

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2026

pentru modificarea unor hotărâri de Guvern (privind deetatzarea proprietății publice)

În temeiul Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 919/2008 cu privire la organizarea și desfășurarea concursurilor comerciale și investiționale de privatizare a proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.143-144, art. 924), se modifică după cum urmează:

NOTĂ: în denumire, cuprinsul hotărârii și anexa nr. 1, cuvintele ”comerciale și” la orice formă gramaticală se exclud.

1.1 în Regulament:

1.1.1. la punctul 2, după cuvintele ”(în continuare-întreprinderi),” se completează cu textul ”terenuri libere de construcții/edificii, alte bunuri legate solid de pământ,”

1.1.2. se completează cu punctele 3¹ și 3²:

”3¹. Concursul investițional reprezintă procedura competitivă de selectare a investitorului care oferă cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere economic, determinată în baza unei evaluări multicriteriale.

3². Concursul investițional se desfășoară în baza următoarelor principii:

- a) transparență;
- b) tratament egal;
- c) concurență efectivă;
- d) proporționalitate;
- e) maximizarea valorii economice pentru stat.”

1.1.3. la punctul 5 alineatul 2, după cuvintele „proprietate publică” se completează cu cuvintele „a statului”;

1.1.4. la punctul 6:

1.1.4.1. la lit. b) textul ”, în cazurile de expunere la concurs a valorilor mobiliare” se substituie cu textul „a valorilor mobiliare, precum și organizarea evaluării acestora de către un evaluator independent”;

1.1.4.2. la lit. c) textul ”, complexelor de bunuri imobile” se exclude;

1.1.4.3. se completează cu lit. c¹) cu următorul cuprins:

”c¹) organizarea evaluării bunurilor imobile - terenuri libere de construcții/edificii, alte bunuri legate solid de pământ, precum și complexelor de bunuri imobile;”

1.1.4.4. lit. e) va avea următorul cuprins:

”lit. e) stabilirea condițiilor de privatizare și postprivatizare, inclusiv elaborarea caietului de sarcini, în colaborare cu autoritățile, și în dependență de complexitatea bunurilor, atragerea, după caz, a experților independenți;”

1.1.5. la punctul 7:

1.1.5.1. primul aliniat se expune în următoarea redacție ”Pentru desfășurarea concursului de privatizare a bunurilor proprietate publică a statului, Agenția Proprietății Publice instituie Comisia pentru desfășurarea concursurilor investiționale de privatizare a proprietății publice și monitorizarea executării obligațiilor contractuale (în continuare - *Comisia*), componența căreia este stabilită în Anexa nr. 2 la hotărâre. În componența Comisiei pot fi incluși cu vot consultativ și experți independenți”;

1.1.5.2. la alineatul 3 propoziția ”Președintele, vicepreședintele și secretarul Comisiei sânt desemnați din reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării și Agenției Proprietății Publice.” se exclude.

1.1.6. la punctul 11:

1.1.6.1 se completează cu lit. a²) cu următorul cuprins:

”a²) stabilirea taxei de participare la concurs pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi”;

1.1.6.2. se completează cu lit. a³) cu următorul cuprins:

”a³) stabilirea punctajului de evaluare a ofertelor luând în considerare structura orientativă a punctajului din Anexa nr. 2 la Regulament”;

1.1.6.3. la lit. b) cuvintele ”, după caz,” se exclud;

1.1.7. la punctul 13:

1.1.7.1. la lit. a) textul ”copia deciziei privind înregistrarea persoanei juridice a valorilor mobiliare” se substituie cu textul ”copia deciziei privind înregistrarea valorilor mobiliare în Registrul emitenților de valori mobiliare”;

1.1.7.2. lit. f) la sfârșit se completează cu textul ” și extrasele din Registrul bunurilor imobile”;

1.1.7.3. lit. h) va avea următorul cuprins:

”lit. h) lista de inventariere (procesul verbal), întocmită în conformitate cu prevederile Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor nr.60 din 29 mai 2012.”;

1.1.7.4. ultimul alineat se exclude.

1.1.8. punctul 14 va avea următorul cuprins:

”14. Pe lângă documentele prevăzute în pct.13, dosarul va include caietul de sarcini și raportul de evaluare a: întreprinderii de stat/municipale; bunului mobil; bunului imobil sau complexelor de bunuri, întocmit de către un evaluator independent în modul stabilit de Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.”

