

Sinteza propunerilor parvenite în cadrul audierilor publice pe marginea proiectului de decizie al Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind energia durabilă și managementul energetic în obiectele de proprietate municipală” din 24 septembrie 2025.

Raport de consultare		
Vorbitor	Propunere	Rezoluție
Veronica Garbuz	<b>Propunere la nota de fundamentare:</b> 1. Denumirea regulamentului să fie revizuită. Se propune înlocuirea sintagmei “în obiectele” cu “în clădirile” instituțiilor publice.	Se respinge. Motivul fiind faptul că de ex. iluminatul stradal, tot fiind obiectul acestui regulament, nu este o clădire.
	2. Promovarea producerii și consumului al energiei regenerabile	Se respinge. Deja este menționat în Capitolul I, Art. 1.1, (4) lit. e).
	3. Completarea pct. 2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ cu următoarele acte normative: - <i>Legea nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării;</i> - <i>Legea nr. 174 din 21.09.2017 cu privire la energetică;</i> - <i>Strategia Energetică a Republicii Moldova până în anul 2050 (SEM 2050).</i>	Se acceptă parțial. Se acceptă introducerea Legii 174 ca fiind fondată. Motivul - proiectul de Strategie se află la etapă de consultări și nu este un document aprobat. Se va adăuga după adoptarea lui.
	4. Expunerea pct. 2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative într-o formă mai clară, structurată și completă, astfel încât să răspundă direct la toate elementele cerute în titlu (situația actuală, problemele care impun intervenția, cadrul normativ aplicabil și deficiențele/lacunelor normative), în următoarea redacție: <i>„Municipalitățile din Republica Moldova, inclusiv municipiul Bălți, administrează un fond extins de clădiri publice – școli, grădinițe și alte instituții – aflate într-un proces avansat de învechire. Aceste imobile se caracterizează printr-un consum energetic ridicat, instalații</i>	Acceptat.Actualizat

*tehnice uzate și lipsa unor sisteme moderne de monitorizare, ceea ce generează costuri majore și pune presiune pe bugetele locale.*

*Un alt element critic este lipsa unei baze centralizate de date privind consumul energetic, fapt care îngreunează procesul decizional la nivelul administrației municipale și limitează posibilitatea de a accesa surse externe de finanțare. În consecință, intervențiile pentru modernizarea și eficientizarea clădirilor publice se realizează fragmentar, fără o viziune unitară și fără prioritizare strategică.*

*Deși cadrul legal național în domeniul energiei este bine conturat (inclusiv Legea nr. 92 privind eficiența energetică, Legea nr. 139 privind performanța energetică a clădirilor, precum și documentele strategice de nivel național, cum ar fi Planul Național Integrat Energie), la nivel municipal lipsește un regulament local care să reglementeze explicit responsabilitățile, procedurile și instrumentele de management energetic. Această lacună normativă limitează aplicarea consecventă a politicilor energetice naționale în municipiul Bălți și justifică elaborarea prezentului Regulament. Prin adoptarea unui Regulament local, municipalitatea va beneficia de un cadru clar și coerent pentru administrarea responsabilă a resurselor energetice, reducerea cheltuielilor prin măsuri de monitorizare și eficiență energetică și orientarea investițiilor către reabilitarea prioritară a clădirilor publice. În același timp, Regulamentul va sprijini atragerea investițiilor externe, va integra criteriile de eficiență energetică în procesul de achiziții publice și va contribui la creșterea rezilienței și securității energetice locale, prin reducerea dependenței de resurse costisitoare și consolidarea capacității municipiului de a răspunde la eventuale crize energetice.*

*Astfel, implementarea Regulamentului va întări competențele administrației publice locale în domeniul energetic, va crea premise pentru o guvernare mai eficientă și va asigura transpunerea obiectivelor naționale în politici și acțiuni concrete la nivelul municipiului Bălți”.*

Propunere modificare:

Municipiul Bălți, al doilea centru urban al Republicii Moldova, se confruntă cu un consum ridicat de energie în sectorul public și rezidențial, cauzat de infrastructura veche, clădiri cu performanță energetică scăzută, lipsa sistemelor moderne de monitorizare a consumului și o administrare energetică fragmentată la nivel municipal. În prezent, nu există un sistem funcțional de management energetic integrat care să permită analiza, planificarea și controlul consumului de energie în clădirile publice sau în serviciile municipale (iluminat public, transport, apă-canal, etc.).

