

R E P U B L I C A M O L D O V A

C O D P R A C T I C Î N C O N S T R U C Ț I I

L.01.01

ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR

CPL.01.01:2025

**Documente normative de reglementare și metodice în
domeniul economiei construcțiilor**

**Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de
construcții-montaj prin metoda de resurse**

EDIȚIE OFICIALĂ

MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CHIȘINĂU 2025

Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse

Cuvinte cheie: metoda de resurse, documentație de deviz, cost de deviz.

Preambul

- 1 ELABORAT de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale: executant I.P. OATUCL, grup de creație.
- 2 ACCEPTAT de către Comitetul Tehnic pentru Normare Tehnică în Construcții CT-C L(01-02), procesul-verbal nr. XX din XX.XX.202X.
- 3 APROBAT ȘI PUS ÎN APLICARE prin ordinul Ministrului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. XX din XX.XX.202X (Publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 202X, nr. XXX, art. XXX), cu aplicare din XX.XX 202X.
- 4 Actualizare a documentului CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”.

Cuprins

Introducere.....	
1 Domeniul de aplicare.....	
2 Referințe normative.....	
3 Termeni și definiții.....	
4 Prevederi generale.....	
4.1 Metoda de resurse.....	
4.2 Întocmirea documentației de deviz.....	
4.3 Prezentarea documentației de deviz.....	
5 Întocmirea devizelor locale pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse.....	
5.1 Întocmirea listelor cu cantitățile de lucrări	
5.2 Modul de evidențiere a indicilor de resurse	
5.3 Întocmirea devizelor locale prin metoda de resurse.....	
5.3.1 Prevederi generale.....	
5.3.2 Întocmirea devizelor locale (Formularul Nr.7).....	
5.3.3 Întocmirea devizelor locale de resurse (Formularul № 3).....	
5.4 Cheltuielile de regie și beneficiul de deviz în devizele locale întocmite prin metoda de resurse.....	
5.5 Întocmirea devizelor locale la procurarea și montajul utilajelor tehnologice.....	
5.6 Întocmirea devizelor locale pentru lucrările de reglare-demarare.....	
6 Întocmirea devizelor pe obiecte	
7 Întocmirea devizelor generale	
8 Întocmirea centralizatoarelor de cheltuieli.....	
9 Întocmirea decontărilor pentru lucrările de antrepriză executate	
Formular nr. 1	Lista cu cantitățile de lucrări
Formular nr. 1A	Lista cu cantitățile de lucrări cu resurse
Formular nr. 1B	Lista cu cantitățile de lucrări cu cheltuieli limitate
Formular nr. 3	Deviz local de resurse.....
Formular nr. 3	Deviz local pe categorii de resurse cu cheltuieli limitate.....
Formular nr. 5	Catalog de prețuri unitare
Formular nr. 7	Deviz local.....
Formular nr. 7	Deviz local pe categorii de lucrări cu cheltuieli limitate.....
Formular nr. 8	Deviz pe obiect.....
Formular nr. 9	Deviz general.....
Formular nr. 10	Centralizatorul de cheltuieli.....
Anexa A (normativă)	Norme de consum de energie electrică, mii kWh pentru 1 mln lei al valorii lucrărilor de construcții-montaj.....
Anexa B (normativă)	Limitele de cheltuieli pentru întreținerea serviciilor beneficiarului.....
Anexa C (normativă)	Structura cheltuielilor antreprenorilor generali pentru servicii, care sunt prestate subantreprenorilor.....
Anexa D (normativă)	Formular tipizat C2n-Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate....
Anexa E (normativă)	Formular tipizat nr. C-29 "Darea de seamă privind consumurile materialelor de bază în construcție față de norme de deviz".....

Introducere

Prezentul Cod practic în construcții CP L.01.01:2025 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” este elaborat cu scopul actualizării CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” și stabilește reglementările principale pentru elaborarea documentației de deviz pentru lucrări de construcții-montaj prin metoda de resurse pentru toți participanții la procesul investițional în construcții.

Prezentul document normativ în construcții cuprinde instrucțiuni privind formarea costului de deviz pentru lucrările de construcții-montaj la toate etapele de elaborare a studiului de fezabilitate și a documentației de proiect și deviz pentru construirea, extinderea, reconstrucția și reutilizarea tehnică a întreprinderilor din toate ramurile economiei naționale, reparația curentă și capitală, restaurarea clădirilor și construcțiilor speciale.

C O D P R A C T I C Î N C O N S T R U C Ț I I

Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse

Инструкция по составлению смет на строительные и монтажные работы
ресурсным методом

Instruction on elaboration of the estimates for the building and installation works by
method of resources

Data punerii în aplicare: 2025-XX-XX

1 Domeniul de aplicare

1.1 Prezentul document normativ (Instrucțiuni) stabilește modul de întocmire a documentației de deviz pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse și reprezintă unul din documentele normative ale capitolului "Economia construcțiilor", care face parte integrantă din sistemul de documente normative în construcții.

1.2 Instrucțiunile au fost elaborate cu scopul de a asigura o metodologie unitară, care să servească pentru participanți la procesul de construcții privind determinarea valorii de deviz a obiectivului de investiții, formarea prețurilor contractuale la executarea lucrărilor și pentru aprecierea în continuare a costului lucrărilor executate.

1.3 Metoda de resurse poate fi utilizată la orice fază de elaborare a documentației de proiect pentru construcții: studiu de fezabilitate, proiect, detaliile de execuție, proiectul de execuție.

1.4 Pentru determinarea valorii obiectului de investiții la faza studiilor de fezabilitate se utilizează norme comasate, inclusiv de resurse. De aceea se recomandă ca persoanele care întocmesc documentația de proiect și deviz să formeze bănci de date automatizate privind valoarea și indicii de resurse pentru obiectele proiectate, construite și date în exploatare.

1.5 În prezenta Instrucțiune se aplică termenii și definiții prezentate în Capitolul 3.

2 Referințe normative

Următoarele documente de referință sunt indispensabile pentru aplicarea acestui document. Pentru referințele datate se aplică numai ediția citată. Pentru referințele nedatate se aplică ultima ediție a documentului la care se face referire (inclusiv orice amendament).

NCM L.01.01-2025	Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții,
NCM A.01.01	Sistemul de documente normative în construcții. Termeni și definiții,
NCM A.01.02	Sistemul de documente normative în construcții. Dispoziții generale,
NCM L.02.05-2012	Economia construcțiilor. Norme de deviz pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii.
NCM L.02.06-2012	Economia construcțiilor. Norme de deviz pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros.
CP L.01.01-2025	Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse.

CP L.01.02-2025	Economia construcțiilor. Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții.
CP L.01.03-2025	Economia construcțiilor. Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor.
CP L.01.04-2025	Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții.
CP L.01.05-2025	Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz în formarea prețurilor la producția de construcții.
CPL 01.06-2025	Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de reglare-demarare prin metoda de resurse.
CPL 01.07-2012	Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind determinarea valorii cheltuielilor de achiziționare-depozitare în construcții
CPL 01.08-2012	Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului

3 Termeni și definiții

3.1

beneficiu de deviz

suma mijloacelor necesară pentru acoperirea parțială (totală) a cheltuielilor generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sunt incluse în costul de execuție al lucrărilor și care este partea normativă (garantată) a valorii lucrărilor de construcții

3.2

cheltuieli directe

cheltuieli pentru salarizare ținând cont de contribuțiile la asigurările sociale, cheltuielile pentru funcționarea utilajelor de construcții, pentru procurarea materialelor, articolelor și elementelor de construcții ținând cont de cheltuielile pentru transport și de cheltuielile pentru achiziționare-depozitare.