1.1.9. la punctul 17:

1.1.9.1. după cuvintele ”va include” se completează cu cuvintele ” ,fără a se limita la”;

1.1.9.2. lit.a) se completează la sfârșit cu cuvintele „a vânzătorului”;

1.1.9.3. lit. b) va avea următorul cuprins:

”b) caracteristica bunului public supus privatizării (pachetul de acțiuni sau partea socială care constituie mai mult de 50% din capitalul social al societății comerciale, întreprinderea de stat/municipală, teren liber de construcții/edificii, alt bun legat solid de pământ, precum și complex de bunuri imobile)”;

1.1.9.4. lit. c) se abrogă;

1.1.9.5. lit.d) la sfârșit se completează cu cuvintele ”ale societății comerciale sau întreprinderii de stat/municipale”;

1.1.9.6. la lit. f) cuvintele „după caz,” se exclud;

1.1.9.7. Se completează cu lit. f¹) cu următorul cuprins:

”f¹) modul și termenele de obținere a caietului de sarcini”;

1.1.9.8. se completează cu lit. j¹) cu următorul cuprins:

”j¹) suma taxei de participare la concurs cu indicarea contului bancar”;

1.1.10. punctul 18 se completează cu lit. a¹) cu următorul cuprins:

”a¹) să obțină un exemplar al caietului de sarcini”;

1.1.11. la punctul 19, cuvântul ”Administratorul” se substituie cu textul „Organul executiv al”;

1.1.12. la punctul 21:

1.1.12.1 . lit.c) va avea următorul cuprins:

”c) cererea de participare la concurs, în care se indică prețul oferit pentru bunul expus la privatizare și volumul investițiilor, precum și a angajamentului de a îndeplini celelalte condiții, enunțate în comunicatul informativ; modelul cererii de participare la concurs se stabilește de vânzător”;

1.1.12.2. se completează cu lit. c¹) și c²) cu următorul cuprins:

”c¹) program investițional detaliat, cu indicarea valorii investițiilor, a termenelor de realizare și a destinației lor”;

c²) documente și informații privind capacitatea financiară, experiența și reputația profesională a ofertantului, necesare evaluării acestuia”;

1.1.12.3. lit. e) va avea următorul cuprins:

”e) documentul de plată privind achitarea taxei de participare la concurs pe contul bancar, indicat în comunicatul informativ”;

1.1.12.4. lit. h) se completează la sfârșit cu textul ”, conform modelului din anexa nr. 1 la Regulament.”;

1.1.12.5. se completează cu lit. i) cu următorul cuprins:

”lit. i) Declarația pe propria răspundere, în formă liberă, prin care confirmă că nu se încadrează în niciuna dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la art. 26 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice.”

1.1.13. la punctul 24, textul ”de stat a Republicii Moldova (sau într-o altă limbă, dar cu traducerea obligatorie în limba de stat)” se substituie cu cuvântul ”română”;

1.1.14. punctul 26 va avea următorul cuprins:

”26. Concursul investițional se desfășoară, de regulă, în două etape:

a) etapa de calificare – evaluarea eligibilității ofertanților, fără acordarea punctajului, inclusiv verificarea îndeplinirii cerințelor minime de participare;

b) etapa de evaluare – examinarea și îmbunătățirea ofertelor, inclusiv prin runde competitive, precum și evaluarea acestora prin atribuirea punctajului conform metodologiei stabilite.”

1.1.15. se completează cu punctul 37¹ cu următorul cuprins:

”37¹. Comisia poate organiza una sau mai multe runde de îmbunătățire a ofertelor, în vederea maximizării valorii tranzacției și a calității angajamentelor investiționale.”

1.1.16. punctul 39 se abrogă;

1.1.17. punctul 40 va avea următorul cuprins:

”40. Criteriile de bază la determinarea câștigătorului concursului includ, fără a se limita la:

a) prețul propus;

b) volumul investițiilor asumate;

c) fezabilitatea programului investițional, inclusiv structura și termenele de realizare a investițiilor;

d) capacitatea financiară și sursele de finanțare;

e) impactul economic, social și de mediu (obligațiile privind stingerea datoriilor, menținerea/crearea locurilor de muncă, precum și protecția mediului înconjurător;

f) obligațiile privind dezvoltarea întreprinderii;

g) alte obligații asumate.

Evaluarea criteriilor prevăzute la lit. a) și b) se realizează prin aplicarea formulelor de calcul, iar evaluarea criteriilor prevăzute la lit. c)–g) se realizează prin acordarea punctajului în baza unei grile de evaluare.

