



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 2/3  
din 20.02.2026

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu și desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300203.437 din str. Decebal”

În conformitate cu art. 8, alin. (3), art. 14, alin. (2), lit. o), z<sup>1</sup>) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Legea RM nr. 239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art. 44 alin.(3), art. 90 alin.(1), art. 95 alin.(1), art. 96, art. 97 din ”Codul urbanismului și construcțiilor” nr. 434 din 28.12.2023, Hotărîrea Guvernului RM nr. 310 din 28.05.2025 ”Pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în temeiul adresării SRL TEHNO-TREND înregistrate cu nr. 03-12/55 din 09.02.2026, în scopul consolidării oportunităților de dezvoltare urbanistică și utilizării eficiente a teritoriului din intravilanul municipiului Bălți, precum și în scopul asigurării informării ample a populației despre procesul decizional, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se inițiază elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu și desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300203.437 din str. Decebal”, în conformitate cu anexa la prezenta decizie.
2. Se pune în sarcina primarului mun. Bălți și SRL TEHNO-TREND asigurarea:
  - 2.1. elaborării în perioada 09.03.2026 - 09.04.2026 a proiectului inițial de decizie a Consiliului mun. Bălți „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0300203.437 din str. Decebal”;
  - 2.2. desfășurării procedurii de consultare publică a proiectului documentației de urbanism cu societatea civilă în perioada 10.04.2026 - 11.05.2026 prin metoda instituirii grupului de lucru și în următoarele modalități realizate concomitent:
    - 2.2.1. consultări publice desfășurate în scopul determinării opiniei populației și a mediului de afaceri față de inițierea elaborării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism;
    - 2.2.2. consultări publice cu privire la propunerile formulate și la eventualele soluții de proiect promovate;
    - 2.2.3. consultări publice desfășurate prin utilizarea studiilor sociologice în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Se obligă SRL TEHNO-TREND să asigure, din contul surselor financiare private, elaborarea, consultarea și avizarea proiectului documentației de urbanism, conform cerințelor normativului în construcție NCM B.01.02:2016 ”Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de

elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” și prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a II  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

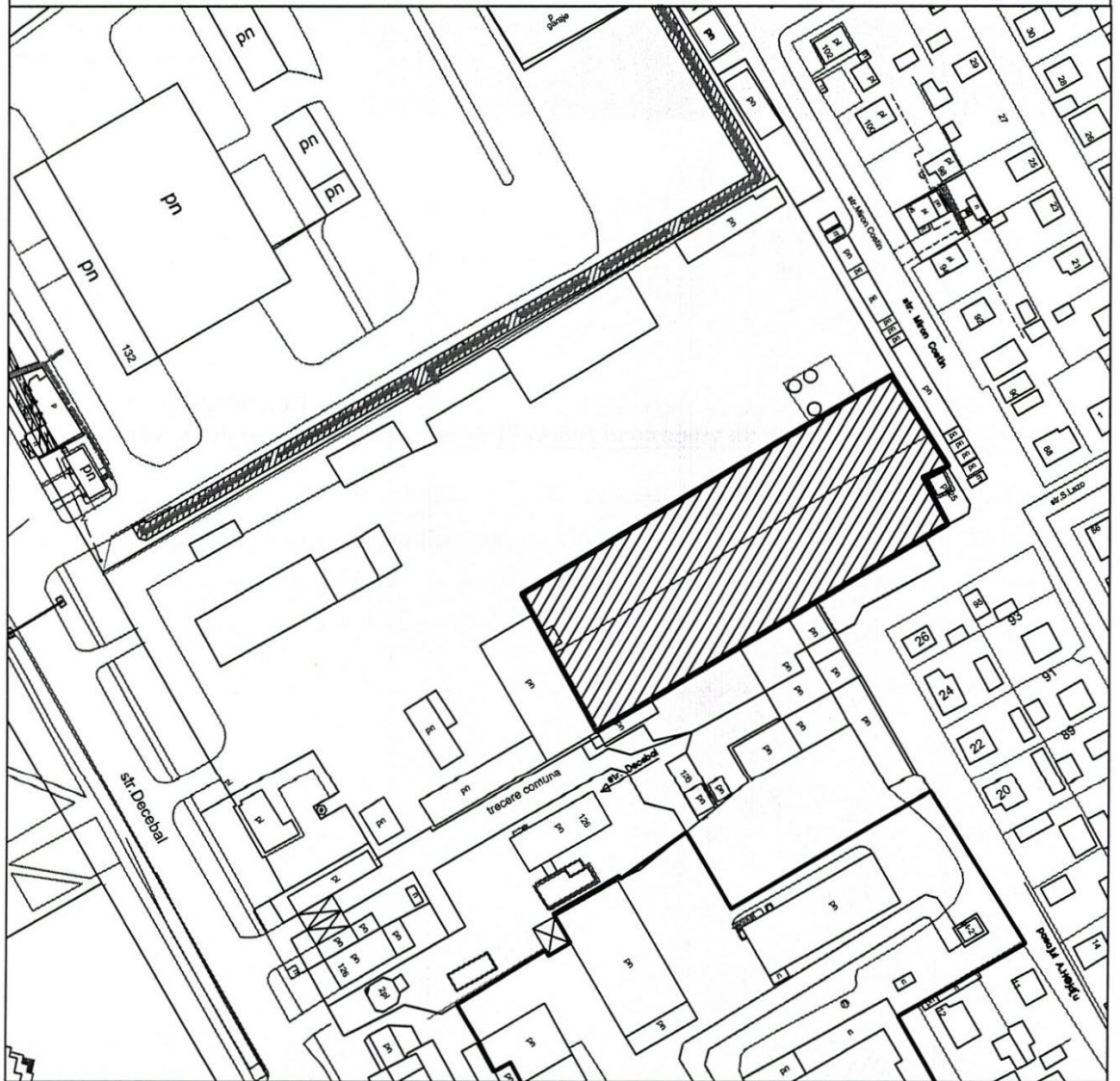
Cristina Craevscaia-Derenova

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

**SCHEMA DE AMPLASARE**  
**a teritoriului atribuit pentru elaborarea Planului urbanistic de detaliu**

**Adresa: municipiul Balti, strada Decebal**



**UTR-8 - Zona de studiu**

**scara 1:2000**

 - limita Zonei de reglementare