3.3

cheltuieli de regie

cheltuieli care țin cont de cheltuielile întreprinderilor de antrepriză legate de crearea condițiilor generale de producție în construcții (condițiilor de construcții), de deservire, de organizare, de executare și de conducere a construcției.

3.4

costul lucrărilor de construcții-montaj

expresia valorică a consumului de resurse – *forță de muncă, materiale, utilaje de construcții* – necesare pentru realizarea unei lucrări de calitate, în condiții organizatorice și tehnologice stabilite de beneficiar în documentația de proiect

3.5

devize locale

documente de deviz primare, care se întocmesc pe categorii de lucrări și cheltuieli pentru execuția unei clădiri, construcții sau lucrărilor de organizare a șantierului, pe baza listelor cu cantitățile de lucrări, care se stabilesc la elaborarea detaliilor de execuție (a proiectului de execuție)

3.6

Deviz pe obiect – deviz care, în structura sa pe obiect centralizează datele din devizele locale.

3.7

Deviz general

documentația economică prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor de investiții sau a cheltuielilor asimilate investițiilor, necesare realizării

lucrărilor de intervenție la construcții și instalații, în fazele de proiectare, studiu de fezabilitate și proiect tehnic.

3.8

deviz al antreprenorului (deviz-ofertă)

denumire generică a setului de documente valorice întocmite de antreprenor în baza documentației de licitație declarate (expediate) de către investitor. Această documentație determină valoarea ofertată de antreprenor pentru lucrările de construcții-montaj necesare de executat

3.9

deviz al investitorului

denumire generică a setului de documente valorice anticipate, întocmite la cererea investitorului (beneficiarului), care fac parte din studiile de fezabilitate sau documentația de proiect a construcției. În devizul investitorului se prezintă valoarea estimativă de deviz pentru realizarea obiectivului de investiții, inclusiv valoarea utilajelor tehnologice, lucrărilor de cercetare și proiectare, întreținerea serviciului beneficiarului care se ocupă de realizarea proiectului etc

3.10

documentație de atribuire

document care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele sau elementele achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de adjudecare, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către ofertanți/candidați, informațiile privind obligațiile generale aplicabile

3.11

documentație de deviz

parte a documentației de proiect, elaborată pentru determinarea costurilor resurselor financiare necesare pentru execuția lucrărilor de construcții și realizarea sarcinilor proiectului. Documentația de deviz se compune din: liste cu cantitățile de lucrări, borderouri de resurse, devize locale, cataloage de prețuri unitare, devize pe obiecte, calcule de deviz pe tipuri de cheltuieli, devize generale, centralizatorul de cheltuieli etc. Documentația de deviz se întocmește într-o anumită consecutivitate de trecere treptată de la elemente mici la elemente mai mari ale construcției, care sînt: categorii de lucrări (cheltuieli) – obiect – complex funcțional – tranșa construcției – obiectivul în întregime

3.12

documentație de licitație – set de documente care cuprind informația primară privind caracteristicile tehnice, comerciale, organizaționale etc. ale obiectivelor de investiții, precum și condițiile și procedura de ținere a licitațiilor, pe a căror bază antreprenorii pregătesc contraoferta pentru valoarea obiectivelor de investiții și întocmesc devizul aferent al antreprenorului (valoarea ofertei).

3.13

metoda de resurse

metodă de determinare a prețurilor pentru lucrările de construcții prin calcularea în prețuri și tarife curente a elementelor de cheltuieli (a resurselor) necesare pentru realizarea proiectului

3.14

nivel de prețuri curente (prețuri curente)

prețuri în vigoare la momentul (an, trimestru) determinării valorii.

3.15

norme de deviz – ansamblu de consumuri de resurse medii pe articolele de deviz (materiale, manoperă, utilaje de construcții-montaj), stabilit pe unitatea de măsură a lucrărilor de construcții, montaj etc. Normele de deviz cuprind întregul complex de operații necesare pentru executarea unei anumite categorii de lucrări în condiții normale medii. La executarea lucrărilor în condiții anormale (condiții strîmtoare, aer poluat cu gaze, în vecinătate cu utilaje în funcțiune etc.) la normele de deviz se aplică coeficienții aprobați de Organul Central de Specialitate al Administrației Publice în Domeniu (în continuare – Organ Central de Specialitate).

3.16**obiectiv de investiții**

rezultatul scontat la investirea de capital pe termen scurt sau lung, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor. În sintagma “obiectiv de investiții” se cuprinde generic: construcția, reconstrucția, extinderea, reutilizarea tehnică a întreprinderilor, reparația capitală sau curentă a clădirilor și construcțiilor, lucrări de restaurare

3.17**oferant (contractant)**

operator economic care a prezentat o ofertă în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achiziții publice. Orice persoană juridică sau fizică – partener real sau potențial al investitorului în contractul de executare a lucrărilor de realizare a obiectivului de investiții.

3.18**preț forfetar**

preț fix, stabilit de la început și neschimbabil pe parcursul derulării contractului, fie că lucrarea sau serviciul a necesitat mai puține cheltuieli sau efort, fie că a necesitat mai multe. Beneficiarul plătește suma convenită, iar prestatorul nu poate cere majorarea prețului, în timp ce beneficiarul nu poate cere o reducere, cu excepția cazului în care părțile au convenit altfel în contract

3.19**valoare a construcției**

termen generic utilizat în diferite documente economice care fac parte din setul de documente tehnico-economice pentru execuția obiectivelor de investiții

4 Prevederi generale**4.1 Metoda de resurse**

4.1.1 În condițiile economiei de piață, când indicatorii valorici sînt instabili, fiind dependenți de mulți factori, determinarea valorii de deviz a obiectivelor de investiții se stabilește în baza indicilor de resurse evidențiați în documentația de proiect și deviz: materiale, manoperă, utilaje de construcții și prețurile de piață a acestora. O astfel de metodă se numește metoda de resurse care dă posibilitate de a determina cu mare exactitate, la orice perioadă, valoarea obiectivelor de investiții pornind de la prețurile curente ale resurselor materiale, utilajelor de construcții și ale manoperei.

4.1.2 Metoda se utilizează pentru lucrările de construcții, de montaj, de construcții speciale, de reglare-demarare, de reparații (reparații curente și capitale ale clădirilor și construcțiilor), de reconstrucții și de restaurare (în continuare – lucrări de construcții-montaj).

4.1.3 Eficiența maximă a metodei de resurse se asigură prin utilizarea tehnicii de calcul și a programelor automatizate. Este obligatorie respectarea prevederilor prezentului document normativ la întocmirea conformă a tuturor formularelor documentației de deviz expuse în anexele – Formular nr. 1 ÷ Formular nr. 10.

4.2 Întocmirea documentației de deviz

4.2.1 Pentru determinarea valorii de deviz a construcțiilor (proiectate, în reparație, în reconstrucție sau restaurare), întreprinderilor, clădirilor, construcțiilor speciale sau a tranșelor lor, se elaborează documentația de deviz alcătuită din liste cu cantități de lucrări, devize locale, calcule de deviz pentru anumite categorii de cheltuieli, cataloage de prețuri unitare, devize pe obiect, devize generale pentru determinarea valorii obiectivului de construcție (reparației, reconstrucției, restaurării), centralizatoare de cheltuieli etc.

4.2.2 Documentația de deviz se elaborează în succesiunea determinată de NCM L.01.01-2025.

4.2.3 La întocmirea listelor cu cantitățile de lucrări, devizelor locale și calculelor, volumul lucrărilor se determină în baza documentației de proiect (sau în baza unui borderou cu cantitățile de lucrări – la lucrări pentru care nu este necesară eliberarea certificatului de urbanism și emiterea

autorizației de construcție) conform normelor de deviz și regulilor de calcul a volumelor de lucrări. Pentru cazuri bine argumentate, pot fi operate, în ordinea stabilită, corectări a listelor cu cantitățile de lucrări în baza borderourilor de defecte constatate, în care vor fi indicate volumele concretizate de lucrări.