Aceste deficiențe duc la:

- consum ineficient de energie și costuri operaționale ridicate pentru administrația publică locală;
- lipsa datelor centralizate și a indicatorilor de performanță energetică;
- imposibilitatea stabilirii unor obiective realiste și măsurabile privind eficiența energetică;
- lipsa capacităților instituționale și umane dedicate managementului energetic.

#### Cadrul normativ aplicabil

La nivel național, Legea nr. 139/2018 privind eficiența energetică transpune parțial prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, având ca scop crearea premiselor pentru îmbunătățirea eficienței energetice și promovarea principiului „eficiența energetică înainte de toate”. Legea stabilește cadrul general pentru:

- stabilirea obiectivelor naționale de eficiență energetică;
- promovarea serviciilor energetice și a contractelor de performanță energetică;
- instituirea obligației autorităților publice de a implementa măsuri de eficiență energetică în clădirile și activitățile proprii.

Totuși, la nivel local, implementarea prevederilor legii este limitată din mai multe motive:

- lipsa reglementărilor secundare care să definească clar responsabilitățile autorităților locale în domeniul managementului energetic;
- inexistența unui cadru metodologic unitar pentru elaborarea și aplicarea programelor locale de eficiență energetică;
- lipsa unei baze de date energetice la nivel municipal, care să permită raportarea și evaluarea periodică a progresului;
- absența unui mecanism de finanțare dedicat implementării măsurilor de eficiență energetică la nivel local.

De asemenea, Directiva (UE) 2023/1791 privind eficiența energetică — care actualizează și consolidează prevederile Directivei 2012/27/UE — impune statelor membre și autorităților locale:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● introducerea sistemelor de management energetic în clădirile publice; adoptarea măsurilor de eficiență bazate pe date și indicatori de performanță;</li> <li>● promovarea digitalizării și monitorizării consumului de energie;</li> <li>● implicarea activă a autorităților locale în atingerea obiectivelor naționale de reducere a consumului de energie.</li> </ul> <p>În lipsa unui sistem de management energetic instituționalizat, Municipiul Bălți nu poate gestiona eficient resursele energetice și nu dispune de instrumente pentru a contribui efectiv la atingerea obiectivelor naționale stabilite prin Legea nr. 139/2018 și prin angajamentele Republicii Moldova de convergență cu politicile energetice ale Uniunii Europene.</p> <p>Prin urmare, intervenția este necesară pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● crearea și instituționalizarea sistemului de management energetic municipal;</li> <li>● asigurarea colectării și analizei datelor privind consumul de energie;</li> <li>● dezvoltarea capacităților locale și consolidarea cadrului de implementare a măsurilor de eficiență energetică.</li> </ul>	
	<p>5. Expunerea pct. 4.5. Impactul asupra mediului, în următoarea redacție:</p> <p><i>„1. Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a poluanților atmosferici locali. Scăderea consumului de combustibili fosili (gaz/păcură/alte surse, după caz) conduce la diminuarea emisiilor de CO<sub>2</sub> și a poluanților locali, contribuind la îmbunătățirea calității aerului în mediul urban și în apropierea instituțiilor publice.</i></p> <p><i>2. Conservarea resurselor de apă. Promovarea unui consum responsabil de apă permite reducerea volumului utilizat și scăderea presiunii asupra surselor naturale de apă.</i></p> <p><i>3. Diminuarea deșeurilor și a substanțelor periculoase. Achiziționarea de echipamente moderne și eficiente prelungeste durata de viață a acestora, reducând volumul de deșeuri generate și cantitatea de substanțe periculoase asociate.</i></p> <p><i>4. Adaptarea la schimbările climatice și contribuția la obiectivele climatice. Reducerea consumului specific de energie și creșterea ponderii surselor regenerabile sprijină procesul de decarbonizare la nivel municipal și asigură conformarea cu politicile și strategiile naționale și europene relevante în domeniul energiei și climei”.</i></p>	Se acceptă.Actualizat
	<p>6. Recomandăm includerea în Anexele la Regulament a instrumentelor standardizate care vor fi utilizate în activitatea de management energetic (formulare de raportare, jurnal de consum, fișe de mentenanță), astfel, <b>pct. 9</b> va avea următoarea redacție:</p> <p><i>1. „Aprobarea Regulamentului privind energia durabilă și managementul energetic</i></p>	se acceptă cu reformulare obiectivă a măsurilor stipulate în regulament

