

LEGE
**privind accesul pe proprietăți a furnizorilor de rețele publice de comunicații
electronice și utilizarea infrastructurii**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Prezenta Lege:

- transpune Regulamentul (UE) 2024/1309 al Parlamentului European și al Consiliului din 29 aprilie 2024 privind măsurile de reducere a costului instalării rețelilor gigabit de comunicații electronice, de modificare a Regulamentului (UE) 2015/2120 și de abrogare a Directivei 2014/61/UE (Regulamentul privind infrastructura gigabit), CELEX: 32024R1309, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 1309/2022 din 8 mai 2024;

- transpune parțial Recomandarea (UE) 2020/1307 a Comisiei din 18 septembrie 2020 privind un set comun de instrumente al Uniunii pentru reducerea costului instalării rețelilor de foarte mare capacitate și asigurarea accesului în timp util și ușor pentru investiții la spectrul de frecvențe radio 5G, cu scopul de a încuraja conectivitatea în sprijinul redresării economice a Uniunii după criza provocată de pandemia de COVID-19, CELEX: 32020H1307, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 305/33 din 12 septembrie 2020.

Articolul 1. Obiect și domeniu de aplicare

(1) Obiectivul prezentei legi este să faciliteze și să stimuleze dezvoltarea rețelilor de comunicații electronice, inclusiv a rețelilor de foarte mare capacitate, și a facilităților asociate, prin măsuri care asigură furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice accesul pe proprietăți, promovează utilizarea în comun a infrastructurii fizice deja existente și permit instalarea cu mai multă eficiență a unor rețele noi, pentru a reduce timpul necesar și costurile asociate dezvoltării acestor rețele și impactul lor asupra mediului.

(2) Prezenta lege stabilește condițiile în care se exercită:

a) dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii, extinderii ori relocării rețelilor de comunicații electronice, inclusiv a rețelilor de foarte mare capacitate și a facilităților asociate sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

b) măsurile privind coordonarea lucrărilor civile, utilizarea infrastructurii fizice și facilitarea construirii și extinderii rețelilor de comunicații electronice, inclusiv a rețelilor de foarte mare capacitate, prin reducerea timpului necesar și costurilor aferente.

(3) În cazul în care oricare dintre dispozițiile prezentei legi intră în contradicție cu o dispoziție din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025 sau Legea nr. 48/2023 privind securitatea cibernetică, dispozițiile relevante ale legilor respective prevalează.

(4) Prezenta lege stabilește cerințe minime pentru atingerea obiectivelor stabilite la alin. (1), fără a se aduce atingere actelor normative care mențin sau introduc măsuri mai stricte sau mai detaliate decât aceste cerințe minime, în cazul în care aceste măsuri servesc la promovarea utilizării în comun a infrastructurii fizice deja existente sau la facilitarea unei instalări mai eficiente a unor infrastructuri fizice noi.

(5) Prin derogare de la alin. (4), nu se mențin sau nu se introduc măsurile prevăzute la alineatul respectiv în ceea ce privește art. 3 alin. (6) lit. (a)-(e), alin. (7) și (10), art. 4 alin. (10), art. 5 alin. (2), (3) și alin. (7)-(10), art. 6 alin. (5)-(7) și art. 10 alin. (7) și (8).

(6) Prezenta lege nu aduce atingere responsabilității autorităților publice competente de a proteja securitatea națională și competenței acestora de a proteja alte funcții esențiale ale statului, inclusiv asigurarea integrității teritoriale a statului și menținerea ordinii publice.

(7) Exercițarea dreptului de acces pe proprietăți și a accesului la infrastructura fizică ori la facilitățile asociate nu poate fi restricționată prin acte oficiale sau măsuri administrative ale autorităților publice centrale ori locale, cu excepția cazurilor justificate în mod obiectiv, proporțional și nediscriminatoriu, în temeiul prezentei legi sau al altor acte normative aplicabile.

(8) Operatorii de rețea, organismele din sectorul public, proprietarii de clădiri comerciale private care nu sunt proprietatea unui operator de rețea sau nu sunt controlate de acesta, și titularii dreptului de administrare a proprietăților comune, inclusiv din condominii, nu pot stabili impozite, taxe, tarife, chirii sau alte plăți suplimentare, altele decât cele rezultate din contractele încheiate în condițiile prezentei legi, pentru exercitarea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a dreptului de acces pe proprietăți.

(9) Dreptul de acces constituie un drept de uz (folosință), care se exercită în temeiul contractului încheiat cu proprietarul ori cu titularul dreptului de administrare sau de concesiune, după caz, în condițiile prezentei legi, cu respectarea principiului minimeii afectări a proprietății și a drepturilor proprietarului și titularului dreptului de administrare sau de concesiune a acesteia, după caz, și subzistă pe întreaga durată de funcționare a rețelelor respective.

Articolul 2. Definiții

(1) În sensul prezentei legi, se aplică definițiile prevăzute în Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025, în special definițiile privind „acces”, „drept exclusiv”, „drept special”, „facilitățile asociate”, „furnizor de rețele publice de comunicații electronice”, „rețeaua de comunicații electronice”, „rețeaua de foarte mare capacitate”, „rețeaua publică de comunicații electronice”, „punctul terminal al rețelei”, „securitatea rețelelor și serviciilor” și „utilizatorul final”.

(2) De asemenea, se aplică următoarele definiții:

1. *autorizație* - o decizie sau un set de decizii explicite sau implicite luate simultan sau succesiv de către una sau mai multe autorități competente, care sunt necesare în temeiul Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 și altor acte normative aplicabile pentru ca o întreprindere să efectueze lucrări de construcții sau civile necesare pentru instalarea unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv ale rețelelor de foarte mare capacitate;

2. *cablaj de fibră optică interior* - cabluri din fibră optică existente în spațiul utilizatorului final, inclusiv elementele aflate în coproprietate, destinate să furnizeze servicii de comunicații electronice și să conecteze punctul de acces în clădire cu punctul terminal al rețelei;

3. *drept de acces* - drept, acordat unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să furnizeze o rețea de comunicații electronice alta decât cea destinată publicului, de a avea acces pe, deasupra, în sau sub terenuri, alte imobile și/sau elemente de infrastructură fizică, aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, operarea (exploatarea), întreținerea, înlocuirea, mutarea și demontarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau a facilităților asociate;

4. *infrastructură fizică* înseamnă:

a) orice element al unei rețele care este menit să găzduiască alte elemente ale unei rețele fără a deveni în sine un element activ al rețelei, cum ar fi țevile, pilonii, conductele, galeriile tehnico-edilitare, colectoarele, canalele, camerele de tragere sau de inspecție, gurile de vizitare, cabinetele, instalațiile de antenă, turnurile și stâlpii, alte structuri verticale, inclusiv coșuri de fum dezafectate, în măsura în care acestea pot fi utilizate ca suport pasiv, precum și clădirile, inclusiv acoperișurile acestora și părți ale fațadelor lor, sau intrările în clădiri și orice alt bun, inclusiv mobilierul stradal precum stâlpii de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile și porțile de taxare, precum și stațiile de autobuz/troleibuz și stațiile de tren;

b) în cazul în care nu fac parte dintr-o rețea și sunt deținute sau controlate de organisme din sectorul public: clădirile, inclusiv acoperișurile acestora și părți ale fațadelor lor, sau intrările în clădiri și orice alt bun, inclusiv mobilierul stradal precum stâlpii de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile și porțile de taxare, precum și stațiile de autobuz/troleibuz și stațiile de tren.

Cablurile, inclusiv cablurile de fibră optică și fibra neagră („fibră optică neechipată”), precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei potabile, în sensul definiției de la art. 2 al Legii privind calitatea apei potabile nr. 182/2019, nu sunt infrastructuri fizice în sensul prezentei legi;

5. *infrastructură fizică interioară* - infrastructura fizică sau instalațiile existente în spațiul utilizatorului final, inclusiv elementele aflate în coproprietate, destinate să găzduiască rețele de acces cablate și/sau fără fir, în cazurile în care aceste rețele de acces sunt capabile să furnizeze servicii de comunicații electronice și să conecteze punctul de acces în clădire cu punctul terminal al rețelei;

6. *infrastructură fizică interioară pregătită pentru rețele prin fibră optică* - infrastructura fizică interioară, inclusiv conducte, tuburi, canale, spații de instalare și alte elemente similare, destinată instalării elementelor de fibră optică;

7. *lucrări civile* - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții sau de inginerie civilă care este suficient ca atare pentru a îndeplini o funcție economică sau tehnică și care presupune existența unuia sau mai multor elemente ale unei infrastructuri fizice;

8. *lucrări de renovare majoră* - lucrări civile executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia, inclusiv lucrările de renovare majoră a clădirii specificate în art. 4 din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, și care necesită, în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, o autorizație de construire;

9. *operator de rețea* înseamnă:

1) un furnizor de rețele publice de comunicații electronice în sensul definiției de la art. 2 pct. 36 din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025;

2) o întreprindere în sensul Legii concurenței nr. 183/2012, înregistrată în Republica Moldova conform Legii nr. 220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali care deține în proprietate, administrare sau concesiune și pune la dispoziție o infrastructură fizică destinată să furnizeze:

a) un serviciu de producere, transport sau distribuție a:

- gazelor naturale;

- energiei electrice, inclusiv a rețelelor de iluminat public;

- energiei termice;

- apei, în vederea alimentării cu apă potabilă/tehnologică, inclusiv serviciul de canalizare, epurarea apelor uzate și evacuarea în emisar; ape meteorice, inclusiv colectarea și evacuarea apelor pluviale provenite din precipitații prin rețele de canalizare pluvială;

b) servicii de transport, inclusiv căile ferate, drumurile, inclusiv drumurile urbane, tunelurile, porturile și aeroporturile;

10. *organisme de drept public* - organisme care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1) sunt create pentru a răspunde nevoilor de interes general și nu au caracter industrial sau comercial;

2) au personalitate juridică;

3) îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) sunt finanțate majoritar de autorități publice centrale sau locale sau de alte organisme de drept public;

b) gestionarea lor este supravegheată de autoritățile sau organismele menționate la lit. a);

c) au un consiliu administrativ, de conducere sau de supraveghere în care cel puțin jumătate dintre membrii săi sunt numiți de autoritățile publice centrale sau locale ori de alte organisme de drept public.

