

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii Guvernului privind *propunerea de transmitere a unor terenuri din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului.*
(număr unic 144/MIDR/2026)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul actului normativ este elaborat în temeiul art. 3 din Legea nr. 18/2025 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale, inclusiv a punctelor de trecere a frontierei de stat cu infrastructurile conexe, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

În vederea implementării prevederilor art.3 din Legea nr. 18/2025 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale, inclusiv a punctelor de trecere a frontierei de stat cu infrastructurile conexe, S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, în temeiul împuternicirilor acordate prin Hotărârea Guvernului nr. 323/2025, a asigurat efectuarea complexului de lucrări cadastrale, inclusiv de formare a bunurilor imobile prin separare a porțiunilor de teren proprietate publică, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție, care urmează a fi transmise din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului.

Drept urmare, au fost perfectate rapoartele tehnice (dosare) cadastrale de formare a bunurilor imobile proprietate publică, pentru următoarele drumuri publice:

- *R1 Chișinău – Ungheni – frontiera cu România (sectorul Zagarancea – frontiera cu România)*, nr. cad. 9277104.255 (bunul inițial), suprafața 4,5 ha, amplasat în r-nul Ungheni, com. Zagarancea, extravilan, prin separarea unei porțiuni de teren cu nr. cad. 9277104.278 (bunul nou format), cu suprafața 0,3816 ha;

- *G33 R12 – Mîndîc – Zgurița – Mărculești – R13*, (nr. cad. 4555114.600 (bunul inițial), suprafața 0,0969 ha, prin separarea unei porțiuni de teren cu nr. cad. 4555114.632 (bunul nou format), cu suprafața 0,0047 ha, și nr. cad. 7815114.739 (bunul inițial), suprafața 0,9329 ha, prin separarea unei porțiuni de teren cu nr. cad. 7815114.1106 (bunul nou format), cu suprafața 0,0011 ha;

- *G88 Cornești – Boghenii Noi – Năpădeni – M5*, nr. cad. 9217205.452 (bunul inițial), suprafața 0,4835 ha, prin separarea unei porțiuni de teren cu nr. cad. 9217205.463 (bunul nou format), cu suprafața 0,0923 ha.;

- *R34 Hîncești – Leova – Cahul – Giurgiulești (sectorul Hîncești – Cantemir)*, nr. cad 5301109.177 (bunul inițial), suprafața de 3,3478 ha, prin separarea a două porțiuni de teren cu suprafața de 0,027 ha (bunul nou format) cu nr. cad. 53011090234 și suprafața de 0,0107 ha (bunul nou format) cu nr. cad. 53011100088.

În acest sens, se impune necesitatea inițierii elaborării actului normativ de înaintare a propunerii de transmitere a unor terenuri din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect prevede propunerea de transmitere a unor terenuri din proprietatea autorităților publice locale în proprietatea statului, în acest sens, proiectul prevede:

- propunerea către Consiliul comunei Zagarancea, raionul Ungheni privind transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Zagarancea, raionul Ungheni în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), a unei porțiuni de teren cu suprafața 0,3816 ha din terenul numărul cadastral 9277104.255, cu suprafața totală de 4,5 ha, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R1 Chișinău – Ungheni – frontiera cu România* (sectorul Zagarancea – frontiera cu România);

- propunerea către Consiliul comunei Sevirova, r-nul Florești, privind transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Sevirova, r-nul Florești în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), a unei porțiuni de teren cu suprafața 0,0047 ha din terenul numărul cadastral 4555114.600, cu suprafața totală de 0,0969 ha, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *G33 R12 – Mîndîc – Zgurița – Mărculești – R13*;

- propunerea către Consiliul comunei Căinarii Vechi, r-nul Soroca, privind transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Căinarii Vechi, r-nul Soroca în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), a unei porțiuni de teren cu suprafața 0,0011 ha din terenul numărul cadastral 7815114.739, cu suprafața totală de 0,9329 ha, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *G33 R12 – Mîndîc – Zgurița – Mărculești – R13*;