	<p><i>în obiectele proprietate municipală și a anexelor aferente de către Consiliul municipal Bălți, care vor include instrumente standardizate precum: formulare de raportare, jurnal de consum, fișe de mentenanță și acte de recepție tehnică.</i></p> <p><i>2. Instituirea rolurilor și responsabilităților în domeniul energetic prin: desemnarea unui manager energetic municipal, numirea responsabililor energetici la nivelul instituțiilor publice, precum și atribuirea de sarcini clare Direcției Gospodărie comunală, Direcției financiare, etc.</i></p> <p><i>3. Elaborarea și implementarea procedurilor operaționale standard pentru exploatarea infrastructurii publice:</i>  <i>sisteme de încălzire/răcire (pornire și oprire sezonieră, regim redus),</i>  <i>sisteme de ventilare și climatizare (funcționare în regim optim),</i>  <i>iluminat și echipamente electrice,</i>  <i>consumul de apă (inclusiv detecția pierderilor și aplicarea de măsuri sezoniere).</i></p> <p><i>4. Integrarea criteriilor de eficiență energetică în achizițiile publice, prin interzicerea dotărilor ineficiente, stabilirea de specificații tehnice minime pentru echipamente și sisteme și promovarea achizițiilor verzi.</i></p> <p><i>5. Formare și informare continuă, prin organizarea de instruiți periodice pentru personalul tehnic și utilizatori, precum și prin elaborarea unui ghid practic care să sprijine utilizarea corectă și eficientă a echipamentelor și a resurselor energetice”.</i></p>	
	<p><b>Propunere la regulament și nota de fundamentare:</b></p> <p>7. să fie utilizată o denumire uniformă a regulamentului în tot document;</p>	Se acceptă. Actualizat
	8. La punctul 1.2 - să fie tradus și verificat coerent, să fie organizată traducerea.	Se acceptă. actualizat
	9. La punctul 1.2 - Inițiative primarilor	Se acceptă. Actualizat.
	10. La punctul 1.3 - Noțiuni principale - ordinea alfabetică; Să introducem noțiunea energiei durabile, eficiență energetică; management energetic - nu este o activitate dar un grup de activități; noțiunea de monitorizare a managementului de energie;	Sintagmele “Energie durabilă”, ordinea alfabetică, un grup de activități – se acceptă: Noțiunea de monitorizare a managementul de energie - respins; Actualizat.