11. *organism din sectorul public* - autoritate publică centrală sau locală, organism de drept public sau asociație formată din una sau mai multe astfel de autorități sau din unul sau mai multe astfel de organisme de drept public;

12. *punct de acces* - punctul fizic, situat în interiorul sau la exteriorul clădirii, accesibil pentru întreprinderi care furnizează sau sunt autorizate să furnizeze rețele publice de comunicații electronice, prin care este pusă la dispoziție conexiunea cu infrastructura fizică interioară pregătită pentru rețele prin fibră optică.

Articolul 3. Accesul la terenuri și infrastructura fizică existentă

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au drept de acces pe proprietăți, în condițiile prezentei legi și ale Legii comunicațiilor electronice nr.72/2025. Operatorii de rețea și organismele din sectorul public care dețin sau controlează terenurile sau infrastructura fizică au obligația de a da curs solicitărilor scrise și rezonabile de acces la terenurile sau infrastructura fizică respectivă, formulate de furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, în condiții echitabile, rezonabile și nediscriminatorii, inclusiv în ceea ce privește tariful, în vederea instalării unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau a unor facilități asociate, precum și de a negocia cu bună-credință cu acești furnizori contracte de acces la terenurile sau infrastructura fizică pe care o dețin sau controlează. Solicitățile scrise trebuie să precizeze terenurile sau elementele infrastructurii fizice pentru care se solicită accesul, inclusiv intervalul de timp aferent.

(2) Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații (în continuare - Agenție), stabilește, prin act normativ, cerințele procedurale privind forma, conținutul și modalitatea de transmiterea solicitărilor de acces, precum și forma contractului-tip de acces. Tarifele pentru accesul la terenurile sau infrastructura fizică aflată în proprietate publică sau comună, inclusiv cea din condominii, nu poate depăși tarifele aprobate de Guvern în temeiul art. 45 alin. (1)-(3) din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025, iar tariful pentru accesul la terenurile sau infrastructura fizică aflată în proprietate privată trebuie să fie orientat la tarifele respective, luând în calcul prevederile art. 45 alin. (2) din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025.

(3) La cererea unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, persoanele juridice care sunt active în principal în calitate de locatari (arendași) ai unor terenuri sau în calitate de titulari de drepturi asupra unor terenuri, altele decât drepturile de proprietate, pe care se preconizează că vor fi instalate sau au fost deja instalate infrastructuri în vederea introducerii unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, ori care gestionează contracte de locațiune (arendă) în numele proprietarilor de terenuri, pe de o parte, și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, pe de altă parte, negociază accesul la aceste terenuri cu bună-credință, ținând cont de prevederile actelor normative și a actelor de constituire, inclusiv cu privire la tarif, care respectă prevederile art. 45 alin. (1)-(3) din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025 și, după caz, reflectă valoarea de piață, în conformitate cu Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002 și alte acte normative aplicabile.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația de a informa Agenția, în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii, cu privire la contractele încheiate în temeiul alin. (1)-(3), inclusiv asupra tarifului convenit.

Agenția, oferă orientări privind aplicarea termenelor și condițiilor de acces, în vederea facilitării încheierii unor astfel de contracte.

(4) Proprietarii de clădiri comerciale private care nu sunt proprietatea unui operator de rețea sau nu sunt controlate de acesta au obligația de a da curs solicitărilor scrise de acces, formulate de furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, privind clădirile respective, inclusiv la acoperișurile acestora, în vederea instalării unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate sau a unor facilități asociate, în condiții echitabile și rezonabile și la un tarif care să reflecte condițiile pieței, în conformitate cu art. 45 alin. (3) din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025. O astfel de solicitare poate fi formulată numai în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) clădirea este situată într-o zonă rurală;
- b) nu există, în zona vizată, nicio altă rețea de comunicații electronice sau nicio altă rețea de foarte mare capacitate de același tip - fixă sau mobilă - cu cea pe care solicitantul de acces intenționează să o instaleze în zona pentru care este depusă cererea de acces și niciun plan de instalare a unei astfel de rețele, potrivit informațiilor disponibile prin intermediul punctului unic de informare digital, instituit în conformitate cu art. 12 alin (3) din prezenta lege, disponibile la data solicitării;
- c) nu există, în zona vizată, infrastructură fizică deținută sau controlată de operatori de rețea sau de organisme din sectorul public, care să fie adecvată din punct de vedere tehnic pentru instalarea elementelor rețelelor de comunicații electronice, inclusiv ale rețelelor de foarte mare capacitate;
- d) accesul solicitat nu afectează siguranța funcționării sistemului electroenergetic, a sistemului de transport sau distribuție a gazelor naturale ori a altor instalații energetice de importanță strategică, în cazul infrastructurii energetice critice.

Lista categoriilor de clădiri comerciale care sunt scutite de obligația de a da curs unei astfel de cereri de acces din motive de siguranță publică, apărare, securitate, protecția mediului și sănătate publică este specificată în anexa nr. 1. Lista și criteriile aplicate pentru identificarea categoriilor respective de clădiri se publică prin intermediul punctului unic de informare.

(5) Atunci când stabilesc clauze și condiții echitabile și rezonabile, inclusiv în materie de tarife, pentru acordarea accesului și pentru a evita tarifele excesive, operatorii de rețea și organismele din sectorul public care dețin sau controlează terenurile sau infrastructura fizică iau în considerare, după caz, cel puțin următoarele:

- 1) contractele existente și clauzele și condițiile comerciale convenite între furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care solicită acces și operatorii de rețea sau organismele din sectorul public care acordă acces la terenuri sau infrastructura fizică;

2) necesitatea asigurării posibilității echitabile de recuperare a costurilor suportate de entitatea care acordă accesul la terenurile sau infrastructura sa fizică, luând în considerare condițiile naționale specifice, modelele de afaceri și orice structură de tarifare instituită pentru a oferi posibilitatea echitabilă de a recupera costurile; în cazul rețelelor de comunicații electronice, trebuie luate în considerare măsurile corective impuse de Agenție;

3) orice cost suplimentar de întreținere și adaptare care decurge din acordarea accesului la terenurile sau infrastructura fizică relevantă;

4) impactul accesului solicitat asupra planului de afaceri al entității care acordă acces, inclusiv investițiile realizate în infrastructura fizică respectivă;

5) în cazul specific al accesului la infrastructura fizică a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, toate orientările relevante în temeiul alin. (13), în special:

a) viabilitatea economică a investițiilor respective, în funcție de profilul de risc al acestora;

b) necesitatea unui randament echitabil al investițiilor și a unui calendar adecvat pentru realizarea acestuia;

c) eventualul impact al accesului asupra concurenței din aval și, în consecință, asupra tarifelor și asupra randamentului investițiilor;

d) eventuala depreciere a activelor rețelei la momentul solicitării accesului;

e) eventualele argumente economice care au justificat investițiile la momentul în care acestea au fost realizate, în special investițiile în infrastructura fizică utilizată pentru asigurarea conectivității; și

f) orice posibilitate oferită anterior solicitantului de acces de a coinvesti în instalarea infrastructurii fizice, în special în temeiul art. 76 din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025, sau de a o instala în comun;

6) diferitele modele de afaceri ale furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, astfel încât să se asigure un randament echitabil al investițiilor, care reflectă condițiile relevante de pe piață, în special în cazul întreprinderilor care furnizează predominant facilități asociate și oferă acces fizic mai multor furnizori de rețele publice de comunicații electronice.

(6) Operatorii de rețea și organismele din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică pot refuza accesul la o infrastructură fizică specifică pe baza uneia sau mai multora dintre următoarele motive:

a) infrastructura fizică la care s-a solicitat accesul nu este adecvată din punct de vedere tehnic pentru găzduirea niciunui dintre elementele rețelei de comunicații electronice, inclusiv ale rețelei de foarte mare capacitate, menționate la alin. (1);

b) lipsa spațiului disponibil pentru găzduirea elementelor rețelelor de comunicații electronice, inclusiv ale rețelelor de foarte mare capacitate, sau a facilităților asociate menționate la alin. (1), inclusiv după luarea în considerare a nevoilor viitoare de spațiu ale operatorilor de rețea și ale organismelor din sectorul public, în măsura în care aceste nevoi care au fost demonstrate în mod suficient, inclusiv prin raportare la planuri de investiții disponibile public sau prin rezervarea consecventă a unui procent din capacitatea totală a infrastructurii fizice pentru nevoile viitoare;

c) existența unor motive întemeiate privind siguranța, securitatea națională și sănătatea publică, conform actelor normative care reglementează aceste domenii;

d) existența unor motive întemeiate privind integritatea și securitatea oricărei rețele, în special a infrastructurii critice naționale, conform actelor normative;

e) existența unui risc justificat în mod corespunzător de interferențe grave între serviciile de comunicații electronice planificate și celelalte servicii furnizate cu ajutorul aceleiași infrastructuri fizice;

f) disponibilitatea altor mijloace viabile de furnizare cu ridicata de acces fizic pasiv la rețelele de comunicații electronice, adecvate pentru furnizarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv de foarte mare capacitate și oferite potrivit unor termeni și condiții echitabile și rezonabile, care sunt furnizate de același operator de rețea sau, în cazul specific al zonelor rurale unde o rețea este exploatată exclusiv cu ridicata și este deținută sau controlată de organisme din sectorul public, care sunt furnizate de operatorul unei astfel de rețele.

