



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

Nr. 57
din 05.03.2026

Cu privire la desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300203.437 din str. Decebal”

În conformitate cu art. 8, alin. (3), art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Legea RM nr.239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art.44, art.90 alin. (1), art.94 alin. (1) din ”Codul urbanismului și construcțiilor” nr.434 din 28.12.2023, Hotărîrea Guvernului RM nr.310 din 28.05.2025 ”Pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în temeiul adresării SRL ”TEHNO-TREND” înregistrate cu nr. 03-12/55 din 09.02.2026, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr.2/3 din 20.02.2026 ”Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu și desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300203.437 din str. Decebal”, în scopul consolidării oportunităților de dezvoltare urbanistică și utilizării eficiente a teritoriului din intravilanul municipiului Bălți, precum și în scopul asigurării informării ample a populației despre procesul decizional, -

1. Se pune în sarcina dnei Iana Leadric, șefa interimară a Direcției arhitectură și urbanism, arhitectă șefă, să asigure în perioada din 09.03.2026 pînă la 11.05.2026 desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300203.437 din str. Decebal” prin metoda instituirii grupului de lucru și în următoarele modalități realizate concomitent de SRL ”TEHNO-TREND”:
 - 1.1. consultări publice desfășurate în scopul determinării opiniei populației și a mediului de afaceri față de inițierea elaborării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - 1.2. consultări publice cu privire la propunerile formulate și la eventualele soluții de proiect promovate;
 - 1.3. consultări publice desfășurate prin utilizarea studiilor sociologice în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
2. Se aprobă componența nominală a grupului de lucru în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300203.437 din str. Decebal” conform anexei nr.1 la prezenta dispoziție.
3. Se desemnează persoană responsabilă de desfășurare a procedurilor de consultări publice și prelucrarea datelor cu caracter personal dl Ivan Macovschi, șef adjunct interimar al Direcției arhitectură și urbanism.
4. Se aprobă lista părților interesate privind desfășurarea consultărilor publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300203.437 din str. Decebal” conform anexei nr.2 la prezenta dispoziție.

5. Se pune în sarcina d-lui Ivan Macovschi, persoană responsabilă de desfășurarea consultării publice:

Până la 09.03.2026:

a) să plaseze anunțul privind inițierea elaborării proiectului de decizie pe pagina web-oficială a Primăriei mun. Bălți;

b) să informeze inițiatorul SRL ”TEHNO-TREND” despre obligativitatea prezentării proiectului inițial al documentației de urbanism și asigurarea desfășurării consultărilor publice conform subpunctelor 1.1-1.3 a prezentei dispoziții;

c) să informeze părțile interesate despre inițierea elaborării proiectului de decizie;

Până la 10.04.2026:

a) să elaboreze textul inițial al proiectului de decizie;

b) să plaseze textul inițial al proiectului de decizie, proiectul inițial al documentației de urbanism prezentat de inițiatorul SRL ”TEHNO-TREND” și anunțul privind desfășurarea consultării publice pe pagina web-oficială a Primăriei mun. Bălți cu apel de solicitare a recomandărilor;

Până la 11.05.2026:

a) să organizeze ședința publică a grupului de lucru cu invitarea părților interesate;

b) să înregistreze și sistematizeze recomandările parvenite asupra proiectului de decizie;

c) să informeze SRL ”TEHNO-TREND” despre necesitatea asigurării introducerii recomandărilor acceptate în proiectul documentației de urbanism și prezentării administrației publice locale variantei finale însoțite de avizele prevăzute de legislația în vigoare;

d) să formeze dosarul privind elaborarea și consultarea proiectului de decizie.