Ponderea criteriilor de evaluare se stabilește în comunicatul informativ și/sau caietul de sarcini, asigurând un echilibru între preț și angajamentele investiționale.”

1.1.18. Se completează cu punctul 40¹ cu următorul cuprins:

„40¹. Ofertanții sunt eligibili doar dacă îndeplinesc cerințele minime stabilite, inclusiv cele privind nivelul investițiilor și capacitatea financiară.”;

1.1.19. punctul 41 va avea următorul cuprins:

”41. Comisia desemnează drept câștigător al concursului ofertantul care a obținut cel mai mare punctaj total, în baza metodologiei de evaluare stabilite.”

1.1.20. Se completează cu punctele 41¹- 41⁷ cu următorul cuprins:

”41¹. Evaluarea ofertelor se realizează prin atribuirea unui punctaj total, în baza criteriilor și ponderilor stabilite în comunicatul informativ și/sau caietul de sarcini.

41². Punctajul maxim total este de 100 de puncte. Structura orientativă a punctajului este prevăzută în anexa nr. 2 la Regulament.

41³. Evaluarea criteriului prevăzut la pct. 40 lit. a) se realizează prin aplicarea următoarei formule de calcul:

$$P_{pret} = \frac{P_{ofertat}}{P_{max}} \times W_{pret}$$

unde:

- P_{pret} – punctajul obținut pentru criteriul preț;
- $P_{ofertat}$ – prețul propus de ofertant;
- P_{max} – cel mai mare preț propus în cadrul concursului;
- W_{pret} – punctajul maxim alocat criteriului preț.

41⁴. Evaluarea criteriului prevăzut la pct. 40 lit. b) se realizează prin aplicarea următoarei formule de calcul:

$$P_{inv} = \frac{I_{ofertat}}{I_{max}} \times W_{inv}$$

unde:

- P_{inv} – punctajul obținut pentru criteriul volumul investițiilor;
- $I_{ofertat}$ – valoarea investițiilor asumate de ofertant;
- I_{max} – cea mai mare valoare a investițiilor ofertate;
- W_{inv} – punctajul maxim alocat criteriului volumul investițiilor.”

41⁵. Pentru criteriile prevăzute la pct. 40 lit. c)–h), punctajul se acordă în baza unei grile de evaluare stabilite în comunicatul informativ și/sau caietul de sarcini.

41⁶. Câștigătorul concursului este ofertantul care a obținut cel mai mare punctaj total.

41⁷. În cazul în care două sau mai multe oferte obțin punctaje egale, Comisia va desemna câștigător ofertantul care a obținut punctaj superior la criteriul prevăzut la pct. 40 lit. b).”

1.1.20. la punctul 47, lit. d) textul ”subdiviziunea competentă a” se exclude;

1.1.21. punctul 48 va avea următorul cuprins:

”48. Contractul va include mecanisme de monitorizare și garanții de executare a obligațiilor investiționale.”;

1.1.22. la punctul 49 textul ”În cazul achitării contravalorii bunului printr-o singură tranșă, suma va fi achitată pînă la semnarea contractului.

În cazul achitării în rate a contravalorii bunului privatizat, prima tranșă va fi de cel puțin 50% din prețul de vânzare și plata va fi efectuată, în mod obligatoriu, pînă la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

Tranșele ulterioare ale plății bunului privatizat pot fi eșalonate pe o perioadă de pînă la trei ani și se vor efectua trimestrial, în sume egale, cu indexarea lor în funcție de nivelul inflației calculat de la data încheierii contractului pînă la data efectuării plății.

Persoanele fizice și juridice străine, apatrizii achită prin plată unică costul bunurilor privatizate pînă la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.” se substituie cu textul ”Achitarea prețului bunului privatizat se efectuează integral, prin plată unică.”;

1.1.23. punctul 50 se abrogă;

1.1.24. la punctul 51 lit. a) și b) se abrogă;

1.1.25. la punctul 55 lit. a) se abrogă;

1.1.26. punctul 57 va avea următorul cuprins:

”57. Pînă la executarea integrală a obligațiilor postprivatizare prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare, cumpărătorul nu este în drept, fără acordul prealabil scris al vânzătorului să vîndă, să dea în gaj ori să înstrăineze/transmită în orice alt mod obiectul contractului, inclusiv activele pe termen lung ale întreprinderii; să transfere, integral sau parțial, obligațiile sale contractuale; să modifice capitalul social al societății comerciale cumpărate ori să decidă asupra reorganizării ei.