(7) În cazul refuzului de a acorda acces, astfel cum se menționează la alin. (6), operatorul de rețea sau organismul din sectorul public care deține sau controlează terenuri sau infrastructura fizică comunică solicitantului de acces, în scris, motivele specifice și detaliate ale refuzului, nu mai târziu de o lună de la data primirii solicitării complete de acces, cu excepția infrastructurii critice naționale, astfel cum este definită în Legea nr. 223/2025 privind identificarea, desemnarea și protecția infrastructurilor critice naționale, pentru care nu sunt necesare motive specifice și detaliate în comunicarea refuzului către solicitantul de acces.

(8) Agenția sprijină soluționarea solicitărilor de acces la terenuri sau infrastructura fizică deținută sau controlată de organisme din sectorul public, oferă orientări juridice și tehnice în limitele competențelor sale și facilitează furnizarea de informații prin intermediul punctului unic de informare menționat la art. 12.

(9) Infrastructura fizică care face deja obiectul obligațiilor de acces impuse de Agenție în temeiul Legii comunicațiilor electronice nr. 72/2025 sau care rezultă din aplicarea regulilor privind ajutorul de stat, reglementat de Legea nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat nu fac obiectul obligațiilor prevăzute la alin. (1), (2), (5) și (6), atât timp cât astfel de obligații privind accesul sunt în vigoare.

(10) Organismele din sectorul public care dețin sau controlează terenuri sau infrastructură fizică sau anumite categorii de infrastructură fizică pot să nu aplice alin. (1), (5) și (6) acestei infrastructuri fizice sau acestor categorii de infrastructură fizică din motive de valoare arhitecturală, istorică, culturală (artă), religioasă sau de mediu sau din motive de securitate, apărare, siguranță și sănătate publică, în conformitate cu cerințele legislației care reglementează domeniile respective, pe baza unor motive întemeiate și proporționale.

Lista infrastructurilor fizice sau categoriilor de infrastructură fizică la care se aplică prezentul alineat este specificată în anexa nr. 2. Lista categoriilor de infrastructură fizică și criteriile aplicate pentru identificarea acestora se pun la dispoziție prin intermediul punctului unic de informare.

(11) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au dreptul de a oferi acces la infrastructura lor fizică în scopul instalării de rețele, altele decât rețelele de comunicații electronice sau facilitățile asociate.

(12) Prin derogare de la alin. (4), prezentul articol se aplică fără a aduce atingere dreptului de proprietate al proprietarului terenului sau infrastructurii fizice, în cazurile în care operatorul de rețea sau organismul din sectorul public nu este proprietarul, și nici dreptului de proprietate al oricărei alte terțe părți, cum ar fi proprietarii de terenuri și deținătorii de proprietăți private sau, după caz, drepturilor locatarilor (arendașilor).

(13) La aplicarea prezentului articol se va ține seama, în cea mai mare măsură, de orientările Comisiei Europene și/sau ale Organismului Autorităților Europene de Reglementare în Domeniul Comunicațiilor Electronice (OAREC).

(14) Nu se permite executarea oricăror lucrări civile, precum și accesul, instalarea, amplasarea, exploatarea oricăror elemente de rețea sau facilități asociate, conform prezentei legi, pe/în infrastructurile fizice, inclusiv clădiri, deținute, administrate sau controlate sub orice formă de către Serviciul de Informații și Securitate, indiferent de regimul juridic al acestora.

(15) Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa operatorilor de rețea sau organismelor din sectorul public care dețin sau controlează infrastructură fizică, sau proprietarilor de clădiri comerciale private care nu sunt proprietatea unui operator de rețea sau nu sunt controlate de acesta, cheltuielile necesare pentru aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

(16) În cazul accesului la infrastructura fizică aferentă sistemelor electroenergetice și sistemelor de gaze naturale, condițiile tehnice și de siguranță aplicabile se stabilesc în conformitate cu actele normative din domeniul energiei, iar respectarea acestora este obligatorie pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

(17) În cazul accesului la infrastructura fizică a drumurilor și efectuării lucrărilor civile în zona drumului, zonele de protecție ale acestuia și zona străzilor, condițiile tehnice aplicabile se stabilesc în conformitate cu actele normative din domeniul drumurilor, iar respectarea acestora este obligatorie pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

(18) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol în baza căruia se exercită dreptul de acces este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(19) Persoanele fizice sau juridice care furnizează exclusiv pentru necesități proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025, au drept de acces pe proprietăți publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice amplasate pe, deasupra, în ori sub astfel de proprietăți în condițiile prezentei legi.

(20) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol în baza căruia se exercită dreptul de acces este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(21) Acordarea sau menținerea unor drepturi exclusive ori a unor drepturi speciale pentru construirea (instalarea) rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau a facilităților asociate pe, deasupra, în ori sub proprietatea publică sau privată, precum și pentru furnizarea rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, ori a facilităților asociate acestora este interzisă. Clauzele incluse în contractele încheiate, care interzic accesul pe proprietăți sau utilizarea partajată (utilizarea în comun) a terenurilor sau infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale privind instalarea sau furnizarea rețelelor publice de comunicații electronice, sunt nule de drept.

Articolul 4. Transparența în ceea ce privește terenurile sau infrastructura fizică

(1) Pentru a putea solicita accesul la terenuri sau infrastructura fizică în conformitate cu art. 3, un furnizor de rețele publice de comunicații electronice are dreptul de a accesa, la cerere, următoarele informații minime privind infrastructura fizică existentă, în format electronic, prin intermediul punctului unic de informare:

- a) localizarea georeferențiată și/sau traseul;
- b) tipul și utilizarea actuală a infrastructurii;
- c) tariful pentru accesul la terenuri sau infrastructura fizică, în cazul în care este aplicabil;
- d) un punct de contact.

(2) Informațiile minime menționate la alin. (1) sunt accesibile, în condiții proporționale, nediscriminatorii și transparente și, în orice caz, nu mai târziu de zece zile lucrătoare de la data depunerii solicitării de acces la informații. În cazuri justificate corespunzător, acest termen poate fi prelungit o singură dată cu cinci zile lucrătoare. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care solicită acces sunt informați cu privire la prelungirea termenului prin intermediul punctului unic de informare.

(3) Orice furnizor de rețele publice de comunicații electronice care solicită acces la informații în temeiul prezentului articol precizează zona geografică în care intenționează să instaleze elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau facilități asociate.

(4) Accesul la informațiile minime menționate la alin. (1) poate fi limitat sau refuzat atunci când acest lucru este necesar pentru a asigura securitatea anumitor clădiri deținute sau controlate de organisme din sectorul public, securitatea rețelelor și integritatea acestora, securitatea națională, securitatea infrastructurii critice naționale, sănătatea sau siguranța publică ori din motive de confidențialitate sau legate de secrete comerciale, conform actelor normative care reglementează aceste domenii.

(5) În plus față de informațiile minime menționate la alin. (1), Agenția poate solicita alte informații privind infrastructura fizică existentă, cum ar fi informații privind nivelul de ocupare a infrastructurii fizice.

(6) Operatorii de rețea și organismele din sectorul public au obligația de a pune la dispoziție, în format electronic și prin intermediul punctului unic de

informare, cel puțin informațiile minime menționate la alin. (1) și, după caz, informațiile suplimentare menționate la alin. (5) precum și orice actualizare a acestora, fără întârziere. În cazul nerespectării prezentului alineat, Agenția solicită furnizarea informațiilor lipsă prevăzute la alin. (1), în format electronic și prin intermediul punctului unic de informare, în termen de zece zile lucrătoare de la data solicitării, fără a aduce atingere dreptului Agenției de a aplica sancțiunile prevăzute de lege pentru nerespectarea acestei obligații.

(7) Pentru ca perioada de tranziție să fie cât mai scurtă și să nu depășească douăsprezece luni, autoritățile publice locale din unitățile administrativ-teritoriale cu mai puțin de 3500 de locuitori se scutesc de obligația menționată la alin. (6) până la data de 30 iunie 2028. Pe parcursul acestei perioade de tranziție autoritățile publice locale din unitățile administrativ-teritoriale respective pregătesc informațiile minime menționate la alin. (1) pentru punerea la dispoziție, în format electronic, prin intermediul punctului unic de informare, după data de 30 iunie 2028. În timpul acestei perioade de tranziție, autoritățile publice locale din unitățile administrativ-teritoriale respective se asigură că informațiile disponibile sunt accesibile, la cerere, furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.

