

«Aprobat»  
Viceprimarul mun. Bălți  
Vitalie BALAN



**PROCES-VERBAL**  
**al ședinței publice**  
**organizate în cadrul etapei a doua de consultare publică în procesul decizional**  
**”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**al teritoriului mun. Bălți cuprins între str. Păcii, str. Feodor Dostoievski,**  
**str. Mihai Viteazul, str. Libertății”**

19 martie 2026, orele 10:30-11.00, sala de ședințe nr.101,  
sediul Primăriei mun. Bălți, piața Independenței nr.1, mun. Bălți

**Au participat:**

Membrii grupului de lucru în componența completă:

1. Vitalie Balan – viceprimarul mun. Bălți, președintele grupului de lucru;
2. Ivan Macovschi - șef adjunct interimar al Direcției arhitectură și urbanism, secretarul grupului de lucru;
3. Iana Leadric – șefa Direcției arhitectură și urbanism, arhitectă-șefă;
4. Eduard Tanas - specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism;
5. Anatolie Cecan – reprezentantul IP OATUCL, Serviciul Teritorial Nord;
6. Alexandru Ouș - specialist principal al Direcției cultură;
7. Diana Bacioi – șefa adjunctă a Direcției proprietate municipală și relații funciare;

Reprezentanții echipei de proiect:

8. Gheorghe Cecan – membrul echipei de proiect, IP OATUCL;

Reprezentanții administrației publice locale:

9. Serghei Vozniuc – specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism;
10. Natalia Șubernetchi – specialistă principală a Direcției proprietate municipală și relații funciare;

11. Victor Bejenari - specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism

Reprezentanții mediului de afaceri din zona de studiu:

12. Natalia Bejan – reprezentanta SRL EXCEL MANUFACTURING, inițiatorul elaborării documentației de urbanism;

13. Ion Roșca – inginer-șef SRL EXCEL MANUFACTURING;
14. Vladislav Berezov – administratorul SRL Povladar;  
Reprezentanții instituțiilor publice:  
Nu au dat curs invitației.  
Rezidenții zonei de studiu:  
Nu au dat curs invitației.  
Reprezentanții întreprinderilor municipale:
15. Natalia Companieț – administratoarea interimară a ÎM Biroul arhitectură și sistematizare;
16. Svetlana Cislaș - reprezentanta ÎM Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți;
17. Mamolea Ina - reprezentanta ÎM Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți;  
Reprezentanții întreprinderilor - operatorilor de sistem:
18. Stanislav Halupneac – reprezentantul SA Red-Nord;
19. Sergiu Boca - reprezentantul SA Red-Nord;
20. Andrei Pascari – reprezentantul SA Cet-Nord;
21. Anatolie Antonovici – reprezentantul SRL Bălți Gaz;
22. Serghei Cravcenco - – reprezentantul SRL Bălți Gaz;  
Reprezentanții organizațiilor necomerciale:  
Nu au dat curs invitației.  
Reprezentanții instituțiilor publice din zona de studiu:  
Nu au dat curs invitației.  
Alte părți interesate:  
15 persoane.

Numărul total al participanților – 38 de persoane.

Ședința s-a desfășurat în temeiul următorului regulament:

- Timpul planificat pentru desfășurarea ședinței constituie 60 de minute.
- Pentru raportarea asupra proiectului elaboratului proiectului i se oferă 10 minute.
- Pentru invocarea propunerii, sugestiei, întrebării se oferă până la 3 minute.
- Pentru dreptul la replică se oferă până la 2 minute.
- Atribuțiile membrilor grupului de lucru constă în supraverhere, documentare, înregistrare, arhivare informațiilor și coordonare procesului de consultare publică.
- Se desemnează persoana responsabilă pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu procedurile și operațiunile stabilite prin Dispoziția primarului nr.507 din 22.12.2025 dl Ivan Macovschi, secretarul grupului de lucru.

Au luat cuvîntul:

**Dna Iana Leadric, membra grupului de lucru:** a dat start şedinţei, a menţionat importanţa consultărilor publice în format etapizat, etapa finală fiind consacrată examinării modificărilor introduse în proiect urmare a opiniilor exprimate la etapa iniţială, a oferit cuvîntul elaboratorului proiectului.

**DI Gheorghe Cecan, membrul echipei de proiect:** a reamintit despre principalele prevederi ale planului zonal, a menţionat că a fost luată în consideraţie propunerea de a mări procentul de înverzire a teritoriului, a propus de a organiza circulaţia cu sens giratoriu la intersecţia str. Dostoievski-str. Mircea cel Bătrîn. A atenţionat că soluţia de trasare a străzii Dostoievski expusă în Planul Urbanistic General nu este realizabilă în condiţii actuale. A propus menţinerea aliniamentului stradal istoric, ţinînd cont şi de monumente de arhitectură din zona data şi de profilurile străzilor. A relatat că destinaţia terenului-generator de PUZ justifică amplasarea centrului comercial mixt şi public, a propus eliminarea obiectelor neautorizate de pe str. Mihai Viteazul. A subliniat că la nivelul terasei a parcării multietajate vor fi amenajate spaţii verzi.

**Dna Iana Leadric, membra grupului de lucru:** a întrebant dacă la obiectele existente va fi schimbat stilul arhitectural şi dacă se propun caeva elemente stilistice noi, a propus indicarea în regulamentul aferent planului zonal reglementarea aspectului arhitectural exterior.

**DI Anatolie Cecan, membrul grupului de lucru:** a răspuns că stilurile eclectic şi neoclasic existente sunt destul de echilibrate şi vor rămîne ca punct de reper.

**Dna Iana Leadric, membra grupului de lucru:** a constatat lipsa propunerilor suplimentare din partea părţilor invitate, a mulţumit tuturor pentru participare şi a încheiat şedinţa.

Procesul-verbal se publică pe pagina oficială a Primăriei mun. Bălţi [www.balti.md](http://www.balti.md), rubrica Consultări publice.

Secretarul grupului de lucru  
Şef adjunct interimar DAU Ivan Macovschi