4.3 Prezentarea documentației de deviz

4.3.1 Documentația de deviz se numerotează obligatoriu în următorul mod stabilit:

4.3.1.1 Numerele devizelor pe obiect sunt compuse din cifra ce corespunde numărului capitolului devizului general, în care se include devizul pe obiect, și cifrele – numărul rândului, ocupate de devizul pe obiect în capitolul devizului general.

De exemplu: № 2-1, № 7-1.

4.3.1.2 Numerotarea devizelor locale și a calculelor, care se includ în devizul pe obiect, sunt compuse din numărul devizului pe obiect, numărul rândului, ocupate de devizul local în devizul pe obiect.

De exemplu: № 2-1-1, № 2-1-2, № 2-1-3 etc.

4.3.1.3 Numerotarea devizelor locale și calculelor (care nu se includ în devizele pe obiect) se efectuează în așa mod, încât prima cifră corespunde numărului capitolului devizului general, a doua cifră – numărului rândului în capitol și a treia cifră este numărul de ordine a devizului local.

De exemplu: № 6-1-1, № 6-2-1, № 6-3-1;

4.3.2 Documentația de deviz se întocmește în prețuri curente, în valută națională – Lei (cu indicarea perioadei – trimestru, an).

4.3.3 Rezultatele calculelor și totalurilor se prezintă în documentația de deviz, după cum urmează:

— în devizele locale cifrele din rânduri se rotungesc în lei cu precizia de două semne după virgulă iar cele din totaluri se rotunjesc pînă la lei întregi.

— în devizele pe obiect cifrele totalurilor din devizele locale sînt prezentate în mii lei aplicînd rotunjirea pînă la două semne după virgulă;

— în devizele generale și centralizatoarele de cheltuieli sumele din totalurile devizelor pe obiecte și devizele generale sînt prezentate în mii lei, cu rotunjire pînă la două semne după virgulă.

5 Întocmirea devizelor locale pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse

5.1 Întocmirea listelor cu cantitățile de lucrări

5.1.1 La etapa de elaborare a detaliilor de execuție (a proiectului de execuție) întreprinderea de proiectare întocmește, semnează și transmite beneficiarului în mod obligatoriu Listele cu cantitățile de lucrări.

5.1.2 În funcție de particularitățile unor categorii de lucrări, de specializarea întreprinderilor care ulterior urmează să execute lucrările de construcții-montaj, de structura documentației de proiect, Listele cu cantitățile de lucrări se întocmesc separat:

— pentru clădiri și construcții: pentru lucrările de construcții, lucrările de construcții speciale, lucrările tehnico-sanitare interioare, iluminatul electric interior, instalațiile electrice de forță, utilajele tehnologice și alte tipuri de utilaje, aparatele de măsură și control și mijloacele de automată, instalațiile de curenți slabi (telecomunicații, semnalizări etc.), procurarea mobilierului, inventarului și pentru alte lucrări; Denumirea va corespunde cu denumirea compartimentului din proiect conform NCM A.07.02:2012.

— pentru rețele și instalații ingineresti exterioare: apeduct, canalizare, gazificare, termoficare, frigorifice etc.; Denumirea va corespunde cu denumirea compartimentului din proiect conform NCM A.07.02:2012.

— pentru lucrări de amenajare a șantierului: lucrări de pregătire a terenului, sistematizarea pe verticală, construirea rețelilor edilitare, căilor de acces și drumurilor, amenajarea teritoriului, formele arhitecturale mici etc.

În plus, în cadrul listelor cu cantitățile de lucrări se efectuează gruparea categoriilor de lucrări pe capitole în conformitate cu succesiunea tehnologică și specificul categoriilor de lucrări:

— lista cu cantitățile de lucrări de construcții trebuie să cuprindă următoarele capitole: lucrări de terasamente, fundații și pereți la subsol, pereți, structura portantă, planșee, pereți despărțitori, pardoseli, acoperiri și învelitori, ferestre, uși, scări și podeste, lucrări de finisaj la interior, lucrări de finisaj la exterior, lucrări diverse (cerdace, straturi de etanșare etc.) ș.a;

— lista cu cantitățile de lucrări de construcții speciale: fundații pentru utilaje, paturi de fundație speciale, canale și gropi de descărcare, înzidiri, căptușeli și izolații, acoperiri chimice de protecție etc.;

— lista cu cantitățile de lucrări pentru instalații sanitare interioare: conducte de alimentare cu apă, canalizare, încălzire, ventilare și condiționare a aerului etc.;

— etc.

5.1.3 La obiectivele relativ simple gruparea categoriilor de lucrări pe capitole poate să nu se efectueze.

5.1.4 Categoriile de lucrări, simbolurile și codurile lor, unitățile de măsură a lucrărilor și resurselor care se includ în lista cu cantitățile de lucrări, trebuie să corespundă cu articolele de deviz, cu simbolurile și codurile lor și cu unitățile de măsură prevăzute în Indicatoarele de norme de deviz pentru lucrări de construcții, montaj și reparații care sînt în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

— Indicatoarele de norme de deviz sînt în vigoare pentru utilizare, conform Ordinului nr.137 din 23.11.2001 al MCDT "Cu privire la aprobarea Indicatoarelor de Norme de deviz pentru lucrările de construcție, montaj și reparații" și Ordinului nr. 138 din 26.11.2001 al MCDT "Cu privire la trecerea la noile Norme de deviz și metoda de resurse pentru întocmirea devizelor".

5.1.5 Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări se întocmește conform Formularului Nr. 1, Formularului nr. 1A sau Formularului nr. 1B (se anexează ca exemple). Va include denumirea obiectivului și se vor prevedea cheltuieli limitate în structură.

5.1.6 Devizul-oferta se întocmește conform Formularului nr. 1A (se anexează ca exemplu), în care agentul economic (antreprenorul) are dreptul de a include următoarele cheltuieli:

a) determinate prin calcul:

— transportarea muncitorilor la locul de muncă cu distanța mai mare de 3 km, tur-retur;

— cheltuielile pentru deplasări.

b) rezerva pentru cheltuielile neprevăzute în conformitate cu p. 6.11 a Instrucțiunii prezente.

5.1.7 La obiectele pentru care nu este necesar să se elaboreze documentația de proiect (lucrări pentru care nu este necesară eliberarea certificatului de urbanism și emiterea autorizației de construcție) listele cu cantitățile de lucrări pe categorii și devizele se întocmesc și se semnează de către beneficiar/investitor comisional, cu atragerea specialiștilor atestați în domeniu.

5.2 Modul de evidențiere a indicilor de resurse

5.2.1 Evidențierea resurselor se efectuează în conformitate cu normele de deviz în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

5.2.2 În Republica Moldova se utilizează două tipuri de norme de deviz:

a) norme de deviz orientative, care figurează ca Norme de deviz pentru lucrări de construcții, montaj, reparații, restaurare și de punere în funcțiune a mecanismelor, puse în aplicare, începând de la 1 ianuarie 2002 prin ordinele Organului Central de Specialitate al Administrației Publice în domeniu (în continuare – Organ Central de Specialitate). Normele de deviz orientative se utilizează pentru întocmirea devizului investitorului, de asemenea pot fi utilizate de către întreprinderile de construcții-montaj;

b) baza normativă proprie a utilizatorului, din care fac parte normativele de deviz individuale, care țin cont de condițiile reale de activitate a întreprinderii de antrepriză. De regulă, această bază normativă se bazează pe normele de deviz orientative. Baza normativă proprie a utilizatorului se utilizează pentru întocmirea devizelor antreprenorului (determinarea valorii ofertelor), în conformitate cu pct. 5.2.3 al prezentei Instrucțiuni.