(8) Operatorii de rețele și organisme din sectorul public au obligația de a da curs solicitărilor rezonabile de efectuare a unor inspecții la fața locului cu privire la terenuri sau elemente specifice ale infrastructurii lor fizice, la cererea scrisă expresă a unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice. Astfel de solicitări specifică terenurile sau elementele infrastructurii fizice în cauză vizate pentru instalarea unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau a facilităților asociate. Autorizațiile de efectuare a inspecțiilor la fața locului ale elementelor specificate ale infrastructurii fizice se acordă în condiții proporționale, nediscriminatorii și transparente inclusiv a costurilor operaționale în termen de o lună de la data solicitării, sub rezerva limitărilor prevăzute la alin. (1). Agenția stabilește, prin act normativ, cerințe procedurale privind forma, conținutul și modalitatea de transmitere a solicitărilor de efectuare a unor inspecții la fața locului.

(9) Guvernul desemnează, pe baza unor motive întemeiate și proporționale, infrastructura critică națională în condițiile Legii nr. 223/2025 privind identificarea, desemnarea și protecția infrastructurilor critice naționale, sau părți ale acesteia, care nu fac obiectul obligațiilor prevăzute la alin. (1), (6) și (8).

(10) Alineatele (1), (6) și (8) nu se aplică:

a) infrastructurii fizice care, potrivit caracteristicilor sale tehnice obiective, nu este adecvată din punct de vedere tehnic pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau a facilităților asociate;

b) în cazul în care obligația de a furniza informații cu privire la anumite tipuri de infrastructuri fizice existentă în temeiul alin. (1) ar fi disproportională, conform deciziei motivate a entității care deține sau controlează infrastructura respectivă, susceptibile de contestare în condițiile legii, adoptate în urma unei analize cost-beneficiu supuse consultării publice și publicate prin intermediul punctului unic de informare; sau

c) în cazul în care infrastructura fizică nu face obiectul obligațiilor de acces în conformitate cu art. 3 alin. (10).

Criteriile și condițiile de aplicare a oricăror astfel de excepții se publică de Agenție prin intermediul punctului unic de informare și se comunică Comisiei Europene.

(11) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care obțin acces la informații în temeiul prezentului articol iau măsurile corespunzătoare pentru a asigura respectarea confidențialității și a secretelor comerciale, în conformitate cu Legea nr. 384/2023 privind protecția secretelor comerciale. În acest scop, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice asigură confidențialitatea informațiilor și le utilizează numai în scopul instalării rețelelor lor.

Articolul 5. Coordonarea lucrărilor civile

(1) Organismele din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică și operatorii de rețea au dreptul de a negocia acorduri privind coordonarea lucrărilor civile, inclusiv privind repartizarea costurilor, cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice în vederea instalării unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau a facilităților asociate.

(2) Atunci când execută sau intenționează să execute, direct sau indirect, lucrări civile, care sunt finanțate integral sau parțial din fonduri publice, organismele din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică și operatorii de rețea au obligația de a da curs, în condiții transparente și nediscriminatorii oricărei solicitări scrise rezonabile de coordonare a lucrărilor civile respective, formulată de furnizorii de rețele publice de comunicații electronice în vederea instalării unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau a facilităților asociate. Agenția stabilește, prin act normativ, cerințele procedurale privind forma, conținutul și modalitatea de transmitere a cererii de coordonare a lucrărilor civile.

(3) Solicitățile de coordonare a lucrărilor civile sunt satisfăcute cu condiția îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

a) coordonarea lucrărilor civile nu implică costuri suplimentare nerecuperabile, inclusiv costuri ocazionate de întârzieri suplimentare, pentru operatorul de rețea sau pentru organismul din sectorul public care deține sau controlează infrastructura fizică și care a avut inițial în vedere lucrările civile în cauză, fără a aduce atingere posibilității părților în cauză de a conveni asupra repartizării costurilor;

b) operatorul de rețea sau organismul din sectorul public care deține sau controlează infrastructura fizică care a avut inițial în vedere lucrările civile deține în continuare controlul asupra coordonării lucrărilor;

c) solicitarea este depusă cât mai curând posibil și, atunci când este necesară o autorizație pentru lucrările civile, cu cel puțin o lună înainte de transmiterea proiectului de execuție verificat autorităților care acordă autorizațiile.

(4) Solicitățile de coordonare a lucrărilor civile formulate de un furnizor de rețele publice de comunicații electronice unei întreprinderi deținute sau controlate

de un organism din sectorul public și care furnizează sau este autorizată să furnizeze rețele publice de comunicații electronice, pot fi considerate ca fiind nerezonabile în cazul în care lucrările civile contribuie la instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv de foarte mare capacitate cu condiția ca respectivele rețele să fie situate în zone rurale, să fie deținute sau controlate de organisme din sectorul public și să fie exploatate exclusiv cu ridicata.

(5) O solicitare de coordonare a lucrărilor civile formulată de un furnizor de rețele publice de comunicații electronice către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice poate fi considerată nerezonabilă dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1) solicitarea se referă la o zonă care a făcut obiectul uneia dintre următoarele:
a) o previziune privind acoperirea rețelelor în bandă largă, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, în temeiul art. 27 alin. (1)-(6) din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025;

b) o invitație de a declara intenția de a instala rețele de foarte mare capacitate în temeiul art. 27 alin. (8)-(10) din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025;

c) o consultare publică privind aplicarea actelor normative privind ajutoarele de stat;

2) furnizorul de rețele publice de comunicații electronice solicitant nu și-a exprimat intenția de a instala rețele de foarte mare capacitate în zona menționată la lit. a) în cadrul niciuneia dintre cele mai recente proceduri, prevăzute la litera a), aplicabile la data formulării solicitării de coordonare.

(6) În cazul în care o solicitare de coordonare este considerată nerezonabilă în temeiul alin. (5), furnizorul de rețele publice de comunicații electronice care a refuzat coordonarea lucrărilor civile instalează o infrastructură fizică cu o capacitate suficientă pentru a răspunde eventualelor nevoi rezonabile viitoare de acces al terților.

(7) Tipurile de lucrări civile considerate ca având o amploare limitată, în ceea ce privește valoarea, dimensiunea sau durata, sau legate de infrastructura critică națională ce sunt exceptate de la obligația de coordonare a lucrărilor civile în temeiul alin. (2) și (3), sunt specificate în anexa nr. 3.

(8) Criteriile și condițiile de aplicare a unor derogări pentru tipurile de lucrări publice menționate la alin. (7) se publică de Agenție prin intermediul punctului unic de informare.

(9) Organismele din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică și operatorii de rețea nu aplică alin. (2), (3), (5) și (6) în cazul lucrărilor civile care vizează infrastructura critică națională sau care sunt exceptate din motive de securitate națională, în temeiul prezentului alineat.

(10) Organismele din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică și operatorii de rețea pot decide să nu aplice alin. (2), (3), (5) și (6) în cazul lucrărilor civile identificate ca având o amploare limitată în temeiul alin. (7).

(11) La aplicarea prezentului articol se va ține cont, în cea mai mare măsură, de orientările Comisiei Europene și/sau Organismului Autorităților Europene de Reglementare în Domeniul Comunicațiilor Electronice (OAREC).

Articolul 6. Transparența în ceea ce privește lucrările civile planificate

(1) Pentru a facilita negocierea acordurilor privind coordonarea lucrărilor civile menționate la art. 5, orice operator de rețea și orice organism din sectorul public care deține sau controlează o infrastructură fizică pune la dispoziție, în format electronic, prin intermediul punctului unic de informare, următoarele informații minime:

- a) localizarea georeferențiată și tipul lucrărilor;
- b) elementele de infrastructură fizică vizate;
- c) data estimată de începere a lucrărilor și durata acestora;
- d) data estimată pentru transmiterea proiectului final de execuție autorităților competente pentru acordarea autorizațiilor, după caz;
- e) un punct de contact.

(2) Operatorul de rețea și organismul din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică se asigură că informațiile minime menționate pentru lucrările civile planificate legate de infrastructura lor fizică sunt corecte, actualizate și puse la dispoziție cu promptitudine, prin intermediul punctului unic de informare, de îndată ce informațiile sunt disponibile operatorului de rețea pentru lucrările civile pe care preconizează să le întreprindă în următoarele șase luni și, întotdeauna atunci când se are în vedere o autorizație, cu cel puțin două luni înainte de prima depunere a cererii de autorizare către autoritatea competentă.

(3) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au dreptul de a accesa, în format electronic, informațiile minime menționate la alin. (1), la cerere motivată, prin intermediul punctului unic de informare, precizând zona geografică în care intenționează să instaleze elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau facilitățile asociate. În termen de zece zile lucrătoare de la data primirii solicitării de acces la informații, informațiile solicitate sunt puse la dispoziție în condiții proporționale, nediscriminatorii și transparente. În cazuri justificate corespunzător, acest termen poate fi prelungit o singură dată cu cinci zile lucrătoare.

(4) Accesul la informațiile minime poate fi limitat sau refuzat numai în cazul în care acest lucru este necesar pentru a asigura securitatea rețelelor și integritatea acestora, securitatea națională, securitatea infrastructurii critice naționale, sănătatea sau siguranța publică ori din motive de confidențialitate sau legate de secrete de exploatare și comerciale.

(5) Tipurile de lucrări civile considerate ca având o amploare limitată, determinate în funcție de valoare, dimensiune sau durată, sau care vizează infrastructura critică națională, precum și situațiile de urgență ori motivele de securitate națională care justifică exceptarea de la obligația prevăzută la alin. (1) și (2), sunt specificate în anexa nr. 4. Criteriile și condițiile de aplicare a unor derogări pentru astfel de tipuri de lucrări publice se publică de Agenție prin intermediul punctului unic de informare.