	11. Să se redacteze căldura și curent electric cu energie electrică, energie termică;	Se acceptă. Actualizat.
	12. Capitolul 2 - roluri, managerul energetic nu conține cerințele înaintate față de acea persoană.	Se respinge. Motivul - va fi partea fișei de post, elaborate ulterior.
	13. O subdiviziune întreagă nu poate fi numită ca manager energetic.	Se respinge. Motivul - poate.
	14. Manager energetic nu poate organiza procurări de energie. De asta răspunde departamentul juridic.	Se acceptă parțial. Motivul - managerul energetic trebuie să participe/să fie consultat în procesul de semnare contractului.
	<p><b>15. Comentarii:</b> E binevenită propunerea de regulament. Să fie efectuat un studiu longitudinal pe o perioadă de 3 ani în retrospectivă ca să se poată compara cu dinamica pe viitor. Este binevenită colaborarea cu operatori de energie.</p>	Se ia notă. Va fi efectuat ca parte procesului de management energetic.
	<p><b>Propuneri la regulament:</b> 16. În varianta propusă, desi denumirea pct. 1.1. este „Obiectul, scopul și domeniile de aplicare ale regulamentului”, obiectul și scopul lipsesc cu desăvârșire. Propunem reformularea pct. 1.1, în următoarea redacție: <i>(1) Prezentul Regulament are ca obiect stabilirea cadrului instituțional, a responsabilităților și a procedurilor privind organizarea și implementarea managementului energetic în infrastructura publică aflată în proprietatea și administrarea municipiului Bălți.</i> <i>(2) Scopul Regulamentului constă în crearea unui sistem funcțional și coerent de management energetic, prin care se urmărește:</i> <i>a) introducerea unor practici unitare de planificare, monitorizare și control al consumului de energie în clădirile gestionate de administrația publică locală din municipiul Bălți;</i> <i>b) creșterea eficienței utilizării resurselor energetice în instituțiile și serviciile publice;</i> <i>c) dezvoltarea unui sistem centralizat de colectare, analiză și raportare a datelor privind consumul de energie;</i> <i>d) facilitarea accesului la finanțări și investiții pentru modernizarea infrastructurii energetice și implementarea măsurilor de eficiență energetică;</i> <i>e) promovarea producerii și utilizării energiei din surse regenerabile, în concordanță cu</i></p>	To decedese acceptă parțial, actualizat se acceptă

	<p><i>principiile dezvoltării durabile;</i></p> <p><i>f) reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și armonizarea acțiunilor locale cu bunele practici și legislația națională și europeană.</i></p> <p><i>(3) Implementarea prezentului Regulament va contribui la optimizarea consumului de resurse energetice, consolidarea rezilienței și securității energetice, sprijinirea procesului decizional al autorităților locale și la elaborarea Planurilor Locale Integrate de Energie și Climă.</i></p> <p><i>(4) Domeniile de aplicare ale Regulamentului sunt:</i></p> <p><i>a) clădirile municipale (energie electrică, energie termică, apă);</i></p> <p><i>b) sistemele de iluminat stradal (energie electrică);</i></p> <p><i>c) transportul public administrat la nivel local (energie electrică și combustibil).</i></p>	
	<p>17. Propunem reformularea pct. 1.2 Fundamentarea narativă și legală, într-o variantă coerentă și clară. De asemenea, recomandăm completarea cu următoarele acte normative: Legea nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării și Legea nr. 174 din 21.09.2017 cu privire la energetică. Astfel, pct. 1.2 va avea următorul conținut:</p> <p><i>„Municipiul Bălți, în calitate de semnatar al Inițiativei Primarilor pentru Climă și Energie, și-a asumat obiectivul de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub> cu 40% până în anul 2030. În acest context, prezentul Regulament constituie un instrument esențial pentru atingerea acestor ținte strategice și pentru consolidarea capacității municipiului de a implementa politici de eficiență energetică și de energie durabilă.</i></p> <p><i>Fondul de clădiri publice aflat în gestiunea municipiului – școli, grădinițe, centre ale medicilor de familie și alte instituții – se află într-un stadiu avansat de învechire, caracterizat prin consum energetic ridicat, instalații tehnice uzate și lipsa unor sisteme moderne de monitorizare. Această situație generează cheltuieli semnificative pentru bugetul local și limitează resursele disponibile pentru alte priorități municipale. În plus, lipsa unei baze centralizate de date privind consumul de energie îngreunează procesul decizional al administrației publice și reduce capacitatea municipiului de a accesa surse externe de finanțare, inclusiv fonduri europene și internaționale.</i></p> <p><i>Elaborarea și implementarea Regulamentului privind energia durabilă și managementul energetic în obiectele proprietate municipală, răspunde acestor provocări, oferind un cadru normativ și operațional pentru: utilizarea rațională a resurselor energetice și reducerea cheltuielilor prin măsuri de monitorizare și eficiență;</i></p> <p><i>- prioritizarea investițiilor în reabilitarea clădirilor și modernizarea infrastructurii publice;</i></p> <p><i>- integrarea criteriilor de eficiență energetică în activitatea instituțiilor publice, inclusiv în procedurile de achiziții;</i></p>	<p>To decide se acceptă, actualizat</p>