5.2.3 Dacă indicii de resurse din norma de deviz aprobată diferă de consumurile resurselor reale cu mai mult de 5 %, în norma de deviz urmează să fie introduse modificările necesare cu aprobarea de Organul Central de Specialitate.

5.2.4 La cererea beneficiarului modificarea consumurilor resurselor cu privire la normele aprobate, efectuată de antreprenor, trebuie să fie justificată documentar.

5.2.5 Pentru tipurile de lucrări, care lipsesc în Indicatoare, se elaborează norme de deviz suplimentare, care vor fi avizate și aprobate de către Organul Central de Specialitate și înregistrate în Registrul documentelor normative al Organului Central de Specialitate. Normele de deviz suplimentare aprobate urmează să fie publicate.

5.2.6 Fiecare categorie de lucrări se reprezintă sub formă de indici de resurse: manopera (h-om), necesarul de utilaje de construcții (h-ut.), necesarul de resurse materiale (în unități de măsură adoptate: m³ ; m² ; t etc.).

5.2.7 În componența documentației de proiect și deviz în mod obligatoriu se eliberează: lista cu cantitățile de lucrări (Formularul Nr. 1 sau Formularul Nr. 1B), devizele locale (Formularul Nr. 7) și devizele locale de resurse (Formularul Nr. 3), catalogul de prețuri unitare (Formularul Nr. 5), devizul pe obiect (Formularul Nr. 8), devizul general (Formularul Nr. 9), centralizatorul de cheltuieli (Formularul Nr. 10) – după caz.

5.3 Întocmirea devizelor locale prin metoda de resurse

5.3.1 Prevederi generale

5.3.1.1 Pentru a avea o informație complexă despre valoarea determinată în devizele locale prin metoda de resurse, se întocmesc: devize locale (Formularul Nr. 7 – se anexează) și devizele locale de resurse (Formularul Nr. 3 – se anexează). Devizele locale (Formularul Nr. 7) se întocmesc în baza normelor de deviz, prin calcularea prețurilor unitare individuale pentru fiecare tip de lucrări, inclus în lista cantităților de lucrări.

5.3.1.2 Devizele locale de resurse (Formularul Nr. 3) se întocmesc după elaborarea formularului nr. 7 al devizului local pe categorii de lucrări, în baza resurselor totale, evidențiate conform listelor respective cu cantităților de lucrări.

5.3.2 Întocmirea devizelor locale (Formularul Nr. 7)

5.3.2.1 Pentru categoriile de lucrări incluse în listele cu cantități de lucrări, în baza normelor de consum de resurse se calculează prețurile unitare. Pentru fiecare tip de lucrări, în ordine stabilită, se calculează în mod separat valoarea resurselor și după însumarea acestor valori se formează prețul unitar pentru tipul concret de lucrare.

5.3.2.2 La cererea beneficiarului pentru obiectivul de construcții (construcție) se întocmește catalogul individual de prețuri unitare (Formularul Nr. 5 cu exemplu – se anexează), care trebuie să fie obligatoriu.

5.3.2.3 Două exemple de determinare a valorii de deviz a lucrărilor conform devizului local (Formularul Nr. 7) se anexează.

5.3.2.4 Pentru evaluarea indicilor de resurse în prețuri curente se utilizează valoarea resurselor determinată în felul următor:

a) valoarea 1 h–om – se determină conform documentului normativ CP L.01.02-2025.

Conform documentului menționat valoarea 1 h–om se determină pornind de la salariul lunar mediu al unui muncitor constructor dintr-o întreprindere de antrepriză (agent economic) sau de la salariul acceptat (pus de acord cu beneficiarul) în structura prețului contractual pentru execuția unui obiectiv concret avînd structura corespunzătoare. Determinarea salariului mediu al muncitorilor se poate face diferențiat, pe profesii și categorii, prevăzute în norme.

La elaborarea documentației de proiect și deviz, de licitație la comanda investitorului (beneficiarului) în devizele investitorilor cheltuielile pentru salarizare se vor determina pornind de la salariul mediu lunar în ramura “Construcții”, respectînd prevederile documentului normativ CP L.01.02-2025. ??

b) valoarea 1 h–ut. se determină conform documentului normativ CP L.01.04-2025. Conform documentului menționat valoarea 1 h–ut. pe tipuri de utilaje se calculează de către întreprinderile de antrepriză, deținătoare de tehnică de construcții, prin calcularea tuturor cheltuielilor (pentru carburanți, lubrifianți, piese de schimb, uzură, salarizarea mecanicilor, deservirea și reamplasarea utilajelor etc.)

În documentația de deviz și de licitație elaborată la comanda investitorului (devizul investitorului) valoarea 1 h–ut. pe tipurile de utilaje se adoptă pornind de la informația pe care o deține alcătuitorul privind prețurile medii pentru acest tip de cheltuieli. De regulă, acestea sînt prețurile medii pentru 1 h–ut. de exploatare pe tipuri de utilaje de construcții pentru zona dată, în care se execută construcția. Pentru întreprinderile de antrepriză, care au la bilanț utilaje de construcții, se recomandă să întocmească o bază de date și să țină în stare de lucru borderourile cu informațiile primare privind valoarea de funcționare a utilajelor de construcții.

c) valoarea resurselor materiale se determină pornind de la informația pe care o deține elaboratorul de devize privind prețurile pentru acest tip de cheltuieli. Pentru întreprinderile de antrepriză acestea sînt datele medii privind valoarea efectivă a materialelor, elementelor și articolelor (ținînd cont de cheltuielile pentru transport pînă la depozitele obiectivului, inclusiv pentru lucrările de încărcare-descărcare și de cheltuielile pentru achiziționare-depozitare suportate de întreprinderea de antrepriză), care se determină pe baza prețurilor de piață și a tarifelor furnizorilor și/sau pe baza datelor din evidență contabilă a antreprenorului. Cheltuielile de transport se determină luînd în calcul datele efective sau cele medii pe unitatea de măsură adoptată pentru materialul transportat (pe m³, t, m² etc.), în procente din valoarea materialelor, pe 1 t -km de încărcătură. Cheltuielile de achiziționare-depozitare se iau în calcul sub formă de procente-norme din valoarea materialelor. Fiecare întreprindere de antrepriză calculează și aprobă pentru sine o normă individuală de cheltuieli pentru achiziționare-depozitare, stabilită pe baza datelor din evidența contabilă. În caz de necesitate normele pot fi revizuite și reaprobat, de regulă, o dată pe an.

În documentația de deviz și de licitație elaborată la comanda investitorului (devizul investitorului) valoarea resurselor materiale se determină pe baza prețurilor medii de piață pentru materiale, articole și elemente, tarifelor medii pentru transportul încărcăturilor și cheltuielile de achiziționare-depozitare. Normele cheltuielilor de achiziționare-depozitare se calculează în procente din valoarea materialelor:

- pentru materiale de construcții, tehnico-sanitare și electrotehnice – 2 %;
- pentru utilaje – 1,2 %;
- pentru construcții metalice – 0,75 %.

5.3.2.5 În componența cheltuielilor directe, cheltuielile de transport și cheltuielile de achiziționare-depozitare se vor calcula în rînduri separate din totalul costului de deviz al materialelor.

5.3.2.6 La întocmirea documentației de deviz a investitorului informația privind prețurile medii curente pentru resursele materiale necesare de a fi folosite în construcții poate fi obținută: de la organele de statistică, din cataloagele de prețuri medii publicate trimestrial, din diferite materiale informative publicitare, de la producători și fabricanții de materiale, etc.