- propunerea către Consiliul comunei Boghenii Noi, r-nul Ungheni, de transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Boghenii Noi, r-nul Ungheni în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), a unei porțiuni de teren cu suprafața 0,0923 ha din terenul numărul cadastral 9217205.452, cu suprafața totală de 0,4835 ha, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *G88 Cornești – Boghenii Noi – Năpădeni – M5*;

- propunerea către Consiliul municipiului Hîncești, r-nul Hîncești, transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea municipiului Hîncești, r-nul Hîncești în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), a două porțiuni de teren cu suprafața 0,027 ha și 0,0107 ha din terenul cu numărul cadastral 5301109.177, cu suprafața totală de 3,3478 ha, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumului național *R34 Hîncești – Leova – Cahul – Giurgiulești* (sectorul Hîncești – Cantemir).

Consecutiv, în scopul urgentării transmiterii terenurilor într-un timp mai restrâns și asigurarea administrării eficiente a acestora, se propune intrarea în vigoare a proiectului de hotărâre, la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost examinate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Proiectul nu are impact direct asupra sectorului public.

Consecutiv, construcția, reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor naționale va duce la îmbunătățirea infrastructurii de transport, facilitând mobilitatea și reducând timpul de călătorie. Acest lucru poate stimula dezvoltarea economică regională, atrăgând investiții și creând locuri de muncă.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Prezentul proiect nu presupune alocarea unor surse financiare urmând ca terenurile solicitate să fie transmise ulterior cu titlu gratuit.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Impactul social al proiectului este unul indirect, întrucât intervenția propusă, are drept scop dezvoltarea infrastructurii de transport, iar sprijinul acordat pentru investițiile în infrastructura de transport va contribui pe termen lung la îmbunătățirea serviciilor publice de transport rutier, va stimula dezvoltarea economică regională, atrăgând investiții în diverse domenii ale economiei. Aceasta ar putea genera un impact pozitiv asupra accesului la locuri de muncă și facilitarea mobilității, îmbunătățind astfel calitatea vieții pentru utilizatorii transportului rutier și infrastructurii de transport. Prin urmare, dezvoltarea infrastructurii de transport poate aduce beneficii economice și de mobilitate, contribuind la o dezvoltare socio-economică mai durabilă.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Proiectul nu are impact direct asupra mediului. Totodată, la construcția, reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor naționale vor fi respectate prevederile cadrului normativ din domeniul mediului.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Proiectul va contribui la realizarea obiectivelor stabilite pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Proiectul nu transpune acte ale UE.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii de Guvern a fost supus consultărilor publice și avizărilor de către entitățile publice de resort în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Proiectul a fost avizat cu următoarele instituții:

- Ministerul Finanțelor;
- Ministerul Energiei;
- Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării;
- Agenția Proprietății Publice;
- Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru;
- Consiliul comunei Zagarancea, raionul Ungheni;
- Consiliul comunei Sevirova, raionul Florești;
- Consiliul comunei Căinari Vechi, raionul Soroca;
- Consiliul comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni;
- Consiliul municipiului Hîncești, raionul Hîncești.

Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului și proiectul hotărârii de Guvern poate fi accesat pe portalul web oficial al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental particip.gov.md.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul nu contravine legislației naționale.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

În urma aprobării prezentului proiect, Consiliul comunei Zagarancea, raionul Ungheni, Consiliul comunei Sevrova, r-nul Florești, Consiliul comunei Căinarii Vechi, r-nul Soroca, Consiliul comunei Boghenii Noi, r-nul Ungheni și Consiliul municipiului Hîncești, r-nul Hăncești vor aproba deciziile privind transmiterea terenurilor menționate supra, cu titlu gratuit, din proprietatea acestora în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), terenurile cadastrale menționate supra sunt necesare pentru a iniția executarea lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a drumurilor naționale.

Viceprim – ministru, ministru

Vladimir BOLEA