În cazul vânzării bunurilor în complex cu terenul aferent, acesta nu poate fi înstrăinat, gajat sau parcelat pînă la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

Pentru încălcarea acestor condiții cumpărătorul poartă răspundere conform contractului și legislației în vigoare.”

1.1.27. la punctul 59, textul ”vanzătorul eliberează cumpărătorului un certificat în care se atestă că acesta din urmă a îndeplinit toate obligațiile contractuale” se substituie cu textul: ”vanzătorul aduce la cunoștință sub semnătiură cumpărătorului decizia Comisiei privind îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale”;

1.1.28. punctul 59¹ va avea următorul cuprins:

”59¹. Interdicțiile aplicate asupra bunurilor ce constituie obiectul contractului de vânzare-cumpărare la concurs investițional (pachete de acțiuni sau complexe patrimoniale unice) vor fi ridicate, la cererea vânzătorului, după acceptarea integrală a obligațiilor contractuale de către Comisie și confirmarea de către cumpărător a capitalizării investițiilor.”

1.1.29. la Anexă, după cuvântul ”Anexă” se completează cu textul ”Anexa nr. 1”.

1.1.30. se completează cu anexa nr. 2 cu următorul cuprins:

”Anexa nr. 2
la Regulamentul concursurilor investiționale de
privatizare a proprietății publice

Structura orientativă a punctajului

Criteriu	Punctaj maxim, puncte
Prețul oferit	30–50
Volumul investițiilor	20–40
Structura și termenele de realizare a investițiilor	5–15
Criterii calitative (pct. 40 lit. d)–g))	10–30
TOTAL	100

„

2. Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr.41-44, art.185), se modifică după cum urmează:

2.1. la punctul 4:

2.1.1. la lit. a) la sfârșitul propoziției se completează cu textul: ”, precum și comercializarea bunurilor sechestrate ale întreprinderilor de stat și ale societăților comerciale în care cota statului nu este mai mică de 25%, neincluse în lista bunurilor nepasibile de privatizare”;

2.1.2. lit. c) va avea următorul cuprins:

”c) organele de conducere ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, întreprinderilor de stat/municipale, și după caz, în baza acordului organului abilitat sau al autorității administrației publice centrale/locale în conformitate cu art. 17 alin (1) lit d) și art. 18 alin. (11) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, în cazul în care obiect al licitației este comercializarea sau darea în locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor.”;

2.2. la punctul 7, textul ”reprezentanți ai Ministerului Administrației Publice Locale” se exclude;

2.3. la punctul 8, textul ”al întreprinderilor, în vederea comercializării sau obținerii dreptului de locațiune” se substituie cu textul ”, în vederea comercializării sau transmiterii în locațiune”;

2.4. la punctul 11:

2.5.1. la lit.d) textul ”a dreptului expus la licitație” se substituie cu textul ”bunul pentru transmitere în locațiune, expus la licitație”;

2.5.2. lit. j) va avea următorul cuprins:

”j) mărimea accontului pentru fiecare bun expus la licitație”;

2.5.3. se completează cu lit. j¹) cu următorul cuprins:

”j¹) suma taxei de participare. În cazul în care participantul intenționează să participe la licitarea mai multor bunuri în cadrul aceleiași licitație, acesta achită o singură taxă de participare”;

2.5. punctul 12:

2.6.1. la subpunctul 1):

2.6.1.1. lit. a) se completează cu textul:

”- raportul de evaluare, întocmit de către un evaluator independent în modul stabilit de Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare;

- lista de inventariere (procesul verbal), întocmită în conformitate cu prevederile Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor nr.60 din 29 mai 2012;

- după caz, caietul de sarcini, elaborat de autoritatea în a cărei gestiune/administrare se află bunul supus privatizării (în coordonare cu autoritățile administrației publice centrale care asigură realizarea politicilor sectoriale)”;

2.6.1.1. lit. b) și lit. c) se completează cu textul:

”- raportul de evaluare, întocmit de către un evaluator independent în modul stabilit de Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare”;

2.6.2. la subpunctul 2):

2.6.2.1. textul „pentru obținerea dreptului de încheiere a contractului de arendă” se substituie cu textul ”pentru darea în arendă”;

2.6.2.2. se completează cu lit. f) cu următorul cuprins:

”f) raportul de evaluare, întocmit de către un evaluator independent în modul stabilit de Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare”;

2.6.3. la subpunctul 3):

2.6.3.1. lit. b) la sfârșit se completează cu cuvintele ”, după caz”;

2.6.3.2. lit. c) la sfârșit se completează cu textul ”privind comercializarea activelor neutilizate”;

2.6.4. la subpunctul 5), textul ” în cazul licitării dreptului de locațiune” se substituie cu textul ” în cazul transmiterii în locațiune a bunurilor neutilizate”;

2.7. se completează cu punctul 12¹ cu următorul cuprins:

”12¹. Rapoartele de evaluare a bunurilor nu trebuie să depășească termenul de până la 3 ani de la data întocmirii până la data expunerii bunurilor la licitație.”;

2.8. punctul 15 va avea următorul cuprins:

”15. Pentru participarea la licitație solicitanții depun la secretarul Comisiei, în termenul stabilit în comunicatul informativ, dar nu mai târziu de o zi lucrătoare înainte de data desfășurării licitației, următoarele documente:

a) cererea de participare, conform modelului din anexa nr. 1 la Regulament, fie pe suport de hârtie, cu semnătură olografă, fie în format electronic, cu aplicarea semnăturii electronice;

b) procura, în cazul participării prin reprezentanți;

c) Declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din anexa nr. 1¹ la Regulament;

d) Declarația, în formă liberă, că nu se încadrează în niciuna dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la art. 26 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice.”

Participanții la licitația de privatizare a întreprinderilor de stat/municipale (complexe patrimoniale unice) și părților sociale vor prezenta suplimentar:

a) în cazul persoanelor juridice autohtone – extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, copii de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă prezentate Biroului Național de Statistică, autentificate de conducător;

b) în cazul persoanelor juridice străine – copii de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, legalizate în modul stabilit;

c) în cazul persoanelor fizice – copia buletinului de identitate.”;

2.9. se completează cu punctul 15¹ cu următorul cuprins:

”15¹. Cererile de participare la licitație se înregistrează de către secretarul Comisiei în Registrul de evidență a cererilor de participare la licitație în conformitate cu reglementările interne ale autorității.”;

2.10. la punctul 17 cuvintele ”dreptul de” se substituie cu cuvintele ”transmiterea în”;

2.11. după punctul 21 se completează cu textul: ”Capitolul III¹ LICITAȚIA CU STRIGARE”;

2.12. se completează cu punctul 22¹ cu următorul cuprins:

”22¹. În cazul înregistrării la licitația cu strigare a unui singur participant, Comisia este în drept să vândă acestuia bunul solicitat la un preț mai mare decât prețul de expunere, dar nu mai mic decât limita unui pas, conform pct. 22 lit. a) din prezentul Regulament.

În cazul în care participantul refuză majorarea prețului conform primului alineat, licitația cu strigare se anulează, iar acțiunea depusă de participant nu se restituie.”;

2.13. după punctul 22¹ se completează cu textul ” Capitolul III² LICITAȚIA CU REDUCERE”;

2.14. la punctul 23 primul alineat se expune în următoarea redacție: „Bunurile nesolicitate pe parcursul ultimilor 12 luni la cel puțin două licitații cu strigare, la decizia Comisiei, pot fi expuse la licitații cu reducere.”;

2.15. punctul 24 va avea următorul cuprins:

”24. Licitația cu reducere se va desfășura cu respectarea următoarelor condiții:

- a) pasul reducerii nu va depăși 5 (cinci) procente de la prețul de expunere;
- b) reducerea prețului nu poate depăși 25% din prețul de expunere, iar în cazul licitațiilor funciare – nu mai jos de prețul de referință, stabilit conform legislației.

Bunurile expuse la licitație cu reducere, dar nesolicitate, pot fi expuse la licitații cu reducere repetate.”

2.16. la punctul 26¹ după cuvintele ” pct. 24” se completează cu cuvintele ”subpct.1)”;

2.17. punctul 32 se abrogă;

2.18. la punctul 33 alineatul 3 textul ”obținerea dreptului de” se substituie cu cuvintele ”transmiterea în”.

3. Regulamentul cu privire la modul de stabilire a prețului inițial de vânzare a acțiunilor și a părților sociale proprietate publică supuse privatizării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 453/2010 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010 nr.91-93, art.528), se modifică după cum urmează:

3.1. la pct.1 cuvintele ”comerciale și” se exclud.

4. Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr.76-85, art. 127), se modifică după cum urmează:

4.1. la Regulamentul cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului:

4.1.1. la punctul 2 subpunctul 2) textul ”Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului” se substituie cu textul ”Legea nr. 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public”;

4.1.2. la punctul 3, la aliniatul unu și doi, textul ”mică decât plata determinată de către Agenție în temeiul Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul ”mic decât prețul de referință calculat de Agenție în conformitate cu Anexa nr. 2 la Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice.”;

4.1.3. la punctul 6, aliniatul trei, textul ”Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului” se substituie cu textul ”Legea nr. 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public”;

4.1.4. la punctul 10, cuvintele ”/superficiarilor” și ”sau prin negocieri directe” se exclud;

4.1.5. la punctul 11 subpunctul 1), textul ”, coordonat de Agenție” se exclude;

4.1.6. la punctul 12, textul ”Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului” se substituie cu textul ”Legea nr. 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public”;

4.1.7. la punctul 13, cuvântul ”/superficiarilor” se exclude;

4.1.8. la punctul 20, cuvântul ”/redevenței” se exclude;

4.1.9. la punctul 21, cuvântul ”/superficiarului” se exclude;

4.1.10. la punctul 24, textul ”Terenurile proprietate publică a statului din domeniul privat, pe care sînt amplasate construcții proprietate privată, se vînd în modul stabilit în Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1428/2008.” se exclude;

4.1.11. punctul 27 va avea următorul cuprins:

”27. Terenurile proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul

public, aferente bunurilor imobile proprietate privată, se vând la preț de piață în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul de referință calculat de Agenție în conformitate cu Anexa nr. 2 la Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, doar în cazul trecerii acestora din domeniul public în domeniul privat al statului și al schimbării destinației în conformitate cu Hotărârea Guvernului 553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor. Cheltuielile de schimbare a destinației terenului agricol vor fi suportate de cumpărător.;

4.1.12. la punctul 28, textul "Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului" se substituie cu textul "Legea nr. 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public" iar textul "Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri" se substituie cu textul "Hotărârea Guvernului nr. 553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor."

4.1.13. la Anexa nr. 1 la Regulament, la punctul 1.1. textul "al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legii nr. 198/2003 cu privire la arenda în agricultură" se substituie cu textul "art. 1288 din Codul Civil".

4.2 la Regulamentul cu privire la constituirea superficiei asupra terenurilor proprietate publică de stat:

4.2.1. punctul 18 va avea următorul cuprins:

"18. Evaluarea terenului proprietate publică de stat pentru determinarea valorii redevenței anuale va fi asigurată de către Agenție și/sau de către titularul dreptului de suprafață cu acordul Agenției.";

4.2.2. la punctul 19, cuvintele ", după caz" se exclud;

4.2.3. la punctul 20, textul "plata determinată de către Agenție în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" se substituie cu textul "mic decât prețul de referință calculat de Agenție în conformitate cu Anexa nr. 2 la Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice";

4.2.4. la punctul 21, textul "prețul de referință calculat de Agenție în conformitate cu Anexa nr. 2 la Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice" se substituie cu textul "mic decât prețul de referință prețul calculat de Agenție în conformitate cu Anexa nr. 2 la Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice";

4.2.5. Anexa nr. 1 la Regulament, în tabel, se completează cu textul:

" - Termen de plată

- Penalitate de întârziere";

4.2.5.1. La mențiune se completează cu textul: " Impozitul funciar urmează a fi achitat de către suprafațar, către autoritățile executive ale administrației publice locale de nivelul întâi, conform art. 9 Cod funciar nr. 22/2024."

4.3. la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente:

4.3.1. la punctul 25:

4.3.1.1. la primul anințat textul " normativ calculat în conformitate cu prevederile Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" se substituie cu textul " de referință calculat în conformitate cu Anexa nr. 2 la Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice";

4.3.1.2. subpunctul 3) se abrogă;

4.3.1.3. subpunctul 5) va avea următorul cuprins:

"5) coeficientul stabilit în Anexa nr. 2 la Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice";

4.3.2. la punctul 27 rextul ” la preț normativ în corespundere cu art. 4 alin. (10) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul ”la preț de piață, dar nu mai mic ca prețul de referință calculat în conformitate cu Anexa nr. 2 la Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”.

PRIM-MINISTRU

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării
economice și digitalizării**

Eugeniu OSMOCHESCU