5.3.2.7 Pentru obiectivele nescutite legal de taxa pe valoarea adăugată (TVA), valoarea materialelor, resurselor energetice, serviciilor de transport, altor servicii achiziționate **se includ în devize și** se iau în calcul fără TVA. TVA se aplică la valoarea totală de deviz.

5.3.2.8 Pentru obiectivele scutite legal de TVA valoarea materialelor, resurselor energetice, serviciilor de transport, altor servicii achiziționate se iau în calcul ținînd cont de TVA. DE CLARIFICAT ÎN CODUL FISCAL - scutite de TVA cu drept de deducere?

5.3.2.9 În ambele cazuri trebuie să existe, în mod obligatoriu, factura care confirmă includerea/neincluderea TVA în structura prețului.

5.3.3 Întocmirea devizelor locale de resurse (Formularul № 3)

5.3.3.1 Indicii de resurse (manoperă, resurse materiale, utilaje de construcții) de același tip se însumează conform listelor respective cu cantitățile de lucrări în următoarea consecutivitate:

Manopera:

Zidar	h – om;
Finisor	h – om;
Săpător	h – om;
Muncitor-constructor	h – om; etc.

Resurse materiale:

Nisip	m ³ ;
Ciment	t;
Beton	m ³ ;
Sticlă	m ² ; etc.

Utilaje de construcții:

Buldozer	h – ut.;
Excavator	h – ut.;
Automacara	h – ut.; etc.

5.3.3.2 Indicii de resurse se evaluează în prețurile curente, suma (totalul) cărora face parte (constituie) din cheltuielile directe.

5.3.3.3 Evaluarea resurselor se efectuează în ordinea stabilită de p.5.3.2.4 a), b), c).

5.3.3.4 Valoarea de deviz a lucrărilor se determină conform formularelor devizului local, Formularul Nr. 3 și Formularul Nr. 7, se anexează cu două exemple.

5.3.3.5 În Formularul Nr. 3 și Formularul Nr. 7, după „Total” - cu Indicii de resurse, se includ:

- contribuțiile la asigurările sociale defalcate din cheltuielile pentru salarizarea muncitorilor-constructori în mărimea stabilită de legislația în vigoare;
- cheltuielile de transport, în % din costul materialelor;
- cheltuielile de achiziționare-depozitare, în % din costul materialelor;
- valoarea (insumarea) totală a cheltuielilor susindicate constituie Cheltuielile Directe.

— cheltuielile de regie – din totalul cheltuielilor directe (pentru lucrările de montare și reglare-demarare – din cheltuielile pentru salarizare);

— beneficiul de deviz din totalul cheltuielilor directe și a cheltuielilor de regie.

5.3.3.6 În devizele-oferte antreprenorul ia în considerare cheltuielile limitate, pentru:

— clădiri și construcții provizorii (conform NCM L.02.05-2012);

— scumpirea pe timp friguros (conform NCM L.02.06-2012);

— energia electrică (Anexa B la Instrucțiunile prezente);

— rezerva pentru cheltuielile neprevăzute (în conformitate cu pct. 7.11 din Instrucțiunile prezente);

— taxa pe valoarea adăugată - (în conformitate cu legislația în vigoare).

5.3.3.7 În devizele pentru lucrările executate în regie proprie, spre deosebire de lucrările executate în antrepriză, cheltuielile directe, cheltuielile de regie (indirecte) și cheltuielile limitate se includ conform cheltuielilor reale, iar beneficiul de deviz se prevede, dacă întreprinderea planifică profit de la această construcție.

5.4 Cheltuielile de regie și beneficiul de deviz în devizele locale întocmite prin metoda de resurse

5.4.1 Calcularea cheltuielilor de regie se realizează în baza normelor determinate conform CP L.01.03-2025.

Întreprinderile de antrepriză determină normele individuale de cheltuieli de regie pe baza cheltuielilor efective. Normele individuale de cheltuieli se aprobă de către conducerea întreprinderii de construcții. Normele de cheltuieli de regie se revizuiesc o dată pe an și se re aprobă.

Condițiile de aplicare a normelor modificate de cheltuieli de regie în decontările pentru lucrările executate în perioada de realizare a contractului, se stipulează prin condiții speciale în contractul de antrepriză.

În devizele investitorului norma de cheltuieli de regie se aplică în mărime medie pe ramura "Construcții".

5.4.2 Norma beneficiului de deviz se include în devizele locale în modul următor:

a) întreprinderea de antrepriză determină norma de beneficiu de deviz conform CP L.01.05-2012. Aceasta normă se include în devizele-oferte ale antreprenorului, în procesul de efectuare a acestora;

b) în devizele investitorului norma beneficiului de deviz se include în mărime medie pe ramură;

5.4.3 Datele privind norma medie pe ramură pentru cheltuielile de regie și beneficiul de deviz se comunică periodic de către Organul Central de Specialitate.

5.5 Întocmirea devizelor locale la procurarea și montajul utilajelor tehnologice

5.5.1 La întocmirea devizelor locale prin metoda de resurse la procurarea și montajul utilajelor tehnologice pentru capitolul "Montarea utilajelor tehnologice" se utilizează aceleași principii ca pentru lucrările de construcții, doar că cheltuielile de transport, de achiziționare-depozitare și altele nu se includ în valoarea montajului utilajelor, deoarece ele sunt incluse în valoarea utilajelor, iar defalcările pentru cheltuielile de regie se efectuează din cheltuielile pentru salarizarea muncitorilor-montatorilor.

5.5.2 Valoarea de deviz a utilajelor tehnologice, mobilei, inventarului se determină ca suma cheltuielilor pentru procurarea și transportarea lor la depozitul anexă sau la locul de predare în montaj.

Valoarea de deviz a utilajelor tehnologice constă din:

- prețul de procurare a utilajelor;
- valoarea pieselor de schimb;
- valoarea ambalajului;
- cheltuielile de transport și servicii intermediare sau aprovizionare;
- cheltuielile de completare;
- cheltuielile de achiziționare-depozitare;
- alte cheltuieli care se raportează la valoarea utilajelor.

Din cheltuielile enumerate se iau în considerare doar cheltuielile care nu au intrat în prețul de procurare și este necesar compensarea lor.

5.5.3 Cheltuielile pentru instalarea utilajului, care nu necesită montare, urmează a fi incluse în devize în mărime de 0,5% din costul de procurare cu calcularea cheltuielilor de regie și beneficiului de deviz ca pentru lucrările de construcții.

5.6 Întocmirea devizelor locale pentru lucrările de reglare-demarare

5.6.1 Lucrările de reglare-demarare prin caracter și destinație sunt o continuare a lucrărilor de montare și o etapă finală în crearea noilor producții, clădiri și construcții. După finalizarea lor obiectul construit poate fi prezentat spre darea în exploatare.

5.6.2 Documentația de deviz pentru lucrări de reglare-demarare se întocmește în modalitatea și cu respectarea structurii elaborării formularelor obligatorii, analogice prevederilor generale de întocmire a devizelor, conform cerințelor documentului normativ CP L.01.06-2013 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de reglare-demarare prin metoda de resurse” și Indicatoarele RD1+RD9, și se achită din contul activității generale a beneficiarului.

6 Întocmirea devizelor pe obiecte

6.1 Întocmirea devizelor pe obiecte se efectuează conform Formularului nr. 8 (se anexează), la obiectele care formează obiectivul de construcție, în general, prin însumarea datelor din devizele locale pentru toate categoriile de lucrări pentru care sunt elaborate documentațiile de proiect.