(6) Organismele din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică și operatorii de rețea nu aplică alin. (1) în cazul lucrărilor civile care vizează infrastructura critică națională sau în situațiile în care există motive de securitate națională, identificate potrivit prezentului alineat.

(7) Organismele din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică și operatorii de rețea pot decide să nu aplice alin. (1) în ceea ce privește informațiile referitoare la tipurile de lucrări civile care au o amploare limitată, precum și în cazuri de urgență identificate potrivit alin. (5).

(8) Infrastructurile fizice deținute, administrate, controlate sub orice formă de către Serviciul de Informații și Securitate sunt excluse din procesul de digitalizare, cartografiere, publicare sau partajare în cadrul punctului unic de informare.

Articolul 7. Procedura de acordare a autorizațiilor

(1) Autoritățile competente, nu restricționează și nu împiedică în mod nejustificat instalarea niciunui element al rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau a facilităților asociate.

(2) Autoritățile competente au obligația de a pune la dispoziție, prin intermediul punctului unic de contact, toate informațiile privind condițiile și procedurile aplicabile pentru acordarea autorizațiilor prin intermediul procedurilor administrative și a drepturilor de acces, inclusiv orice informații referitoare la derogările vizând unele sau toate autorizațiile sau drepturile de acces impuse de actele normative, precum și privind modalitățile de depunere a cererilor în format electronic și de a obține informații privind statutul cererii.

(3) Orice furnizor de rețele publice de comunicații electronice are dreptul de a depune, în format electronic, prin intermediul punctului unic de informare, interconectat cu ghișeul unic pentru eliberarea actelor permissive, în conformitate cu prevederile Legii privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, cereri de acordare a tuturor autorizațiilor necesare sau de reînnoire a acestora ori de acordare a drepturilor de acces necesare, precum și de a obține informații cu privire la statutul cererii sale.

(4) Agenția stabilește, prin act normativ, cerințe procedurale privind cererile de acordare a dreptului de acces prevăzut de prezenta lege.

(5) Procedura de autorizare și condițiile de emitere a actelor permissive, se realizează în conformitate cu Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și alte acte normative speciale aplicabile.

(6) În termen de 15 zile lucrătoare de la primirea acestora sau în termenul stabilit conform actelor normative, dacă actele normative speciale nu prevăd altfel, autoritățile competente pot respinge cererile de acordare a autorizațiilor, pentru care nu au fost puse la dispoziție informații minime prin intermediul punctului unic de informare, în temeiul art. 6 alin. (1)-(4), de către același furnizor de rețele publice de comunicații electronice care solicită autorizația respectivă.

(7) Autoritățile competente acordă sau refuză autorizațiile în termen de patru luni sau în termenul stabilit conform actelor normative care reglementează domeniul respectiv, prevalând termenul cel mai scurt, de la data primirii unei cereri complete de acordare a unei autorizații.

(8) În termen de 20 de zile lucrătoare de la primirea cererii menționate la alin. (7), dacă actele normative nu stabilesc un termen mai scurt, autoritățile competente stabilesc dacă cererea de acordare a unei autorizații este completă. În cazul în care

cererea este incompletă, autoritățile competente solicită, în același termen de 20 de zile, completarea acesteia, indicând informațiile sau documentele lipsă. Stabilirea de către autoritatea competentă a faptului că cererea de acordare a unei autorizații este completă nu conduce la suspendarea sau întreruperea perioadei totale de patru luni sau altei perioade stabilite conform actelor normative, prevalând termenul cel mai scurt prevăzute pentru examinarea cererii de autorizare, perioadă care se calculează începând de la data primirii cererii complete.

(9) Termenele menționate la alin. (7) și (8) nu aduc atingere altor termene-limită sau obligații specifice prevăzute pentru buna desfășurare a procedurii care sunt aplicabile procedurii de acordare a autorizațiilor, inclusiv a procedurilor de exercitare a căilor de atac, în conformitate cu actele normative, și nu aduc atingere dispozițiilor care acordă solicitantului drepturi suplimentare sau care urmăresc să asigure acordarea cât mai rapidă a autorizațiilor.

(10) Autoritatea competentă publică, în prealabil, prin intermediul punctului unic de informare, motivele pentru care autoritatea competentă poate, în cazuri excepționale și justificate în mod corespunzător, acționând din oficiu, să prelungească termenele menționate la alin. (7), (8) și (13).

(11) Orice prelungire de termen menționată la alin. (8) trebuie să fie cât mai scurtă posibilă și să nu depășească patru luni sau un termen mai scurt prevăzut de actele normative, cu excepția situației în care este necesară pentru respectarea altor termene-limită sau obligații specifice prevăzute pentru buna desfășurare a procedurii care sunt aplicabile procedurii de acordare a autorizațiilor, inclusiv a procedurilor de exercitare a căilor de atac, în conformitate cu actele normative.

Nu se solicită o prelungire pentru a obține informații lipsă pe care autoritatea competentă a omis să le ceară solicitantului.

(12) Orice refuz de acordare a unei autorizații se justifică în mod corespunzător, pe baza unor criterii obiective, transparente, nediscriminatorii și proporționale, stabilite de prezenta lege și Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023.

(13) Autoritățile competente pot reînnoi autorizația acordată unui furnizor de rețele de comunicații electronice pentru lucrări civile necesare pentru instalarea unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau a facilităților asociate în cazurile în care, din motive întemeiate în mod obiectiv, lucrările civile nu au putut începe sau nu au putut fi finalizate înainte de expirarea valabilității autorizației. Reînnoirea autorizației se acordă fără cerințe procedurale suplimentare impuse furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

(14) Autoritățile competente pot solicita autorizații pentru instalarea unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau a facilităților asociate pe clădiri sau în situri cu valoare arhitecturală, istorică, culturală (artă), religioasă sau de mediu protejate în temeiul actelor normative sau în cazul în care acest lucru este necesar din motive de siguranță publică, de securitate a infrastructurilor critice naționale sau de mediu, dacă obținerea autorizațiilor respective este necesară în conformitate cu Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

(15) Autorizațiile necesare pentru instalarea unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau a facilităților asociate nu fac obiectul niciunei taxe sau redevențe în plus față de costurile administrative prevăzute, mutatis mutandis, la art. 21 din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025, Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător sau Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

(16) Agenția informează Comisia Europeană o dată la trei ani cu privire la stadiul punerii în aplicare a prezentului articol și cu privire la îndeplinirea condițiilor enumerate în acesta.

(17) Procedura stabilită la prezentul articol se aplică fără a aduce atingere dispozițiilor art. 58 din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025.

(18) Prezentul articol nu aduce atingere actelor normative care introduc măsuri suplimentare pentru ca autoritățile competente să accelereze procedura de acordare a autorizațiilor.

(19) În cadrul documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, inclusiv al planurilor urbanistice ale municipiilor și orașelor, precum și în proiectele de construire, reabilitare sau reconstruire a străzilor municipale și orășenești ori a drumurilor publice naționale, inclusiv la realizarea unor tronsoane noi, se prevede realizarea unei infrastructuri fizice subterane adecvate instalării rețelelor publice de comunicații electronice, în vederea facilitării implementării rețelelor de foarte mare capacitate.

Articolul 8. Absența unei decizii cu privire la cererea de autorizare

(1) În absența unei decizii din partea autorității competente, în termenul aplicabil menționat la art. 7 alin. (5), prin derogare de la art. 64 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, autorizația se consideră acordată la expirarea termenului respectiv. La cerere, furnizorul de rețele de comunicații electronice sau orice parte afectată are dreptul de a primi o confirmare scrisă din partea autorității competente că autorizația a fost acordată implicit, după caz.

Orice terță parte afectată are dreptul de a interveni în procedura administrativă și de a contesta decizia de acordare a autorizației.

(2) Alineatul (1) nu se aplică dacă este disponibilă cel puțin una dintre următoarele căi de atac pentru procedura relevantă de acordare a autorizațiilor:

a) furnizorul de rețele de comunicații electronice care a suferit prejudicii ca urmare a nerespectării de către autoritatea competentă a termenului stabilit în conformitate cu art. 7 alin. (5) are dreptul de a solicita despăgubiri pentru prejudicii, în conformitate cu actele normative;

b) furnizorul de rețele de comunicații electronice poate sesiza o instanță de judecată sau o autoritate de supraveghere.

(3) În cazul unei derogări în temeiul alin. (2), la expirarea termenului stabilit conform art. 7 alin. (5) și fără a aduce atingere dreptului furnizorului de rețele de comunicații electronice de a solicita imediat măsuri reparatorii potrivit alin. (2), Agenția, la cererea furnizorului de rețele de comunicații electronice, convoacă, fără întârzieri nejustificate, o reuniune cu părțile implicate, în vederea facilitării

soluționării cererii de autorizare. Reuniunea este convocată în termen de cel mult două luni de la data sesizării Agenției. Fără întârziere, imediat după reuniune, Agenția întocmește un proces-verbal al discuțiilor, care reflectă pozițiile părților implicate, și poate stabili, prin decizie, măsuri sau termene pentru asigurarea examinării cererii de autorizare de către autoritatea competentă, în conformitate cu legislația în domeniu.