	<p>- sprijinirea procesului de atragere a investițiilor și a finanțărilor externe;  - elaborarea și aplicarea de instrucțiuni practice privind exploatarea optimă a spațiilor de lucru.</p> <p><i>Prin aceste măsuri, Regulamentul va contribui la creșterea rezilienței și securității energetice a municipiului, reducând dependența de resurse scumpe și consolidând capacitatea locală de a face față eventualelor crize energetice. Totodată, acesta va întări competențele Primăriei municipiului Bălți în domeniul energetic și va crea premisele pentru o guvernare energetică modernă și sustenabilă.</i></p> <p><i>Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative și documente strategice:</i></p> <p><i>Legea nr. 282 privind performanța energetică a clădirilor;</i>  <i>Legea nr. 139 privind eficiența energetică;</i>  <i>Legea nr. 92 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării;</i>  <i>Legea nr. 174 cu privire la energetică;</i>  <i>Planul Național Integrat pentru Energie și Climă 2025–2030 (PNIEC);</i>  <i>Strategia Energetică a Republicii Moldova până în anul 2050 (SEM 2050);</i>  <i>Contribuția Națională Determinată (CND) 3.0 la obiectivele Acordului de la Paris.</i></p>	
	<p>18. Pentru accesibilitatea definițiilor incluse în pct. 1.3. Noțiuni principale, propunem expunerea acestora în ordine alfabetică.</p> <p>Considerăm că managementul energetic nu este o activitate, dar este un proces complex. Prin urmare, propunem următoarea definiție a managementului energetic care să prezinte într-o modalitate completă esența acestuia: <i>„Managementul energetic reprezintă un proces organizat și conștient de utilizare a energiei, care urmărește valorificarea optimă a resurselor energetice în scopul îmbunătățirii calității mediului de viață la nivel de comunitate, instituție sau clădire. Acesta include activități de guvernare și planificare, colectare și analiză a datelor, monitorizare, luarea deciziilor bazate pe informații relevante, raportare, precum și elaborarea și implementarea măsurilor de eficiență energetică.</i></p> <p>La fel, considerăm oportună completarea definițiilor pentru noțiunile de „monitorizare a consumului de energie” și „resurse energetice” și expunerea lor în următoarea redacție: <i>„Monitorizarea consumului de energie - proces sistematic de colectare, înregistrare, analiză și raportare a datelor privind utilizarea energiei, cu scopul de a identifica tendințe, a detecta abateri, a evalua eficiența energetică și a fundamenta deciziile pentru optimizarea consumului și reducerea costurilor”.</i></p> <p><i>„Resurse energetice - totalitatea resurselor naturale primare și secundare, regenerabile</i></p>	<p>To decidese acceptă parțial,</p> <p>Energy management system – management system to establish an energy policy objectives, action plans and processes to achieve teh objectives and energy targets-conform ISO500001</p>

