

SINTEZA
la proiectul hotărârii de Guvern privind propunerea de transmitere a unor bunuri din
proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului
(număr unic 993/MIDR/2025)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
	<u>Avizare și consultare publică</u>	
Ministerul Finanțelor (inclusiv Serviciul Vamal) (nr. 17-03/293/1822 din 22.12.2025)	Lipsă de obiecții și propuneri	<i>Se ia act</i>
Agencia Proprietății Publice (nr. 05-04- 9742 din 23.12.2025)	Lipsă de obiecții și propuneri	<i>Se ia act</i>
Agencia Geodezie Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/1523 din 22.12.2025).	Având în vedere că, în unele cazuri în proiectul hotărârii se propune transmiterea unor porțiuni (suprafețe) din terenuri, recomandăm completarea proiectului precum că, transmiterea terenurilor se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 după formarea terenurilor în modul stabilit de Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004.	<i>Se acceptă parțial. Pct. 8 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, prevede că anterior transmiterii, bunurile imobile, care sînt parte componentă a altor bunuri imobile, urmează a fi separate de la acestea, cu respectarea procedurii stabilite în art.17 din Legea nr.354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile.</i>
Consiliul comunei Ecaterinovca, raionul Cimișlia	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Consiliul comunei Gradiște, raionul Cimișlia (nr. 1/9 din 23.01.2026).	Lipsă de obiecții și propuneri	<i>Se ia act</i>
Consiliul municipal Comrat, UTA Găgăuzia	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Consiliul comunei Burlăcenii, raionul Cahul	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>

Consiliul orășenesc Vulcănești, UTA Găgăuzia	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Comitetul executiv al UTA Găgăuzia (nr. 470 din 30.12.2025)	În proiectul hotărârii, cel mai probabil, s-a comis o eroare, deoarece drumul local L637 nu se intersectează cu drumul regional G141, fiind amplasat paralel. Cu drumul G141 se intersectează drumul local L637.1 <i>Vulcănești – M3</i> (cu lungimea de 4,177 km), care se află la balanța direcției construcției și infrastructură a Găgăuziei. Deci, urmează a se preciza din care anume drum face parte sectorul de drum cu lungimea de 2,01 km care urmează a fi transmis de către UTA Găgăuzia. De asemenea, urmează a se ține cont că transmiterea drumului L637.1, va conduce la diminuarea resurselor financiare, repartizate din fondul rutier pentru drumurile locale (raionale) din UTA Găgăuzia, iar în scopul neadmiterii unei asemenea situații, se propune ca în locul sectorului de drum cu lungimea de 2,01 km propus spre transmitere din proprietatea publică a UTA Găgăuzia, în proprietatea publică a statului, să fie transmis un alt careva sector de drum cu aceiași lungime din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a UTA Găgăuzia.	<i>Precizare</i> În proiectul hotărârii este corect indicată denumirea drumului local L637, respectiv se propune transmiterea sectorului de drum de la km 0.00 până la km 2.01 în proprietatea publică a statului. <i>Nu se acceptă.</i> În rezultatul transmiterii sectorului de drum menționat în proprietatea publică a statului, acest sector de drum va fi întreținut de către S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, nefiind necesare resurse financiare de la UTA Găgăuzia.
Consiliul municipal Bălți	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Consiliul raional Glodeni (nr. 39 02/1-20 din 26.01.2026)	Lipsă de obiecții și propuneri	<i>Se ia act</i>
Consiliul comunei Biliceni Vechi, raionul Sîngerei	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Consiliul raional Fălești (nr. 02/1-08-354 din 26.12.2025)	Lipsă de obiecții și propuneri	<i>Se ia act</i>
Consiliul satului Clișova, raionul Orhei	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Consiliul orășenesc Sîngera (nr. 02/1-6/2-27 din 22.12.2025)	Se avizează pozitiv transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea publică a or. Sîngera în proprietatea publică a statului, a unei porțiuni de teren cu suprafața de 1,93 ha din terenul nr. cadastral 0111 111.292 cu suprafața totală de	<i>Se ia act</i>

