formată ca bun imobil independent, aceasta se vinde prin negocieri directe coproprietarului, în virtutea dreptului de preemțiune. În absența acordului acestuia, cota-parte se vinde prin concurs sau licitație proprietarilor de terenuri adiacente.”

aliniatul (18) se completează cu textul „și prevederilor art.17<sup>1</sup> alin.(1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.”

4. La articolul 19:

alineatul (4<sup>1</sup>) se completează cu textul „și prevederilor art.17<sup>1</sup> alin.(1) din nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.”

alineatul (6) cuvintele „secretarul consiliului locale” se substituie cu cuvintele „autoritatea executivă a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială în care este amplasat terenul”;

alineatul (7) cuvântul „două” se substituie cu cuvântul „trei”, și se completează cu textul „și la autoritatea executivă a administrației publice locale, cu care a semnat contractul”;

alineatul (11) va avea următorul cuprins: „Schema terenului aferent, elaborată conform alin. (10), se coordonează arhitectul-șef în cadrul autorității publice locale de nivelul întâi”. În lipsa acestuia se coordonează de către arhitectul-șef al autorității administrației publice locale de nivelul al doilea sau de către arhitectul din cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară din care face parte unitatea administrativ-teritorială respectivă.”

5. La articolul 25 litera j) va avea următorul conținut:

„j) terenuri pentru loturile pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole;”

6. La articolul 25 textul „de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile de origine vegetală sau animală” se substituie cu textul „infrastructura destinată procesării producției agricole de origine vegetală sau animală”, iar textul „de infrastructura pentru procesarea primară a producției” se exclude.

7. Articolul 29 se completează cu alineatul (2)<sup>1</sup> cu următorul conținut:

„(2)<sup>1</sup> În scopul facilitării procesului de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă (prin arendă), terenurile din cadrul unui câmp sau al unei porțiuni de câmp ocupate de drumuri tehnologice și de exploatare agricolă existente sau proiectate, dar nerealizate implicate într-un singur proces tehnologic, se transmit în arendă prin negocieri directe conform normelor stabilite de Codul civil, la cererea proprietarului terenurilor supuse consolidării, în condițiile în care terenurile aparțin aceleiași persoane, iar procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate și căile de acces către alte terenuri și obiecte existente nu vor fi îngrădite.”

8. Articolul 30, textul „în conformitate cu condițiile stabilite de prezentul cod” se substituie cu textul „și a caselor de vacanță în conformitate cu condițiile stabilite de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”

9. La articolul 32:

alineatul (1) textul „lit. a), c)–g)” se substituie cu textul „lit. a), c)–g) și l))”;

alineatul (3) textul „a unității administrativ-teritoriale,” se va substituie cu textul „,a unității administrativ-teritoriale sau a statului”;

alineatul (6) textul „lit. a), c)–g)” se substituie cu textul „lit. a), c)–g) și l))”.

10. La articolul 55:

alineatul (2), după textul „Serviciului Vamal,” se completează cu textul „Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru”;

alineatul (3) se completează cu litera l) și m) și n) cu următorul cuprins:

„l) terenurile pentru dezvoltarea infrastructurii militare, frontierei de stat și îmbunătățirea supravegherii frontierei de stat.

m) amplasarea căsuțelor pentru servanți (de serviciu), a instalațiilor de lansare a rachetelor și depozitelor rachetare.”;

n) terenurile pe care sunt amplasate punctele geodezice permanente ale Rețelei Geodezice Naționale.”

se completează cu alineatul (4)<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„(4)<sup>1</sup> Se interzice schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială, cu excepția cazurilor ce țin de îmbunătățirea condițiilor de serviciu și de trai ale militarilor.”

10. La articolul 58:

alineatul (5) cuvintele „a terenurilor irigate,” se substituie cu cuvintele „a terenurilor irigate din aria de deservire a unui sistem de irigare funcțional,” iar cuvintele „la alin. (6) și (6<sup>1</sup>)” se substituie cu cuvintele „la alin. (6) lit. a), c), d) și e) și (6<sup>1</sup>)”.

la litera a) din alineatul (6) textul „amplasarea obiectelor liniare” se substituie cu textul „amplasarea infrastructurii conexe rețelelor liniare și rețelelor edilitare (inginerești). se completează cu lit. f) cu următorul conținut:

„f) drumuri.”

alineatul (6<sup>1</sup>) va avea următorul conținut:

„(6<sup>1</sup>) Schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier poate fi realizată doar pentru amplasarea obiectelor de importanță națională sau locală, declarate de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică.”

alineatul (10) va avea următorul cuprins:

„(10) Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la alin. (6) lit. c), d), e) și f), precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru schimbarea destinației acestora se stabilesc de Guvern.”

