

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului privind transmiterea unor bunuri
imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Criuleni

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, al art. 2 lit. c) și art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, al art. 5 lit. j) din Codul funciar nr. 22/2024, Decizia consiliului orașului Criuleni nr. 5/12 din 23.08.2024 „Cu privire la inițierea procedurii de transmitere a unei străzi” și la demersul Primăriei orașului Criuleni nr. 945 din 27.11.2024.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În prezent, strada Orhei din orașul Criuleni face parte din drumul public național G72 R6 – Brănești – Criuleni, aflat în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”). Potrivit Planului Urbanistic General al orașului Criuleni, aprobat prin Decizia Consiliului Orașenesc nr. 29/11 din 28.11.2006, strada Orhei este clasificată drept drum din intravilanul localității. În aceste condiții, Primăria orașului Criuleni solicită transmiterea în administrarea autorității publice locale a sectorului respectiv de drum. Această solicitare este fundamentată prin necesitatea implementării eficiente a proiectelor de dezvoltare urbană, precum și prin intenția atragerii investițiilor destinate modernizării infrastructurii rutiere și asigurării unei planificări coerente și durabile a teritoriului. Transmiterea acestui sector de drum în gestiunea administrației publice locale este condiționată și de prevederile art. 2 alin. (3) lit. c) din Legea drumurilor nr. 509/1995, care stipulează că <i>străzile</i> sunt drumuri publice din interiorul localităților care sânt proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi. Prin urmare, în scopul transmiterii sectorului de drum național G72 R6 – Brănești – Criuleni (<i>str. Orhei, or. Criuleni</i>), terenul aferent cu nr. cadastral 3101215334 (2,7 ha) a fost supus procedurii de separare, prin formarea unui bun imobil independent cu nr. cadastral 3101215349, aferent intersecției drumului național republican R4 R6 – Goian – Criuleni – M1 cu drumul național regional G72 R6 – Brănești – Criuleni. În rezultatul separării, suprafața terenului cu nr. cadastral 3101215334 constituie 2,563 ha, iar a terenului nou format cu nr. cadastral 3101215349 este de 0,137 ha.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Prezentul proiect prevede transmiterea din proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), în proprietatea orașului Criuleni, a unui sector al drumului național G72 R6 – Brănești – Criuleni, cu lungimea de 1,732 km, precum și a terenurilor aferente cu numerele cadastrale 3101216144 (1,0782 ha) și 3101215334 (2,563 ha), cu suprafața totală de 3,6412 ha. Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în comun cu Consiliul orașului Criuleni vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

<p>Totodată, urmează a fi modificată Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, din anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, prin excluderea din listă a terenurilor cu nr. cadastrale 3101216144, 3101215334 și includerea terenului nou format cu nr. cadastral 3101215349.</p>
<p>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</p>
<p>Nu au fost examinate.</p>
<p>4. Analiza impactului de reglementare</p>
<p>4.1. Impactul asupra sectorului public</p>
<p>Proiectul nu are impact direct asupra sectorului public.</p>
<p>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p>
<p>Prezentul proiect nu presupune alocarea unor surse financiare urmând ca terenurile solicitat să fie transmise cu titlu gratuit.</p>
<p>4.3. Impactul asupra sectorului privat</p>
<p>Proiectul nu are impact direct asupra sectorului privat.</p>
<p>4.4. Impactul social</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4.5. Impactul asupra mediului</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>4.6. Alte impacturi și informații relevante</p>
<p>Nu este aplicabil</p>
<p>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</p>
<p>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</p>
<p>Nu este aplicabil.</p>
<p>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</p>
<p>Nu este aplicabil.</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</p>
<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Criuleni a fost plasat pe pagina web oficială a MIDR (compartimentul „Transparența”, directoriul Transparență decizională/Anunțuri de inițiere a politicilor) și pe portalul guvernamental https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15799</p> <p>La fel, întru respectarea prevederilor art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul urmează a fi transmis spre consultare publică. Proiectul urmează a fi avizat/expertizat de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Finanțelor; - Agenția Proprietății Publice; - Consiliul or. Criuleni; - Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
<p>7. Concluziile expertizelor</p>

Proiectul de hotărâre urmează a fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea prezentului proiect va genera modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în comun cu Consiliul orașului Criuleni vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Viceprim-ministru, ministru

Vladimir BOLEA