	4,2524 ha, aferente drumului național G 71 R3-Ialoveni-Băcioi-Sîngera-R 2. Se avizează negativ și se exprimă dezacordul asupra transmiterii în proprietatea publică a statului, a unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,746 ha din terenul nr. cadastral 0111 108.223, cu suprafață totală de 5,2409 ha, întrucât, str. 31 August 1989 - construită capital de către primăria or. Sîngera din surse proprii în anul 2025 este drumul central din or. Sîngera, un drum foarte aglomerat, unde se află un șir de instituții publice (Primăria, Centrul Medicilor de Familie, Staționarul de zi, Casa de Cultură, Clubul de dans, Clubul sportiv, Centrul de tineret, Secția de asistență medicală urgentă), un șir de agenți economici, zona rezidențială cu 6 blocuri cu 9 etaje etc și nu poate fi aglomerată și mai tare, mai cu seamă cu transport de tranzit, ba din contra, fiind în administrarea primăriei or. Sîngera și luând în considerație cele menționate, administrația publică locală are intenția de a restricționa deplasarea anumitor tipuri de autovehicule pe acest sector de drum central din or. Sîngera (restricții pentru transportul cu masa de peste 10 tone). Totodată, conform hărții drumurilor de pe portalul Agenției Naționale a Drumurilor (https://harta.asd.md/), drumul G71 traversează la moment și a traversat întotdeauna, str. Ștefan cel Mare și Sfânt din or. Sîngera pe porțiunea cuprinsă între str. 31 August 1989 și str. Chișinăului, porțiune ce poate fi reparată capital. Se propune și se avizează pozitiv transmiterea din proprietatea publică a or. Sîngera în proprietatea publică a statului, a unei porțiuni de teren cu suprafața conform măsurărilor (str. Ștefan cel Mare și Sfânt) din terenul nr. cadastral 0111 108.223, cu suprafață totală de 5,2409 ha și anume porțiunea de drum a str. Ștefan cel Mare și Sfânt din or. Sîngera pe porțiunea cuprinsă între str. 31 August 1989 și str. Chișinăului, care, potrivit hărții drumurilor de pe portalul Agenției Naționale a Drumurilor (https://harta.asd.md/), la moment, este drumul G 71 R3-Ialoveni-Băcioi-Sîngera-R 2	<i>Se acceptă, au fost operate ajustări în PHG.</i> <i>Se ia act</i>
Consiliul raional Orhei (nr. 02/1-6/2-27 din 22.12.2025)	Lipsă de obiecții și propuneri	<i>Se ia act</i>
Consiliul satului Sireți, raionul Strășeni	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Consiliul satului Roșcani, raionul Strășeni	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>

Consiliul comunei Boldurești, raionul Nisporeni	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Consiliul comunei Mingir, raionul Hîncești	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Consiliul satului Covurlui, raionul Leova	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Consiliul raional Leova (nr. 211-02/4-7.1. din 18.12.2025)	Lipsă de obiecții și propuneri	<i>Se ia act</i>
Consiliul satului Ulmu, raionul Ialoveni	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Consiliul satului Văsieni, raionul Ialoveni	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Consiliul raional Hîncești (nr.02/1-20/1-1060 din 19.12.2025)	Din lista terenurilor aferente drumului național G104.1 R33 - Buțeni - Molești - G104, solicitate Consiliului raional Hîncești pentru a fi transmise, lipsește terenul proprietate publică a raionului cu nr. cadastral 5318303.020. Cât privește terenurile aferente drumului național G100, R33 - Sofia - Cărpineni - Mingir - R34, proprietate publică a comunei Mingir, din terenul identificat în registrul de publicitate sub numdrul cadastral 5345410.408, de asemenea, ar trebui, după formarea prin separare, preluată partea de teren ocupată de drumul respectiv. Cu referire la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, propunem ca, în loc de a se enumera de 31 de ori aceeași sintagmă, într-un singur punct să se dezvăluie esența proiectului de hotărâre, iar detaliile să se expună în anexă. De exemplu, punctul 1 ar putea avea următorul conținut: „Se propune autorităților deliberative de nivelul întâi/doi/comitetului executiv al UTA Gagauzia să transmită, cu titlu gratuit, din proprietatea unitatilor administrativ-teritoriale in proprietatea statului, administrarea MIDR (gestiunea S.A. „AND”), terenurile aferente drumurilor nationale expuse in anexă.” Ordinea expunerii in anexă a terenurilor solicitate pentru transmitere trebuie să se facă în dependență de drumul național vrzat, ținându-se cont de punctul lui de pornire. Pentru anexă propunem următorul conținut.	<i>Se acceptă, au fost operate ajustări în PHG.</i> <i>Nu se acceptă</i> <i>Terenurile aferente drumurilor naționale, de la caz la caz, pot aparține diferitor APL-uri. De asemenea, în unele cazuri, urmează a fi transmis nu tot terenul întreg, da doar o parte dintre acesta, fapt care ar putea crea neclarități și interpretări contradictorii.</i>
Consiliul raional Ialoveni (nr.02/1-7-964 din 26.12.2025)	Lipsă de obiecții și propuneri	<i>Se ia act</i>
Consiliul orașenesc Ialoveni	Se avizează pozitiv proiectul hotărîrii.	