6.2 Devizul pe obiect poate a nu fi întocmit, în cazul când la obiectiv sunt prevăzute doar un tip de lucrări.

7 Întocmirea devizelor generale

7.1 Devizul general se întocmește în întregime sau pentru o tranșă de construcție a întreprinderii, clădirii și construcții speciale indiferent de numărul de antreprenori generali, care vor executa construcția. În devizul general se includ, prin rînduri aparte, totalurile pe devizele pe obiecte, pe devizele locale și calculele pe tipuri de cheltuieli (conform Formularului Nr. 9 - se anexează).

Devizele generale se întocmesc și se aprobă pentru obiectele sociale, civile și industriale.

7.2 În devizele generale pentru obiectivele de producere și obiectivele civile mijloacele se repartizează pe următoarele capitole:

1. Pregătirea terenului pentru construirea obiectivului.
2. Obiectivul investiții de bază.
3. Obiecte auxiliare și de deservire.
4. Obiecte energetice.
5. Obiecte de comunicații și transport.
6. Construcții ingineresti și rețele exterioare (apă, canalizare, termice, gaze).
7. Amenajarea terenului.
8. Organizarea lucrărilor de construcții.
9. Alte cheltuieli.
10. Întreținerea direcției (supravegherea tehnică) a întreprinderilor (instituțiilor) în construcție.
11. Pregătirea personalului de exploatare.
12. Lucrări de proiectări, prospectări, controlul de autor, verificare/expertizare.

Pe fiecare capitol a devizului general se efectuează totalurile. Pe capitolele 1-7, 1-8, 1-9, 1-12 se reprezintă totalurile sumare.

7.3 Pentru devizul general se întocmește un memoriu explicativ în care se prezintă:

- nivelul prețurilor de deviz pe a căror bază a fost întocmit devizul general (trimestru, an);
- lista Indicatoarelor de norme de deviz pentru lucrările de construcții, construcții-montaj, reparații și restaurare;
- normele de cheltuieli de regie și de beneficiu de deviz;
- alte date privind modul de determinare a valorii, caracteristice pentru obiectivul dat (existența proiectelor de execuție a obiectelor de uz comun, documentelor privind includerea mijloacelor pentru construcție în obiectele de uz comun, proporțional cu necesarul de servicii ale obiectelor de uz comun etc.).

7.4 În capitolul 1 “Pregătirea terenului pentru construirea obiectivului” se includ mijloacele pentru lucrările și cheltuielile legate de obținerea și amenajarea terenului de construcții. Valoarea lucrărilor pregătitoare se determină pe baza volumelor prevăzute în proiect și a prețurilor în vigoare.

7.5 În capitolele 2-7 se includ obiectele, a căror denumire corespunde cu cea a capitolelor.

7.6 În capitolul 8 “Organizarea lucrărilor de construcții” se includ mijloacele pentru:

- execuția și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii, prevăzute în lista de titluri, conform NCM L.01.05-2012– din totalul capitolelor 1-7 - în coloanele 4, 5 și 8;
- plata autorizațiilor de conectare la rețelele provizorii saupermanente de telecomunicații, de alimentare cu apă, energie electrică, termice, gaze, plata autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor de construcții, montaj, speciale, în cazuri admise de legislație: cheltuieli suplimentare pentru transportul muncitorilor care execută lucrări cu caracter mobil sau ambulant, cheltuieli de deplasare, metoda de schimb etc. În devizele investitorului aceste cheltuieli se includ în mărime de 0,9% (valoarea medie pe ramura) din lucrările de construcții-montaj (col.4 + col.5) conform totalului capitolelor 1-7, în coloanele 7 și 8.

În devizele-oferte cheltuielile pentru organizarea șantierului se includ conform calculelor întreprinderii de antrepriză.

7.7 În capitolul 9 “Alte cheltuieli” se includ mijloacele pentru:

- cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros, conform normativului NCM L.02.06-2012 – din totalul capitolelor 1-8 - în coloanele 4, 5 și 8;
- plata pentru energia electrică. La întocmirea devizului general plata pentru energia electrică se determină în baza Normelor de consum de energie electrică, prezentate în Anexa B, din col. 4 plus col. 5 conform totalului capitolelor 1-8, utilizându-se tarifele energiei electrice în

vigoare la data întocmirii devizului general, se înscrie în coloanele 4, 5, 8. La întocmirea devizelor-oferte antreprenorul include plata pentru energia electrică în conformitate cu Normele de consum sau conform calculelor proprii bazate pe consumurile reale înregistrate la obiectele analogice;

— mijloacele ce țin de încercarea piloților, efectuată de întreprinderea de antrepriză conform sarcinii tehnice a beneficiarului (achiziționarea piloților, transportarea lor și înfigerea în terenul de fundare, amenajarea dispozitivelor de încărcare, încercarea piloților și altele) se determină prin calcul de deviz, pe baza datelor din proiect și a normelor de deviz corespunzătoare cu calcularea cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz. Aceste mijloace se înscriu în coloanele 4 și 8.

— alte cheltuieli neluate în considerare în capitolele anterioare.

7.8 În capitolul 10 “ Serviciul Beneficiarului (supravegherea tehnică)” se includ mijloacele pentru serviciile prestate de specialiștii-reprezentanți ai beneficiarului, contractați pentru supravegherea tehnică a execuției lucrărilor de construcții-montaj. Valoarea determinată în devizul general pentru activitatea Serviciului Beneficiarului (supravegherea tehnică) este o mărime planificată, care face parte din valoarea estimativă a investiției.

7.8.1 Pentru obiectivele care se execută din contul mijloacelor de stat sau din bugetul unităților administrativ-teritoriale, mijloacele pentru întreținerea serviciilor beneficiarului (supravegherea tehnică) se determină prin aplicarea limitelor de cheltuieli, prezentate în Anexa C la prezentele Instrucțiuni. Limitele de cheltuieli se aplică la totalul capitolelor 1-9 ale devizului general și se înscriu în coloanele 7 și 8.

7.8.2 Pentru obiectivele care se execută din contul mijloacelor proprii ale persoanelor juridice sau fizice, mijloacele pentru întreținerea serviciilor beneficiarului se determină prin înțelegerea între beneficiar (ordonatorul de credite) și titular (investitor).

7.9 În capitolul 11 “Pregătirea personalului de exploatare” se includ mijloacele pentru pregătirea personalului de exploatare a utilajelor montate în întreprinderile în construcție sau reconstrucție, care se determină prin calcule pornind de la numărul și structura pe calificări, termenele de instruire, cheltuielile pentru instruirea teoretică și în producție, salariile (bursele) muncitorilor care se instruiesc, costul călătoriei pînă la locul de studii, tur-retur etc.

7.10 În capitolul 12 “Lucrări de proiectări, prospectări, controlul de autor” (în coloanele 7 și 8) se includ mijloacele pentru:

— plata pentru obținerea certificatului de urbanism și prelungirea lui, pentru autorizația de construire sau desființare a obiectului;

— executarea lucrărilor de cercetări și prospectări – separat pentru lucrările de cercetări și cele de prospectări;

— obținerea avizărilor cu plată, obținerea prescripțiilor tehnice și a autorizațiilor cu plată;

— efectuarea controlului de autor a lucrărilor de construcții de către organizațiile de proiectare;

— efectuarea verificării/expertizei documentației de fezabilitate, documentației de proiect și deviz;

— organizarea licitațiilor (tenderelor) pentru proiectarea sau executarea lucrărilor de antrepriză;

— lucrările de elaborare a sarcinii tehnice pentru încercarea piloților.

7.10.1 Valoarea lucrărilor de cercetări și prospectări se determină în conformitate cu documentele normative în vigoare la momentul încheierii contractului de executare a lucrărilor de proiectări și prospectări, se include în coloanele 7 și 8.