11. La articolul 59:

alineatul (1)

litera a) se completează cu textul „cu excepția schimbării destinației categoriei terenurilor agricole în categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul administrării și deetatizării proprietății publice”;

se completează cu lit. a<sup>1</sup>) cu următorul conținut:

„a<sup>1</sup>) autorității administrative care realizează politica statului în domeniul administrării și deetatizării proprietății publice - pentru terenurile proprietate a statului, în cazul administrării și deetatizării acesteia;

alineatul (2) litera d) se completează cu textul „, iar pentru terenurile proprietate publică în condițiile stabilite în art. 60 alin. (4) lit. g), se va prezenta nota medie ponderată de bonitate a solurilor pe localitate”;

aliniatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Schimbarea destinației terenului în scopul extragerii substanțelor minerale, se efectuează conform prevederilor prezentului cod și Codul Subsolului nr. 246/2024, stabilit în conformitate cu documentația de amenajare a teritoriului și urbanism a localității.”

În cazul schimbării destinației terenurilor în scopul exploatarei zăcămintelor de substanțe minerale utile, la demersul prevăzut la alin. (1) se anexează suplimentar:

a) proiectul de recultivare a terenurilor sau actul comisiei autorității administrației publice locale privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor – pentru exploatarea în care zăcămintul de substanțe minerale utile a fost epuizat (în cazul extinderii carierelor existente ori al solicitării de noi terenuri în localitatea respectivă sau în altă localitate);

b) studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului – pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului;

c) decizia de eliberare sau de refuz al eliberării autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale sau un Act care atestă dreptul de folosință asupra subsolului. ”

alineatul (5):

după textul „la alin. (2) și (3),” se completează cu textul „cu excepția cazurilor stabilite la alin. (5<sup>1</sup>) ”;

se completează cu aliniatul (5<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(5<sup>1</sup>) În cazul schimbării destinației unor terenuri aflate în proprietatea statului în categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul administrării și deetatizării proprietății publice, autoritatea care realizează politica statului în domeniul administrării și deetatizării proprietății publice, în termen de o lună, pregătește dosarul în baza documentelor prevăzute la alin. (2) și (3), în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației, coordonează cu autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, și prezintă pentru promovare proiectul hotărârii de Guvern.”

alineatul (6) textul „în baza dosarului întocmit și a” se substituie cu textul „pregătește dosarul în baza” .

12. La articolul 61 alineatul (1) textul „prin hotărârea Guvernului” se substituie cu textul „pentru terenurile cu destinație agricolă prin Ordinul autorității administrative care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, iar pentru terenurile destinate fondului forestier prin Ordinul autorității administrative care implementează politicile în domeniile silviculturii și cinegeticii.”

13. La articolul 64:

alineatul (7) textul „nr. 1157/2008” se substituie cu textul „nr.265/2025”;

se completează cu alineatul (9) cu următorul cuprins:

„(9) Deținătorii de terenuri cu destinație agricolă, prin intermediul instituțiilor publice sau private cu laboratoare acreditate în domeniu, vor evalua periodic starea solului (o dată la 10 ani indicii agrochimici și fizici).”

14. La articolul 75 alineatul (2) textul „bacteriologice, radiologice și toxicologice” se exclude.

## **Art. II. - Dispoziții finale și tranzitorii**

(1) Prezenta lege intră în vigoare la expirarea a 3 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prevederile acesteia.

(3) Cercetările pedologice până la 1.01.2030 vor fi efectuate de instituții publice sau private cu laboratoare acreditate sau desemnate în domeniu.

(4) După expirarea termenului indicat la alin.(3), cercetările pedologice se vor efectua doar de instituții publice sau private cu laboratoare acreditate în domeniu.

**Președintele Parlamentului**

**Igor GROSU**