Articolul 9. Derogări de la procedurile de acordare de autorizații

(1) Lucrările civile specificate la art. 150 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 sau care se încadrează la oricare dintre următoarele categorii nu sunt supuse niciunei proceduri de acordare a autorizațiilor în sensul art. 7, cu excepția cazului în care o astfel de autorizație este necesară în conformitate cu art. 150 alin. (4) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 sau alte acte normative:

a) lucrări de reparare și întreținere care au o amploare limitată, în ceea ce privește valoarea, dimensiunea, impactul și durata lor, dar fără a se limita la aceste aspecte;

b) modernizări tehnice limitate ale lucrărilor sau instalațiilor existente, cu impact limitat; sau

c) lucrări civile la scară mică necesare pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, având o amploare limitată, în ceea ce privește valoarea, dimensiunea, impactul sau durata lor, dar fără a se limita la aceste aspecte.

(2) Informațiile privind aceste tipuri de lucrări civile cărora li se aplică alin. (1) se publică de autoritatea competentă prin intermediul punctului unic de informare.

(3) Prin derogare de la alin. (1), se pot impune prin Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 sau alte acte normative, obținerea autorizației pentru instalarea unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, sau a facilităților asociate în următoarele situații:

a) pentru instalarea pe infrastructură fizică sau pe anumite categorii de infrastructură fizică protejate în conformitate cu actele normative din motive de valoare arhitecturală, istorică, culturală (artă), religioasă sau de mediu sau din alte motive; sau

b) în cazul în care acest lucru este necesar din motive de securitate publică, apărare, siguranță, mediu sau sănătate publică ori pentru a proteja securitatea infrastructurii critice naționale.

(4) Exercițarea dreptului de acces în vederea instalării, modificării, extinderii, re tehnologizării, demontării sau relocării rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a rețelelor de foarte mare capacitate, și a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora pe sau în blocurile locative, se execută de către furnizorii de rețele de comunicații electronice în baza unui contract încheiat cu asociația de proprietari, reprezentată de administrator, fără a fi necesară o împuternicire specială din partea adunării generale a asociației, potrivit Legii cu privire la condominiu nr. 187/2022.

Articolul 10. Infrastructura fizică și cablajele de fibră optică interioare

(1) Toate clădirile nou construite și clădirile supuse unor lucrări de renovare majoră, inclusiv elementele aflate în proprietate comună, pentru care au fost depuse cereri de autorizare de construire, sunt echipate cu o infrastructură fizică interioară pregătită pentru rețele prin fibră optică și cu un cablaj de fibră optică interior, inclusiv cu conexiuni până la punctul fizic în care utilizatorul final se conectează la rețeaua publică.

(2) Toate blocurile locative nou construite sau blocurile locative supuse unor lucrări de renovare majoră, pentru care au fost depuse cereri de acordare a autorizațiilor de construire, sunt echipate cu un punct de acces.

(3) Până la 1 ianuarie 2028, toate clădirile, inclusiv elementele acestora aflate în proprietate comună, care sunt supuse unor renovări majore, astfel cum sunt definite la art. 4 din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, sunt echipate cu o infrastructură fizică interioară pregătită pentru rețele prin fibră optică și cu un cablaj de fibră optică interior, inclusiv conexiuni până la punctul fizic în care utilizatorul final se conectează la rețeaua publică, dacă acest lucru nu sporește în mod disproporționat costurile lucrărilor de renovare și este fezabil din punct de vedere tehnic. Toate blocurile locative supuse unor astfel de renovări majore sunt, de asemenea, echipate cu un punct de acces.

(4) Până la 1 ianuarie 2028, organismul național de standardizare, la propunerea organului central de specialitate care elaborează, promovează și realizează politica guvernului în domeniul comunicațiilor electronice, adoptă ca standarde naționale, în consultare cu părțile interesate și bazându-se pe cele mai bune practici din sector, standardele sau specificațiile tehnice relevante care sunt necesare pentru punerea în aplicare a alin. (1), (2) și (3). Respectivul standarde sau specificații tehnice permit desfășurarea activităților obișnuite de întreținere a cablajelor individuale de fibră optică utilizate de fiecare furnizor de rețele publice de comunicații electronice pentru a furniza servicii de rețele de comunicații electronice, inclusiv de rețelele de foarte mare capacitate, și stabilesc cel puțin:

a) specificațiile punctului de acces în clădire și specificațiile interfeței de fibră optică;

b) specificațiile cablurilor;

c) specificațiile prizelor;

d) specificațiile țevelor sau microconductelor;

e) specificațiile tehnice necesare pentru a preveni interferențele electromagnetice și asigurarea compatibilității cu instalațiile electrice interioare;

f) raza minimă de îndoire;

g) specificații tehnice pentru instalația de cablare.

(5) Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică asigură respectarea standardelor moldovenești sau specificațiilor tehnice menționate la alin. (4) prin prisma controlului general de stat al calității în construcții, potrivit Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

(6) Alineatele (1), (2) și (3) nu se aplică anumitor categorii de clădiri, în cazul în care respectarea acestora ar fi disproporționată în ceea ce privește costurile pentru proprietarii individuali sau coproprietari, pe baza următoarelor criterii obiective:

a) costul estimat numai al lucrărilor de echipare cu un punct de acces și cu o infrastructură fizică interioară pregătită pentru rețele prin fibră optică și cu un cablaj de fibră optică interior, inclusiv conexiuni până la punctul fizic în care utilizatorul final se conectează la rețeaua publică, este mai mare decât costul estimativ al tuturor lucrărilor de renovare majoră a clădirii fără echiparea cu infrastructura menționată, cu excepția cazului când există acordul scris al proprietarului sau al asociației de proprietari prin care se acceptă suportarea acestor costuri suplimentare;

b) echiparea cu un punct de acces și cu o infrastructură fizică interioară pregătită pentru rețele prin fibră optică și cu un cablaj de fibră optică interior, inclusiv conexiuni până la punctul fizic în care utilizatorul final se conectează la rețeaua publică, nu este posibilă din cauza cerințelor normelor tehnice în construcții.

(7) Tipurile de clădiri, cum ar fi categoriile specifice de monumente, clădiri istorice, clădiri militare și clădiri utilizate în scopuri de securitate națională, astfel cum sunt definite în actele normative în domeniu, care sunt scutite de obligațiile prevăzute la alin. (1), (2) și (3) sau cărora aceste obligații li se aplică cu adaptările tehnice corespunzătoare, sunt specificate în anexa nr. 5.

(8) Informațiile privind categoriile de clădiri menționate la alin. (7) se publică prin intermediul punctului unic de informare.

Articolul 11. Accesul la infrastructura fizică interioară

(1) Sub rezerva alin. (3) și fără a aduce atingere drepturilor de proprietate, orice furnizor de rețele publice de comunicații electronice are dreptul de a-și instala rețeaua, pe cheltuială proprie, până la punctul de acces.

(2) Sub rezerva alin. (3), orice furnizor de rețele publice de comunicații electronice are dreptul de a accesa orice infrastructură fizică interioară existentă în vederea instalării unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv ale rețelelor de foarte mare capacitate, în cazul în care duplicarea este imposibilă din punct de vedere tehnic sau neviabilă din punct de vedere economic.

(3) Orice deținător al unui drept de a utiliza punctul de acces și infrastructura fizică interioară are obligația de a răspunde, în condiții echitabile, rezonabile și nediscriminatorii, inclusiv în ceea ce privește tariful, după caz, toate solicitările rezonabile de acces, formulate în scris de furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, precum și de a negocia cu bună-credință cu acești furnizori contracte de acces la infrastructura fizică pe care o dețin sau controlează. Agenția stabilește, prin act normativ, procedurile privind forma, conținutul și modalitatea de transmitere a solicitărilor de acces, precum și forma și conținutul contractului-tip de acces.

(4) Tariful pentru accesul la infrastructura fizică aflată în proprietate publică sau comună, inclusiv cea din condominii, nu poate depăși tarifele maxime aprobate prin hotărâre a Guvernului în temeiul art. 45 alin. (1) din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025, iar tariful pentru accesul la infrastructura fizică aflată în proprietate privată trebuie să fie orientat la tarifele respective, luând în calcul prevederile art. 45 alin. (2) din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025.

(5) În cazul refuzului de a acorda acces, deținătorul dreptului de a utiliza punctul de acces și infrastructura fizică interioară comunică solicitantului de acces,

în scris, motivele specifice și detaliate ale refuzului, nu mai târziu de o lună de la data primirii solicitării complete de acces.

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol în baza căruia se exercită dreptul de acces este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(7) În absența unei infrastructuri fizice interioare pregătite pentru rețele prin fibră optică, orice furnizor de rețele publice de comunicații electronice are dreptul de a amplasa punctul terminal al propriei rețele în spațiul abonatului, sub rezerva acordului proprietarului și/sau al respectivului abonat, în conformitate cu actele normative aplicabile în domeniu, utilizând infrastructura fizică interioară existentă, în măsura în care aceasta este disponibilă și accesibilă în conformitate cu alin. (3)-(6), cu condiția reducerii la minimum a impactului asupra proprietății private a terților.

(8) Prezentul articol se aplică fără a aduce atingere nici dreptului de proprietate al proprietarului punctului de acces ori al infrastructurii fizice interioare, în cazurile în care titularul unui drept de utilizare a infrastructurii respective sau a punctului de acces nu este proprietarul acestora, nici dreptului de proprietate al terților, cum ar fi proprietarii de terenuri și de clădiri.

(9) La aplicarea prezentului articol se va ține cont, în cea mai mare măsură, de orientările Comisiei Europene și/sau Organismului Autorităților Europene de Reglementare în Domeniul Comunicațiilor Electronice (OAREC).