	Totodată, Primăria oraşului Ialoveni solicită ca, pe perioada desfăşurării sărbătorilor publice şi a evenimentelor organizate pe teritoriul oraşului Ialoveni, circulaţia rutieră pe porţiunea de drum menţionată să poată fi sistată temporar, în condiţiile legii şi cu coordonarea prealabilă a autorităţilor competente.	<i>Se ia act</i>
Consiliul raional Ştefan Vodă (02/1 – 18/08 din 20.01.2026)	Lipsă de obiecţii şi propuneri	<i>Se ia act</i>
Consiliul satului Volintir, raionul Ştefan Vodă (nr.7 din 12.01.2026)	Lipsă de obiecţii şi propuneri	<i>Se ia act</i>
Consiliul comunei Baccealia, raionul Căuşeni (nr.232 din 17.12.2025)	Lipsă de obiecţii şi propuneri	<i>Se ia act</i>
Consiliul raional Căuşeni (nr.02/4-8/777 din 19.12.2025)	Lipsă de obiecţii şi propuneri	<i>Se ia act</i>
Consiliul comunei Lalova, raionul Rezina	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
Consiliul comunei Alcedar, raionul Şoldăneşti	În termenul stabilit avizul nu a parvenit	<i>Se ia act</i>
	<u>Expertizare</u>	
Centrul Naţional Anticorupţie (nr.EHG26/11158 din 28.01.2026).	Proiectul promovează interesul public privind optimizarea gestionării infrastructurii rutiere, în scopul garantării siguranţei traficului şi a unei dezvoltări regionale coerente. Totodată, pentru a asigura o gestionare transparentă a proprietăţii publice şi a evita orice riscuri de administrare, este important ca transmiterea bunurilor să fie precedată de actualizarea datelor cadastrale şi de radierea interdicţiilor expirate. Plenitudinea datelor de evidenţă constituie principala garanţie împotriva gestiunii defectuoase şi utilizării abuzive a proprietăţii publice, în timp ce rigoarea în înregistrarea bunurilor asigură o administrare eficientă şi elimină orice risc de corupţie în faza de execuţie.	<i>Se ia act</i>
Ministerul Justiţiei (nr. 04/2-1015 din 30.01.2026).	Răşionamentele expuse de iniţiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ. Cu titlu de recomandare, la denumirea proiectului hotărârii se va exclude cuvântul „publică” din expresiile „proprietate publică a unităţilor administrativ teritoriale” şi „proprietate publică a statului”, ca fiind inutil	<i>Se acceptă Au fost operate ajustările</i>

	(observație valabilă pentru toate cazurile similare din proiectul hotărârii). La pct. 1, din proiectul hotărârii sugerăm substituirea textului „nr.” cu cuvântul „numerele” (observație valabilă pentru toate cazurile similare din proiect). La pct. 5, se vor avea în vedere prevederile art. 52 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, care relevă că punctul este elementul structural de bază al hotărârilor Guvernului, iar pentru interpretare corectă și aplicare comodă, punctele pot fi divizate în subpuncte care se numerează prin adăugarea consecutivă a cifrelor arabe, până la gradul de detaliere necesar (după acest model: 1., 1.1., 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3.) (observație valabilă pentru toate cazurile similare). La pct. 14 se va revedea expresia „proprietatea Consiliului raional Orhei”, or, potrivit art. 127 alin. (3) din Constituție „Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.” (obiecție valabilă inclusiv pentru pct. 26 și 27).	
--	--	--

Secretar General

Angela ȚURCANU