	<p><i>sau neregenerabile, utilizabile direct sau prin conversie pentru producerea de energie electrică, termică ori mecanică, utilizabilă pentru satisfacerea nevoilor economice, sociale și tehnologice ale societății.</i></p> <p>De asemenea, considerăm oportună includerea suplimentară a definițiilor pentru noțiunea de „energie durabilă” și „eficiență energetică”.</p> <p><i>„Energie durabilă - ansamblul resurselor, tehnologiilor și practicilor de producere, transport, stocare și consum al energiei care asigură satisfacerea nevoilor actuale de dezvoltare economică și socială, garantând în același timp protecția mediului și conservarea resurselor”.</i></p> <p><i>„Eficiență energetică - raportul dintre rezultatul ce constă în performanța atinsă, servicii, bunuri sau energie și o anumită cantitate de energie folosită pentru atingerea acestui rezultat”.</i></p>	
	<p>19. Deși regulamentul propune instituirea funcției de manager energetic, lipsa unor cerințe clare și a unei proceduri detaliate de desemnare reprezintă o lacună importantă a prezentului Regulament. Completarea acestor aspecte este esențială pentru buna funcționare a sistemului de management energetic în instituțiile publice din municipiul Bălți, pentru credibilitatea actului normativ și pentru creșterea șanselor de atragere a investițiilor externe. Pentru a acoperi lacunele, regulamentul ar putea fi ajustat prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- definirea cerințelor minime: studii tehnice, experiență în domeniul energetic, certificări (ex. manager energetic autorizat);</li> <li>- stabilirea procedurii de desemnare: organizarea unui concurs public, numire prin dispoziția primarului, sau selectarea printr-o comisie mixtă (tehnică și administrativă);</li> <li>- clarificarea raportării: precizarea organului la care managerul energetic raportează și frecvența raportărilor;</li> <li>- durata mandatului și criteriile de evaluare: pentru a asigura stabilitate și continuitate.</li> </ul>	<p>se respinge, în acest nu se regasesc.</p>
	<p><b>Comentariu:</b></p> <p>20. Conform Capitolului 7. Dispoziții finale, regulamentul este însoțit de formulare standard de raportare, jurnale de consum, fișe de mentenanță și check-listuri pentru recepția tehnică. Lipsa anexelor 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5 și 7.1.6 constituie o deficiență majoră ce împiedică înțelegerea și aplicarea regulamentului. Anexele trebuie elaborate și integrate înainte de adoptarea finală, altfel există riscul ca regulamentul să rămână doar un document formal, fără impact practic.</p>	<p>se acceptă anexele , actualizat</p>
	<p><b>Comentariu:</b></p> <p>21. Anexa 7.1.3 este incompletă deoarece nu indică baza legală a temperaturilor interioare</p>	<p>se acceptă, actualizat</p>

	<p>prescrise. Pentru a evita ambiguități și eventuale contestații, trebuie completată cu trimitere directă la normativele tehnice naționale și la legislația privind performanța și eficiența energetică.</p>	
	<p><b>Comentariu:</b> 22. Suplimentar la cele expuse, considerăm oportună utilizarea, pe tot parcursul textului documentelor supuse consultării publice, a unei denumiri unice a Regulamentului, or, sunt utilizate sintagme diferite, precum: „Regulament privind energia durabilă și managementul energetic în obiectele de proprietate municipală”, „Regulament privind managementul energetic în municipiul Bălți”, etc.</p>	<p>se acceptă readactarea</p>
	<p><b>Comentariu:</b> 23. În urma examinării documentelor prezentate, s-a constatat că acestea se caracterizează printr-un stil de redactare dificil, cu influențe evidente ale traducerilor din alte limbi (rusă, engleză). Textele conțin multe greșeli gramaticale, precum și utilizarea unor calchieri lexicale care afectează claritatea și acuratețea conținutului. Aceste aspecte îngreunează înțelegerea mesajului și pot genera ambiguități în procesul de interpretare și aplicare a prevederilor. Recomandăm efectuarea unei revizuirii lingvistice și editoriale a tuturor documentelor, inclusiv a Regulamentului, cu scopul de a asigura corectitudinea exprimării, coerența stilistică și accesibilitatea textului pentru toate categoriile de utilizatori”.</p>	<p>se acceptă, actualizat</p>
<p>SA CET-Nord</p>	<p>24. Punctul 3.1.1 „Pornirea și încetarea funcționării încălzirii” considerăm necesar a fi expus expres conform prevederilor Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin HANRE nr. 23/2017, după cum urmează: <i>„Începerea sezonului de încălzire pentru consumatori va avea loc după înregistrarea timp de 3 zile consecutive, în intervalul orelor 18.00– 6.00, a unei medii aritmetice a temperaturilor aerului înregistrate de Serviciul Hidrometeorologic de Stat la orele 21:00, 00:00,03:00 și 06:00 egale sau mai mici de +10 °C. În cazul în care prognoza Serviciului Hidrometeorologic de Stat pentru următoarele 3 zile înregistrează o medie aritmetică a temperaturilor aerului în intervalul de timp indicat, de peste +10 °C, sezonul de încălzire se va începe la întrunirea repetată a condițiilor prescrise. Oprirea sezonului de încălzire va avea loc în condițiile în care timp de 3 zile consecutiv, în intervalul orelor 18:00-06:00, media aritmetică a temperaturilor aerului înregistrate de Serviciul Hidrometeorologic de Stat la orele 21:00, 00:00,03:00 și 06:00 va fi mai mare de +10°C. În cazul în care prognoza Serviciului Hidrometeorologic de Stat pentru următoarele 3 zile înregistrează o medie aritmetică a temperaturilor aerului în intervalul de timp indicat, mai mică de +10 °C, sezonul de încălzire se va prelungi până la întrunirea în mod repetat a condițiilor prescrise.</i></p>	<p>se acceptă parțial, in regulament se stipuleaza mesajul scurt, pot fi menționate aceste momente in instrucțiuni</p>

