



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ 2/3  
от 20.02.2026 г.

Перевод

Об инициировании разработки Детального Градостроительного Плана и проведения публичного консультирования с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельного участка с кадастровым номером 0300203.437 по ул. Дечебала»

В соответствии со ст. 8, ч. (3), ст. 14, ч. (2), п. о), z<sup>1</sup>) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 г. «О местном публичном управлении», Законом РМ № 239 от 13.11.2008 г. «О прозрачности процесса принятия решений», ст. 44 ч.(3), ст. 90 ч.(1), ст. 95 ч. (1), ст. 96, ст. 97 «Градостроительного и строительного кодекса» № 434 от 28.12.2023 г., Постановлением Правительства РМ № 310 от 28.05.2025 г. «Об утверждении Положения о порядке информирования и проведения публичных обсуждений в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству», на основании обращения SRL TENNO-TREND, зарегистрированного под № 03-12/55 от 09.02.2026 г., в целях консолидации возможностей градостроительного развития и эффективного использования территории в черте муниципия Бэлць, а также для обеспечения всестороннего информирования населения о процессе принятия решений, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Инициировать разработку Детального Градостроительного Плана и проведение публичного консультирования с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельного участка с кадастровым номером 0300203.437 по ул. Дечебала», в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Примару мун. Бэлць и SRL TENNO-TREND обеспечить:
  - 2.1. разработку в период 09.03.2026 - 09.04.2026 г. первоначального проекта решения Совета мун. Бэлць «Об утверждении Детального Градостроительного Плана для земельного участка с кадастровым номером 0300203.437 по ул. Дечебала»;
  - 2.2. проведение публичного консультирования по проекту градостроительной документации с гражданским обществом в период 10.04.2026 - 11.05.2026 г. способом создания рабочей группы и следующими способами, организованными одновременно:
    - 2.2.1. публичные обсуждения, осуществляемые с целью выявления мнения населения и предпринимательской среды в отношении инициирования разработки документации по обустройству территории и градостроительству;
    - 2.2.2. публичные обсуждения в отношении предложенных инициатив и возможных продвигаемых проектных решений;
    - 2.2.3. публичные обсуждения, осуществляемые путем социологических исследований в процессе разработки и утверждения документации по обустройству территории и градостроительству.

3. Обязать SRL ТЕННО-TREND обеспечить за счёт частных финансовых средств разработку, консультирование и согласование проекта градостроительной документации согласно требованиям норматива в строительстве NCM B.01.02:2016 «Инструкция о составе, методологии разработки, согласования и утверждения документации по градостроительству и обустройству территории» и положениям Градостроительного и Строительного Кодекса № 434 от 28.12.2023 г.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по праву и дисциплине.

Председательствующий на II  
внеочередном заседании Совета  
муниципалитета Бэлць

Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципалитета Бэлць

Ирина Сердюк

**SCHEMA DE AMPLASARE**  
**a teritoriului atribuit pentru elaborarea Planului urbanistic de detaliu**

Adresa: municipiul Balti, strada Decebal



UTR-8 - Zona de studiu

scara 1:2000

 - limita Zonei de reglementare