6. Controlul asupra executării prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar interimar al mun. Bălți

Vitalie BALAN

Componența nominală a grupului de lucru în procesul decizional
”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul
cu nr. cadastral 0300203.437 din str. Decebal”

Nr.	Nume, prenume/ funcția	Domeniul de activitate	Calitatea
1.	Vitalie BALAN Viceprimarul mun. Bălți	Primăria mun. Bălți	președintele grupului de lucru
2.	Ivan MACOVSCI Șef adjunct interimar al Direcției Arhitectură și Urbanism	Primăria mun. Bălți	secretarul grupului de lucru
3.	Iana LEADRIC Șefa interimară a Direcției Arhitectură și Urbanism	Primăria mun. Bălți	membru grupului de lucru
4.	Ion STAVARACHI Arhitect	SRL ”Smart Architecture”	membru grupului de lucru
5.	Diana BACIOI Șefa adjunctă a Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare	Primăria mun. Bălți	membru grupului de lucru
6.	Eduard TANAS Specialist principal al Direcției Arhitectură și Urbanism	Primăria mun. Bălți	membru grupului de lucru
7.	Alexandru OUȘ Specialist principal al Direcției Cultură	Primăria mun. Bălți	membru grupului de lucru

LISTA

părților interesate în desfășurarea consultării publice cu societatea civilă
în procesul decizional

*”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru terenul cu nr. cadastral 0300203.437 din str. Decebal”*

Nr.	Nume, prenume/ denumirea	Domeniul de activitate/ funcția	Adresa	Telefon/ e-mail/ adresa juridică
1.	Primarul mun. Bălți Petkov Alexandr	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independenței 1	0231 23181
2.	Consilieri municipali	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independenței 1	0231 54695 dap.primaria@gmail.com
3.	Viceprimarii mun. Bălți	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independenței 1	
4.	Membrii grupului de lucru	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independenței 1	conform anexei nr. 1
5.	IP OATUCL, Serviciul teritorial Nord	Urbanism și amenajarea teritoriului	mun. Bălți str. 31 august 1989, 47	ghiseul.unic@oatucl.md
6.	ÎM Biroul Arhitectură și Sistemalizare	Arhitectură și construcții	mun. Bălți Piața Independenței 1	birarhsis@gmail.com
7.	Agenția de Mediu Nord	Protecția mediului	mun. Bălți str. Boris Glavan 5	am_nord@am.gov.md
8.	Centrul de Sănătate Publică Bălți	Sănătate publică	mun. Bălți str. Ivan Franko 46	csp.balti@ansp.gov.md
9.	Direcția Teritorială Supraveghere Tehnică și Control Nord	Calitatea în construcții	mun. Bălți str. Victoriei 54	vadim.fotescu@inst.gov.md
10.	ÎM Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți	Întreprindere Municipală	mun. Bălți str. Păcii 38	uks.ez1992@gmail.com
11.	Agenția Națională Arheologică	Patrimoniu	mun. Chișinău str. Mihai Eminescu 50	arheologie.gov@gmail.com
12.	Inspectoratul de Poliție Bălți	Circulație rutieră	mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt 50	ip_balti@igp.gov.md

13.	Uniunea Arhitecților a RM, filiala Nord	Organizația necomercială	mun. Bălți str. Kiev 128	gritunicb@mail.ru
14.	SA Cet-Nord	Rețele ingineresti	mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt 168	office@cet-nord.md
15.	SRL Bălți-Gaz		mun. Bălți str. Sfântul Nicolae 43	office@balti-gaz.md
16.	SRL Glorin Inginering		mun. Bălți str. 31 august 1989, 20/A	info@glorin-ing.md
17.	SA Moldtelecom		mun. Bălți str. Independenței 28	office@moldtelecom.md
18.	SA Red-Nord		mun. Bălți str. Mihai Viteazul 16	antcamera@rednord.md
19.	ÎM Regia Apă-Canal-Bălți		mun. Bălți str. Ivan Cearupin 1	info@apa-balti.md
20.	ÎM Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți		mun. Bălți str. Decebal 126	drcd.cont@mail.ru
21.	ÎM Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți	Amenajarea teritoriului	mun. Bălți str. Moscova 19	atsvbalti@mail.ru
22.	ÎM DIRECȚIA DE TROLEIBUZE DIN BĂLȚI	Transport urban	mun. Bălți str. Decebal 132	director.dirtrol@gmail.com
23.	Societatea Municipală a Invalizilor din Republica Moldova	Organizația necomercială	mun. Bălți str. Feodor Dostoievski 65	sirmoldova@mail.ru
24.	SRL "TEHNO-TREND"	Inițiatorul elaborării documentației de urbanism	mun. Chișinău, piața Dimitrie Cantemir 1	ogrossu@yandex.com 068621392
25.	SRL "KAUFLAND"	Mediu de afaceri	mun. Bălți str. Decebal 130	office@kaufland.md
26.	SRL "FOOD PLANET RESTAURANTS"		mun. Bălți str. Decebal 130	mcdonalds@mcdonalds.md
27.	SRL "SERVICE-AUTO"		mun. Bălți str. Decebal 126	0231 39-994
28.	Adamco Adrian Adamco Tamara		mun. Bălți str. Miron Costin 102	