(10) Proprietarul sau gestionarul infrastructurii fizice interioare a unei clădiri existente ori nou-construite au obligația de a acorda, la cererea altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice, dreptul de acces și utilizare partajată a infrastructurii respective, în condiții echivalente, transparente și nediscriminatorii, cu respectarea principiului proporționalității, în vederea furnizării serviciilor de comunicații electronice utilizatorilor finali.

Articolul 12. Digitalizarea punctului unic de informare

(1) Punctul unic de informare pune la dispoziție instrumente digitale adecvate, cum ar fi portaluri web, baze de date, platforme digitale sau aplicații digitale, pentru a permite exercitarea online a tuturor drepturilor și respectarea tuturor obligațiilor prevăzute în prezenta lege.

(2) Instrumentele digitale puse la dispoziție în conformitate cu alin. (1) pot fi interconectate sau integrate total sau parțial cu alte instrumente digitale deja existente sau în curs de dezvoltare care să sprijine punctul unic de informare menționat la alin. (1), după caz, pentru a evita suprapunerea instrumentelor digitale.

(3) Se instituie un punct unic de informare digital la nivel național, constând într-o interfață comună pentru utilizatori care să asigure accesul integrat la punctele unice de informare digitalizate ale autorităților competente, inclusiv la ghișeul unic instituit în conformitate cu Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

(4) Organul central de specialitate care elaborează, promovează și realizează politica Guvernului în domeniul comunicațiilor electronice, în colaborare cu Agenția

Geodezie, Cartografie și Cadastru, asigură crearea Sistemului Informațional „Sistem de cartografiere a acoperirii cu Internet în bandă largă și Punctul Unic de Informare”.

(5) Se atribuie Agenției calitatea de posesor și deținător al Sistemului Informațional „Sistem de cartografiere a acoperirii cu Internet în bandă largă și Punctul Unic de Informare”.

Articolul 13. Reducerea amprente de mediu a rețelelor și evaluarea impactului asupra mediului

(1) Organul central de specialitate care elaborează, promovează și realizează politica Guvernului în domeniul comunicațiilor electronice, în colaborare cu Ministerul Mediului elaborează un ghid cu cele mai bune practici pentru stimularea instalării rețelelor de comunicații electronice cu amprentă de mediu redusă, în special în ceea ce privește consumul de energie și emisiile de gaze cu efect de seră aferente, inclusiv:

a) informații privind criteriile de evaluare a sustenabilității viitoarelor rețele din punctul de vedere al mediului;

b) informații privind stimulentele oferite furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru instalarea unor rețele sustenabile din punctul de vedere al mediului.

(2) În cazul în care legislația în domeniul mediului impune o evaluare a impactului, și în special atunci când autoritățile elaborează cadrul pentru aprobarea dezvoltării viitoare a proiectelor, Ministerul Mediului în colaborare cu organul central de specialitate care elaborează, promovează și realizează politica Guvernului în domeniul comunicațiilor electronice fac schimb de bune practici cu autoritățile competente din statele membre ale Uniunii Europene privind modul în care se efectuează evaluarea de mediu și iau în considerare rezultatele acesteia, în etapa în care efectele asupra mediului pot fi identificate și evaluate, cum ar fi etapa în care furnizorii de rețele de comunicații electronice prezintă planurile generale pentru proiectele care implică instalarea concretă a rețelelor.

Articolul 14. Soluționarea litigiilor

(1) Fără a aduce atingere posibilității de a sesiza o instanță de judecată, orice parte are dreptul de a sesiza Agenția, cu privire la litigiile care pot apărea:

a) în cazul în care se refuză acordarea accesului la terenuri sau infrastructura fizică existentă sau nu s-a ajuns la un acord privind termenii și condițiile specifice, inclusiv în materie de tarif, în termen de o lună de la data primirii solicitării de acces în temeiul art. 3;

b) în legătură cu drepturile și obligațiile prevăzute la art. 4 și 6, inclusiv în cazul în care informațiile solicitate nu sunt furnizate în termenele aplicabile;

c) în cazul în care nu s-a ajuns la un acord privind coordonarea lucrărilor civile în temeiul art. 5 alin. (2) în termen de o lună de la data primirii solicitării oficiale de coordonare a lucrărilor civile; sau

d) în cazul în care nu s-a ajuns la un acord privind accesul la infrastructura fizică interioară menționat la art. 11 alin. (2) sau (3) în termen de o lună de la data primirii solicitării oficiale de acces.

(2) Ținând seama pe deplin de principiul proporționalității și de principiile stabilite în orientările relevante ale Comisiei Europene și OAREC, Agenția emite o decizie cu caracter obligatoriu și executoriu pentru soluționarea litigiului:

a) în termen de patru luni de la data primirii solicitării de soluționare a litigiilor, în ceea ce privește litigiile menționate la alin. (1) lit. a);

b) în termen de o lună de la data primirii solicitării de soluționare a litigiilor, în ceea ce privește litigiile menționate la alin. (1) lit. b), c) și d).

(3) Termenii menționați la alin. (2) pot fi prelunși numai în circumstanțe excepționale justificate în mod corespunzător.

(4) În ceea ce privește litigiile menționate la alin. (1) lit. a), c) și d), decizia Agenției poate consta în stabilirea unor clauze și condiții echitabile și rezonabile, inclusiv în materie de tarif, după caz.

(5) Agenția își publică deciziile adoptate pe marginea litigiilor, respectând în același timp principiile confidențialității și protecției secretelor comerciale. Punctul unic de informare asigură accesul la deciziile publicate de Agenție.

(6) În cazul în care litigiul menționat la alin. (5) se referă la accesul la infrastructura unui furnizor de rețele de comunicații electronice, se iau în considerare, după caz, obiectivele prevăzute la art. 5 din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025.

(7) Dispozițiile prezentului articol nu aduc atingere dreptului persoanelor de a se adresa direct instanțelor judecătorești competente, în condițiile legii.

(8) Prezentul articol se completează cu prevederile relevante din art. 31 din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025, din procedura administrativă, căile de atac și procedurile judiciare reglementate de Codul administrativ nr. 116/2018.

Articolul 15. Autoritățile competente

(1) Autoritatea competentă care îndeplinește sarcinile atribuite organismului național de soluționare a litigiilor în conformitate cu art. 14 alin. (1) este Agenția.

(2) Agenția este distinctă din punct de vedere juridic și independent din punct de vedere funcțional de orice operator de rețea și de orice organism din sectorul public care deține sau controlează terenurile sau infrastructura fizică, proprietarii de clădiri comerciale private ori deținătorii dreptului de a utiliza punctul de acces și infrastructura fizică interioară implicate în litigiu.

(3) Agenția acționează independent și obiectiv și nu solicită și nu acceptă instrucțiuni de la niciun alt organism atunci când decide cu privire la litigiile care îi sunt prezentate. Acest lucru nu exclude supravegherea în conformitate cu actele normative aplicabile în domeniu. Deciziile Agenției pot fi suspendate, revocate sau anulate doar de către Agenție sau instanța de judecată, în conformitate cu Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018. Deciziile Agenției nu se supun controlului de oportunitate.

(4) În cazul insuficienței mijloacelor financiare din bugetul său, Agenția poate percepe plăți pentru acoperirea costurilor efective legate de îndeplinirea sarcinilor autorității competente de soluționare a litigiilor, prevăzute de prezenta lege, în cuantumul stabilit prin regulament aprobat de Consiliul de Administrație al Agenției.

(5) Părțile implicate într-un litigiu sunt obligate să cooperează pe deplin cu Agenția.

(6) Funcțiile punctului unic de informare menționate la art. 3-10 și la art. 12 și 14 sunt îndeplinite de Agenție care asigură funcționarea Sistemului Informațional „Sistem de cartografiere a acoperirii cu Internet în bandă largă și Punctul Unic de Informare”. Pentru a acoperi costurile efective aferente exercitării acestor funcții, Agenția percepe plăți pentru utilizarea punctului unic de informare, în cazul insuficienței mijloacelor financiare din bugetul său, în cuantumul stabilit prin regulament aprobat de Consiliul de Administrație al Agenției.

(7) Alin. (2) și (3) se aplică mutatis mutandis autorităților competente care îndeplinesc funcțiile unui punct unic de informare.

(8) Agenția își exercită competențele în mod imparțial, transparent și în timp util. Agenția se asigură că deține resurse tehnice, financiare și umane adecvate pentru îndeplinirea sarcinilor care le sunt atribuite.

(9) Agenția asigură publicarea sarcinilor care sunt îndeplinite de fiecare autoritate competentă prin intermediul punctului unic de informare, în special atunci când aceste sarcini sunt atribuite mai multor autorități competente sau atunci când sarcinile atribuite s-au modificat.

(10) Agenția informează Comisia Europeană privind desemnarea tuturor autorităților competente însărcinate, în conformitate cu prezentul articol, să exercite funcții în temeiul prezentei legi, precum și responsabilitățile ce le revin și orice modificare a acestora, înainte ca desemnarea autorităților respective sau modificarea survenită să producă efecte.

(11) Orice decizie luată de o autoritate competentă poate face obiectul unei căi de atac, în conformitate cu Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

(12) Decizia emisă de către Agenție este document executoriu în conformitate cu prevederile prezentei legi, Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și ale Codului de executare al Republicii Moldova nr. 443/2004.

(13) Art. 31 din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025 se aplică mutatis mutandis oricărei căi de atac introduse în temeiul alin. (11) și (12).

(14) Dreptul la o cale de atac nu aduce atingere dreptului părților de a sesiza instanța națională competentă cu privire la litigiu.