Pentru obiectivele care se finanțează din bugetul de stat sau din bugete unităților administrativ-teritoriale, valoarea de bază a lucrărilor de proiectări și prospectări se determină conform Cataloagelor de prețuri pentru lucrările de proiectări și prospectări, în vigoare pe teritoriul Republicii

Moldova. Recalcularea în prețuri curente (actualizarea) se face prin aplicarea la tarifele existente a unui coeficient de indexare (Ki) care periodic se aprobă de către Organul Central de Specialitate. În prețul contractual se include suplimentar rentabilitatea planificată.

7.10.2 Mijloacele pentru efectuarea controlului de autor de către organizațiile de proiectare privind execuția lucrărilor de construcții se aplică cota minimă în mărime de 3% din totalul capitolelor 1-9 și se includ în coloanele 7 și 8.

7.10.3 Cheltuielile pentru verificare/expertizare a documentației de fezabilitate și a documentației de proiect și deviz se determină în conformitate cu documentele normative în vigoare la data întocmirii devizului general, se includ în coloanele 7 și 8.

7.10.4 Cheltuielile pentru avizarea cu plată, obținerea prescripțiilor tehnice și autorizațiilor cu plată se determină pe baza tarifelor serviciilor care emit avize, PT sau autorizații, se includ în coloanele 7 și 8.

7.10.5 Cheltuielile privind plata pentru obținerea certificatului de urbanism, și prelungirea lui pentru obținerea autorizației de construire sau desființare a obiectului se determină în conformitate cu legislația în vigoare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se includ în coloanele 7 și 8.

7.10.6 Cheltuielile privind organizarea licitațiilor (tenderelor) pentru proiectarea și executarea lucrărilor de antrepriză (dacă licitațiile au fost ținute sau vor fi ținute) se determină în conformitate cu Regulamentul cu privire la achizițiile publice de lucrări, care este în vigoare în momentul organizării licitațiilor (tenderelor), se include în coloanele 7 și 8.

7.10.7 Mijloacele pentru lucrările de efectuare a sarcinii tehnice pentru încercarea piloților în teren cu sarcini dinamice și statice, precum și realizarea conducerii și supravegherii în perioada de încercare, prelucrarea datelor de la încercare și alte cheltuieli se determină conform Indicatorilor de prețuri pentru lucrările de proiectare și cercetare, care sunt în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova. Aceste mijloace se includ în coloanele 7 și 8.

7.11 După totalul capitolelor 1-12 în devizul general printr-un rând aparte se include rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, destinată acoperirii cheltuielilor, necesităților care apar în procesul de elaborare a documentației de execuție (etapa proiect, proiectul de execuție) sau în procesul de construcție ca rezultat al precizării soluțiilor de proiect sau a condițiilor de construcție pe obiecte (pe categorii de lucrări), prevăzute în proiectul aprobat. Această rezervă se determină din totalul capitolelor 1-12, în mărime de 2% pentru obiectivele din sfera socială, de 3% pentru obiectivele din sfera de producere (obiective de menire industrială, inclusiv construcția drumurilor publice), de 6% pentru studiile de pref fezabilitate și se includ în coloanele 4-8.

O parte din rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, prevăzută în devizul general, în mărime convenită de beneficiar și antreprenor, poate fi inclusă în structura prețului contractual fix.

Dacă prețul contractual este deschis și decontările între beneficiar și antreprenor se efectuează pentru volumele de lucrări efectiv executate, această parte din rezervă nu se transmite antreprenorului, ea rămâne la beneficiar.

7.12 În conformitate cu Regulamentul "Cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (SDNC)– după totalul care cuprinde rezerva pentru cheltuielile neprevăzute, se include rândul: Sursele pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (SDNC) – în mărime de 0,5% din volumul investițiilor în capitalul fix pentru obiectivele care nu sînt finanțate din bugetul public național, dar nu mai mult de 50 de mii lei la un obiectiv, se includ în coloanele 4, 5, 6, 7, 8.

Investițiile capitale cuprind: valoarea lucrărilor de construcții-montaj (construcție nouă, reconstrucție, reparații capitale, extindere, reutilare tehnică a întreprinderilor în funcțiune), cheltuieli pentru utilaje și inventar, lucrări de proiectări și prospectări, lucrări de verificare/expertizare a documentației de proiect și deviz, supravegherea tehnică și de autor a lucrărilor de construcții, precum și alte cheltuieli prevăzute în devizul general.

7.13 Cheltuielile cuprinse în capitolele 1-12 ale devizului general se determină fără aplicarea taxei pe valoarea adăugată.

7.14 Din totalul sumar luând în considerare mijloacele pentru finanțarea SDNC se calculează taxa pe valoare adăugată (TVA - conform prevederilor Codului Fiscal al RM) și se includ în coloanele 4, 5, 6, 7, 8;

7.15 În cazul construcției obiectivelor scutite legal de TVA, Organul Central de Specialitate va pregăti și va publica actele legislative și documentele instructive respective despre formarea prețului.

7.16 Se supune aprobării de către investitor/beneficiar suma totalului "Total deviz general".

7.17 După totalul devizului general se indică:

- sumele rambursate, indicate în devizele pe obiecte (locale) și sumele din clădirile și construcțiile provizorii;
- valoarea de bilanț (valoarea reziduală) a utilajelor demontate sau reamplasate în limitele întreprinderii de reconstruit sau de reutilat tehnic în funcțiune. (În acest caz indicatorii tehnico-economici ai proiectului se determină ținând cont de valoarea totală a obiectivului, care cuprinde și valoarea utilajelor reamplasate);
- datele privind cotele de participare a întreprinderilor și organizațiilor la execuția obiectivelor de uz comun;
- datele-totaluri privind repartizarea valorii totale de deviz a obiectivului de execuție a unui complex de clădiri de locuit și sociale pe direcții de investiții capitale, în cazul în care în componența acestui obiectiv se prevăd clădiri și construcții încorporate, anexate sau izolate care fac parte din diferite direcții de investiții capitale (comerț și alimentație publică, întreprinderi de deservire socială, gospodărie comunală etc.).

7.18 Devizul investitorului întocmit pentru licitație se precizează în conformitate cu devizele-oferte ale contractantului-câștigător și condițiile contractului de antrepriză încheiat și se aprobă de către investitor/beneficiar. Devizul general precizat se prezintă pentru deschiderea finanțării investițiilor capitale.

8 Întocmirea centralizatoarelor de cheltuieli

8.1 Centralizatorul de cheltuieli se întocmește în cazul în care complexul cuprinde atât obiective cu destinație industrială (de producere și specială) cât și civile sau tranșele lor. Deasemenea centralizatorul de cheltuieli se întocmește și în situația când valoarea totală a obiectivului este divizată pe etape, în funcție de sursele de finanțare.

8.2 Centralizatorul de cheltuieli determină valoarea totală a obiectivului în baza devizelor generale (conform Formularului №10 – se anexează), ținând cont de sumele recuperabile.

9 Întocmirea decontărilor pentru lucrările de antrepriză executate

9.1 Decontările pentru lucrările de antrepriză se perfectează printr-un proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, în conformitate cu formularul nr. C2n (Anexa E cu exemplu).

Conform Codului Civil al Republicii Moldova prețul contractual forfetar rămâne neschimbat, dar economia obținută în urma executării lucrărilor de antrepriza (fără reducerea calității și cantității lucrărilor) rămâne la antreprenor, dacă nu a fost convenit un alt mod de repartizare a economiei respective.

9.2 Principiile de întocmire a proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate sunt aceleași ca și a devizelor, în baza cărora se încheie contractul de antrepriză.