	<p><i>La adresarea în scris a consumatorului/intermediarului de servicii privind furnizarea mai devreme sau prelungirea perioadei de încălzire, furnizorul este obligat să livreze energia termică cu condiția existenței posibilităților tehnice”.</i></p>	
	<p>25. Propunem completarea Regulamentului cu un capitol distinct privind conectarea prioritară la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), având în vedere că pe teritoriul municipiului Bălți există un SACET eficient, măsură care este conformă cu prevederile art. 61 din Legea nr. 92/2014, iar conectarea consumatorilor la acest sistem constituie o prioritate strategică locală.</p> <p>În acest sens, Regulamentul ar urma să prevadă următoarele aspecte:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Autoritățile administrației publice locale, împreună cu unitatea termoelectrică, identifică și instituie zone unitare de alimentare cu energie termică, în baza studiilor de fezabilitate avizate de Centrul Național pentru Energie Durabilă.</i></li> <li>2. <i>În aceste zone, noile construcții și clădirile supuse reconstrucțiilor majore se vor racorda cu prioritate la SACET.</i></li> <li>3. <i>Pentru promovarea interesului economic general și reducerea impactului asupra mediului, autoritățile locale vor adopta măsuri administrative și economice de sprijin și stimulare a conectării la SACET-ul existent.</i></li> <li>4. <i>Soluții alternative de încălzire pot fi admise doar în cazul imposibilității tehnice sau economice de racordare, pe baza unui aviz motivat emis de unitatea termoelectrică și aprobat de autoritățile administrației publice locale.</i></li> </ol> <p>Menționăm că propunerea formulată își are temeiul și în prevederile art. 24 alin. (3) din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică. Astfel, în situațiile în care există un SACET sau o cogenerare de înaltă eficiență viabilă din punct de vedere economic și tehnic, legislația promovează în mod expres conectarea și/sau dezvoltarea acestor soluții. Această orientare este reconfirmată și de art. 61 din Legea nr. 92/2014, care instituie obligația de a valorifica, cu prioritate, potențialul sistemelor eficiente și al cogenerării de înaltă eficiență.</p>	<p>se respinge, aceste decizii se iau la alt nivel</p>
<p>Rodica Garstea</p>	<p><b>26. Comentariu:</b> Trebuie să vedem cum implementăm regulamentul luând în calcul că nicio primărie în țară nu are manager energetic angajat. Să fie clar stipulate responsabilitățile și pregătirea managerului energetic.</p>	<p>Se acceptă parțial , de fapt acesta este scopul regulamentului</p>
<p>Tolstolychenko Serghei</p>	<p><b>27. Comentariu:</b> De ce nu sunt menționate instalațiile și metodele de generare a energiei durabile? Este necesar să fie create parcuri pentru producerea energiei din panouri solare.</p>	<p>Se ia notă. posibil de integrat in Planurilor Locale Integrate de Energie și Climă.</p>
	<p><b>28. Propuneri la regulament:</b> mijloace financiare generate de vânzarea energiei electrice din parcuri fotovoltaice să fie redirecționate pentru achitarea salariilor la manageri energetici.</p>	<p>Se acceptă parțial. Depășește scopul regulamentului la etapa actuală. Se va include promovarea comunităților</p>