29.	SRL "NICVABIN – IMPEX"		mun. Bălți str. Miron Costin 102	mun. Bălți, str. Alexandru cel Bun, 38, ap.52	
30.	SRL "ENNSGERN"		mun. Bălți str. Decebal 126	0231 85-053 ennsgern@gmail.com	
31.	Godonoaga Dmitri		mun. Bălți str. Miron Costin 97/B		
32.	Bondarenco Eugeniu		mun. Bălți str. Miron Costin 97/C		
33.	Novic Irina		mun. Bălți str. Decebal 132		
34.	Bogaciuc Iuri		mun. Bălți str. Decebal 126		
35.	Zaharciuc Nicolai Zaharciuc Elena	Rezidenții zonei analizate (proprietarii garajelor)	mun. Bălți str. Miron Costin		
36.	Stadniciuc Alexandr Stadniciuc Olga		mun. Bălți str. Miron Costin		
37.	Godorog Ina Godorog Alexandru		mun. Bălți str. Miron Costin		
38.	Țurcanu Oleg		mun. Bălți str. Miron Costin		
39.	Toderașco Oleg Toderașco Oxana		mun. Bălți str. Miron Costin		
40.	Cungurova Ana		mun. Bălți str. Miron Costin		
41.	Costiuc Maria		mun. Bălți str. Miron Costin		
42.	Noroc Raisa Noroc Iurie		mun. Bălți str. Miron Costin		
43.	Prodan Danil Prodan Anastasia		Rezidenții zonei analizate (proprietarii garajelor)	mun. Bălți str. Miron Costin	
44.	Chilari Alla Chilari Nicolai			mun. Bălți str. Miron Costin	
45.	Balan Anatolie Balan Tatiana	mun. Bălți			

			str. Miron Costin	
46.	Cojocari Denis		mun. Bălți str. Miron Costin	
47.	Pavalatii Alexandru Pavalatii Galina		mun. Bălți str. Miron Costin	
48.	Golubeva Zinaida	Rezidenții zonei analizate (proprietarii caselor de locuit individuale)	mun. Bălți str. Miron Costin 86	
49.	Timoșco Dmitrii Timoșco Galina		mun. Bălți st-la Alexandru Hâjdeu 26	
50.	Trandafilova Liudmila		mun. Bălți str. Miron Costin 95	
51.	Șaruc Ion Șaruc Nelea		mun. Bălți str. Miron Costin 88	
52.	Crișciuc Ion Crișciuc Viorica		mun. Bălți str. Miron Costin 90	
53.	Serjantu Lucia		mun. Bălți str. Miron Costin 92	
54.	Malarciuc Igor Malarciuc Cristina		mun. Bălți str. Miron Costin 94	
55.	Sajin Ivan		mun. Bălți str. Miron Costin 96	
56.	Mazurchevici Iulia		mun. Bălți str. Miron Costin 98	
57.	Ilescu Iurie Ilescu Marina		mun. Bălți str. Miron Costin 100	
58.	Timuș Galina Timuș Stanislav		mun. Bălți str. Miron Costin 102/A	
59.	Maevschi Alexandra Maevschi Iuri		mun. Bălți str. Miron Costin 102	