(15) Agenția, în limita competențelor stabilite prin prezenta lege și prin Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025, asigură respectarea prezentei legi de către operatorii de rețea și organisme din sectorul public care dețin sau controlează terenurile sau infrastructura fizică, și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice. Dispozițiile Legii comunicațiilor electronice nr. 72/2025 referitoare la misiunea, funcțiile de bază, atribuțiile principale, drepturile și organizarea activității Agenției se aplică, mutatis mutandis, și în domeniile reglementate prin prezenta lege.

(16) Agenția colaborează cu alte instituții relevante, inclusiv autorități de reglementare sectorială, în vederea asigurării accesului pe proprietăți și a utilizării partajate a infrastructurii fizice.

Articolul 16. Sancțiuni

Pentru orice încălcare a dispozițiilor prezentei legi sau a hotărârilor și deciziilor obligatorii emise de Agenție în temeiul acesteia, Agenția impune sancțiuni, măsuri și prescripții, după caz, prevăzute de Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și de Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025.

Articolul 17. Raportare și monitorizare

Agenția furnizează informațiile solicitate de Comisia Europeană cu privire la aplicarea prezentei legi în termenii stabiliți de aceasta.

Articolul 18. Dispoziții finale și tranzitorii

(1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția, art. 3-9, art. 10 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și (8), art. 11, 13, 14, 16 și 17 care intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2028.

(2) Guvernul, până la data de 1 ianuarie 2028:

a) va prezenta Parlamentului propuneri privind modificarea legislației în conformitate cu prezenta lege;

b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege, va asigura elaborarea și va adopta actele normative necesare punerii în aplicare a prevederilor prezentei legi.

(3) Agenția, până la data de 1 ianuarie 2028, va aduce actele sale de reglementare în concordanță cu prezenta lege.

(4) Prevederile legilor de adoptare a bugetului de stat anual, ce țin de determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, nu se aplică pentru raporturile juridice reglementate de prezenta lege.

(5) Contractele de acces încheiate până la data de 1 ianuarie 2028 rămân valabile până la data expirării acestora, iar părțile au obligația de a respecta drepturile și obligațiile prevăzute atât în contractele respective, cât și în prezenta lege și în alte acte normative aplicabile. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice nu poate fi obligat la niciun acord de natură contractuală care, în defavoarea sa, exclude aplicarea dispozițiilor prezentei legi, derogă de la acestea sau le modifică efectele.

(6) Prezenta lege se aplică inclusiv contractelor aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2028. În acest scop:

a) pentru contractele (sau orice act juridic similar) aflate în derulare, operatorii de rețea, organisme din sectorul public care dețin sau controlează terenuri sau infrastructura fizică, proprietarii de clădiri comerciale private care nu sunt proprietatea unui operator de rețea sau nu sunt controlate de acesta ori deținătorii dreptului de a utiliza punctul de acces și infrastructura fizică interioară au obligația ca, la solicitarea scrisă a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice, să modifice, în termen de 90 de zile de la primirea solicitării, contractele în vederea conformării acestora cu dispozițiile prezentei legi; în cazul în care, în termenul respectiv, părțile nu ajung la un acord, oricare dintre părți poate sesiza Agenția în vederea soluționării litigiului;

b) modificarea contractelor aflate în derulare se realizează prin încheierea unui contract nou sau prin acorduri adiționale, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile.

(7) Dispozițiile prezentei legi nu afectează dreptul de acces obținut până la intrarea în vigoare a acesteia.

(8) Din data de 1 ianuarie 2028 se abrogă Legea nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 100-105, art. 194), cu modificările ulterioare.

Președintele Parlamentului

Lista

categoriilor de clădiri comerciale care sunt scutite de obligația de a da curs solicitărilor de acces la clădirile respective, din motive de siguranță publică, apărare, securitate, protecția mediului și sănătate publică

1. Clădiri ale obiectelor industriale periculoase de clasa I și II de pericol, conform Legii nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase, precum și cele specificate în Legea nr. 116/2012 privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase.

2. Clădiri utilizate pentru depozitarea sau păstrarea produselor chimice periculoase, conform Legii nr. 277/2018 privind substanțele chimice și Legii nr. 108/2020 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase.

3. Clădiri utilizate pentru depozitarea sau comercializarea explozivilor de uz civil conform Legii nr. 67/2024 privind regimul explozivilor de uz civil.

4. Clădiri utilizate pentru depozitarea sau comercializarea articolelor pirotehnice conform Legii nr. 143/2014 privind regimul articolelor pirotehnice.

5. Clădiri utilizate pentru depozitarea sau comercializarea armelor și munițiilor conform Legii nr. 130/2012 privind regimul armelor și al munițiilor cu destinație civilă.

Lista
infrastructurilor fizice sau a categoriilor de infrastructură fizică deținute ori
controlate de organismele din sectorul public, pentru care se aplică excepții de
la obligațiile de acces din motive de interes public, inclusiv de natură
arhitecturală, istorică, culturală, religioasă, de mediu, de securitate sau
sănătate publică

1. Infrastructuri fizice cu caracter militar sau secret, sau aferente domeniului ordinii și securității publice stabilite prin ordinele ministrului apărării și ministrului afacerilor interne și directorului Serviciului de Informații și Securitate.

2. Infrastructuri fizice ale misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, stabilite prin ordinele ministrului afacerilor externe.

3. Infrastructuri fizice ale sistemului administrației penitenciare conform Legii nr. 300/2017 cu privire la sistemul administrației penitenciare.

4. Infrastructuri fizice ale obiectelor industriale periculoase de clasa I și II de pericol, conform Legii nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase, precum și cele specificate în Legea nr. 116/2012 privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase.

5. Infrastructuri fizice care reprezintă monumente istorice, de artă sau de arhitectură, conform Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor.

6. Infrastructuri fizice cu pericol biologic sporit, stabilite prin ordinele ministrului sănătății, ministrului mediului și ministrului agriculturii și industriei alimentare.

**Tipurile de lucrări civile
considerate ca având o amploare limitată, în ceea ce privește valoarea,
dimensiunea sau durata, sau legate de infrastructura critică națională ce sunt
exceptate de la obligația de coordonare a lucrărilor civile**

1. Lucrări civile specificate în art. 150 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
2. Lucrările civile de intervenție urgentă specificate în art. 148 alin. (12) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
3. Lucrări civile pentru înlăturarea consecințelor avariilor la obiectivele industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase, stabilite de Legea nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase.
4. Lucrări civile pentru înlăturarea consecințelor avariilor la infrastructuri fizice ale operatorilor rețelelor de energie termică, conform Legii nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.
5. Lucrări civile pentru înlăturarea consecințelor avariilor la infrastructuri fizice ale operatorilor rețelelor de gazele naturale, conform Legii nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale.
6. Lucrări civile pentru construcția sau reconstrucția infrastructurilor critice naționale, stabilite prin ordinele ministrului apărării și ministrului afacerilor interne, în condițiile Legii nr. 223/2025 privind identificarea, desemnarea și protecția infrastructurilor critice naționale.
7. Lucrări civile pentru înlăturarea avariilor și celor executate în limitele zonelor de protecție sanitară a obiectelor sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, conform Legii nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.
8. Lucrări civile pentru înlăturarea consecințelor avariilor la infrastructuri fizice din gestiunea operatorilor de sistem, conform Legii nr. 164/2025 cu privire la energia electrică.

**Tipurile de lucrări civile
considerate ca având o amploare limitată, în funcție de valoare, dimensiune
sau durată, ori care vizează infrastructura critică națională, precum și
situațiile de urgență sau motivele de securitate națională pentru care nu se
aplică obligația de furnizare a informațiilor minime**

1. Lucrări civile specificate în art. 150 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
2. Lucrările civile de intervenție urgentă specificate în art. 148 alin. (12) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
3. Lucrări civile pentru înlăturarea consecințelor avariilor la obiectivele industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase, stabilite de Legea nr.151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase.
4. Lucrări civile pentru înlăturarea consecințelor avariilor la infrastructuri fizice ale operatorilor rețelelor de energie termică, conform Legii nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.
5. Lucrări civile pentru înlăturarea consecințelor avariilor la infrastructuri fizice ale operatorilor rețelelor de gazele naturale, conform Legii nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale.
6. Lucrări civile pentru construcția sau reconstrucția infrastructurilor critice naționale, stabilite prin ordinele ministrului apărării și ministrului afacerilor interne, în condițiile Legii nr. 223/2025 privind identificarea, desemnarea și protecția infrastructurilor critice naționale.
7. Lucrări civile pentru înlăturarea avariilor și celor executate în limitele zonelor de protecție sanitară a obiectelor sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, conform Legii nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

**Tipurile de clădiri
care sunt scutite de obligațiile aplicabile sau cărora aceste obligații
li se aplică cu adaptări tehnice corespunzătoare**

1. Clădiri istorice și clădiri militare specificate în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
2. Clădiri care reprezintă monumente istorice, de artă sau de arhitectură, conform Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor.
3. Clădiri utilizate pentru depozitarea sau comercializarea armelor și munițiilor conform Legii nr. 130/2012 privind regimul armelor și al munițiilor cu destinație civilă.
4. Clădiri utilizate pentru depozitarea sau comercializarea explozivilor de uz civil conform Legii nr. 67/2024 privind regimul explozivilor de uz civil.
5. Clădiri militare și clădiri utilizate în scopuri de securitate națională stabilite prin ordinele ministrului apărării și ministrului afacerilor interne.