		energetice din partea primăriei.
Viorica Leanco	<p><b>Propuneri la regulament:</b></p> <p>29. Completarea și modificarea Capitolului 7 - Dispoziții finale Se propune ca Anexele 7.1.1 - 7.1.6 menționate în Capitolul 7 să fie excluse din acest capitol și aprobate separat, în calitate de anexe la Regulamentul privind energia durabilă și managementul energetic în obiectele de proprietate municipală;</p>	Se respinge. Motivul - ele fac parte din regulament.
	<p>30. Astfel, Capitolul 7 „Dispoziții finale” să fie completat cu prevederi esențiale, cum ar fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- data de la care regulamentul intră în vigoare;</li> <li>- instituția responsabilă de implementarea și monitorizarea aplicării regulamentului – Direcția Gospodărie Comunală;</li> <li>- posibilitatea modificării și completării regulamentului prin decizia Consiliului municipal Bălți, la propunerea autorităților competente sau ca urmare a modificărilor legislative;</li> <li>- termenele și responsabilii pentru prezentarea rapoartelor de implementare a regulamentului.</li> </ul>	Se acceptă parțial.
	<p>31. Anexa 7.1.3 conține instituții care nu sunt obiecte de proprietate municipală, deși, conform denumirii, regulamentul se referă exclusiv la aceste obiecte. Prin urmare, propunem ca în anexă să fie incluse doar obiectele de proprietate municipală și, în acest sens, solicităm și includerea următoarelor instituții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Instituția Medico-Sanitară Publică Centrul Stomatologic Municipal Bălți;</li> <li>b) Instituția Medico-Sanitară Publică „Centrul Medicilor de Familie Municipal Bălți”, care include: Centrul de Sănătate nr. 1; Centrul de Sănătate nr. 2; Centrul de Sănătate nr. 3; Centrul de Sănătate nr. 4; Centrul de Sănătate nr. 5; Centrul de Sănătate nr. 6; Oficiul Medicilor de familie s. Elizaveta; Oficiul Medicilor de familie s. Sadovoe.</li> <li>c) Centrul Comunitar de Sănătate Mintală, inclusiv sediul Centrului de zi pentru copii cu dizabilități;</li> <li>d) Instituția Publică Centrul Medico-Social de Zi „Rebeca”;</li> <li>e) Centrul de Găzduire și Adaptare Socială a Persoanelor fără Adăpost „Reintegrare”.</li> </ul>	In regulament nu sunt incluse instituțiile propriu-zise, doar mențiunea „ obiecte de proprietate municipală ”
	<p>32. Revizuirea în totalitate a normelor de temperatură indicate în anexa 7.1.3 Întrucât anexa menționată include norme privind temperaturile care trebuie asigurate în interiorul instituțiilor, solicităm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verificarea acestor norme în raport cu actele normative aprobate la nivel central sau local.</li> <li>- alinierea normelor indicate cu reglementările oficiale în vigoare;</li> </ul>	Se acceptă. actualizat

	- în cazul lipsei unor reglementări oficiale, propunem excluderea acestor valori din anexă pentru a evita eventuale discrepante sau interpretări eronate.	
Semențul Serghei	<b>Propunere la regulament:</b> 33. Anexa 7.1.3 – temperaturile în încăperi la pozițiile 1, 7, 8, să fie corelate cu normele naționale ale Ministerului Sănătății.	Se acceptă.
Recomandări generale	34. În capitolul 3.1.3 se folosește referință la anexa inexistentă, 6.3. Să fie înlocuită cu anexa 7.1.3.	Se acceptă. Actualizat.