9.3 Indiferent de cine achiziționează materialele de construcții pentru construire (beneficiarul sau antreprenorul), valoarea materialelor se include în valoarea lucrărilor de antrepriză. În cazul,

cînd materialele au fost procurate de beneficiar, aceștia le transmit antreprenorului printr-un proces-verbal cu indicarea valorii lor de deviz (valoarea de deviz a materialelor este prețul de procurare plus cheltuielile de transport și de achiziționare-depozitare, fără TVA) și printr-un rînd aparte – TVA.

Antreprenorul, în modul stabilit, include materialele în valoarea lucrărilor de antrepriză, ținînd cont de cheltuielile de regie și beneficiului de deviz, ulterior, după totalul procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate înscrie valoarea lor, ca sume rambursate, cu rambursarea sumelor TVA aferente. Pentru achitare, beneficiarului i se prezintă suma diminuată - fără costul materialelor procurate de beneficiar.

9.4 La efectuarea reconstrucției și reparației capitale, costul materialelor utilizate după demontare și aduse în stare bună pentru folosirea ulterioară, se determină și se includ în deviz și în procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate la prețul materialelor noi. Pentru costul materialelor folosite după demontare se aplică normele pentru cheltuielile de regie și beneficiului de deviz în același mod ca și pentru materialele noi. După totalul devizului sau procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate costul acestor materiale se prezintă ca sume rambursate cu restituirea respectivă a TVA. Spre plată beneficiarului i se prezintă suma minus rambursarea.

9.5 Trecerea la pierderi a materialelor utilizate la executarea lucrărilor de construcții-montaj se efectuează reieșind din cantitatea real utilizată, determinată pe baza datelor reflectate în registrele de evidență și rapoartele privind utilizarea materialelor în comparație cu consumul, determinat conform normelor de producție stabilite de întreprinderea dată sau conform Indicatoarelor de norme de deviz în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova în conformitate cu formularul tipizat C-29 (Anexa F) .

9.6 Pentru efectuarea controlului asupra respectării normelor de consum ale materialelor mărunte, exprimate în procente (%) în normele de deviz, pot fi utilizate „Общие производственные нормы расхода материалов в строительстве”, Moscova, 1986. ????

9.7 La încheierea contractului pentru efectuarea lucrărilor de subantrepriză, au loc servicii prestate subantreprenorului de către antreprenor, care se recomandă să fie determinate în procente (%) din valoarea de deviz a lucrărilor executate, în conformitate cu structura acestor cheltuieli, prezentată în Anexa D. Achitarea pentru aceste servicii se execută de către subantreprenor în avantajul antreprenorului general, prestator al serviciilor corespunzătoare.

Constructia Gradinitei de Copii din s. Budesti

Formular Nr.1

(denumirea obiectivului)

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-1

Lucrari de constructie

(denumirea lucrări)

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari de constructii		
		Capitolul 1.1. Terasamente		
1	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II	100 m3	0,45
2	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren usor	m3	1,50
		Capitolul 1.2. Fundatii		
3	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa C25/20	m3	5,20
4	CB03A	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in fundatii inclusiv sprijinirile	m2	20,80
5	CC01F1	Armaturi din otel beton A 500 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue	kg	135,00
		Capitolul 1.3. Pereti		
6	CD65A	Zidarie simpla din caramida, format 250x120x65 mm la pereti exteriori cu rostuire, cu prepararea manuala a mortarului M-25, inaltimea etajului pina la 4 m	m3	12,00
7	CD64A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea pina la 4 m	m3	6,00
		Total		
		Contributii pentru Asigurări Sociale (CAS)	24 %	
		Transportarea materialelor	%	
		Cheltuieli de achizitionare-depozitare		
		Total cheltuieli directe		
		Cheltuieli de regie	%	
		Total		
		Beneficiu de deviz	%	
		Total		
		TVA	%	
		Total deviz:		

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Aprobat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Constructia Gradinitei de Copii din s. Budești

Formular Nr. 1A

(denumirea obiectivului)

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-1(cu resurse)
Lucrari de constructie

(denumirea lucrări)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări (inclusiv resursele necesare)	U.M.	Cantitatea de lucrări (inclusiv consumul de resursele necesare)	
				Pe unitate de masura	Pe volumul total
1	2	3	4	5	6
		Capitolul 1. Lucrari de constructii			
		Capitolul 1.1. Terasamente			
1	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II	100 m3		0,45
	2952260003501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	2,05	0,92
2	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren usor	m3		1,50
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,75	1,12
		Total Terasamente			
		1.2. Fundatii			
3	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa C25/20	m3		5,20
	7123010010200	Betonist	h-om	4,0000	20,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4000	2,08
	2663102100000	Beton marfă C25/20	m3	1,0250	5,38
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1000	0,53
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	0,6000	3,12
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	0,2500	1,30
4	CB03A	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in fundatii inclusiv sprijinirile	m2		20,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	2,08
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,9500	19,76
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,0500	1,04
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0800	1,66
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	0,0900	1,87
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0035	0,07
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0005	0,01
	2320187315789	Decofrol	kg	0,1200	2,50
5	CC01F1	Armaturi din otel beton A 500 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue	kg		135,00
	7123020011140	Fierar beton	h-om	94,60	7,29
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	94,60	0,41
	2710602200000	Otel beton A 500 diam mai mare de 8 mm	kg	14,00	138,38
	2010237318750	Distantieri	buc	1,50	20,25
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	19,50	1,35
		Total Fundatii			
		1.3. Pereti			

6	CD65A	Zidarie simpla din caramida, format 250x120x65 mm la pereti exteriori cu rostuire, cu prepararea manuala a mortarului M-25, inaltimea etajului pina la 4 m	m3		12,000
	7122050013400	Zidar	h-om	94,60	61,80
	9310060019930	Muncitor	h-om	94,60	11,04
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	7,50	4 728,00
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	4 200,00	0,01
	2651122104021	Ciment M-300	kg	2,70	457,92
	2652102100737	Var hidratat	kg	6,00	177,12
	1421202200513	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	m3	310,00	3,62
	4100126202818	Apa	m3	20,00	6,17
	2922140007000	Macara	h-ut	475,00	4,80
7	CD64A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea pina la 4 m	m3		6,00
	7122050013400	Zidar	h-om	94,60	19,56
	9310060019930	Muncitor	h-om	94,60	3,78
	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	790,00	5,40
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	7,50	18,00
	2652102100737	Var hidratat	kg	6,00	60,06
	00000052	Nisip	m3	310,00	1,27
	2651122004022	Ciment M-400	kg	2,80	188,64
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	4 200,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	20,00	0,91
	2922140007000	Macara	h-ut	475,00	2,22
	2952270003816	Malaxor pentru mortar de 150 L actionat electric	h-ut	75,00	0,36
		Total Pereti			
		Total Lucrari de constructii			
		Total			
		Contributii pentru Asigurări Sociale (CAS)			
		Transportarea materialelor			
		Cheltuieli de achizitionare-depozitare			
		Total cheltuieli directe			
		Cheltuieli de regie			
		Total			
		Beneficiu de deviz			
		Total			
		TVA			
		Total deviz:			

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Aprobat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Constructia Gradinitei de Copii din s. Budești

Formular Nr. 1B

(denumirea obiectivului)

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-1(cu cheltuieli limitate)
Lucrari de constructie

(denumirea lucrări)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări (inclusiv resursele necesare)	U.M.	Cantitatea de lucrări (inclusiv consumul de resursele necesare)	
				Pe unitate de masura	Pe volumul total
1	2	3	4	5	6
		Capitolul 1. Lucrari de constructii			
		Capitolul 1.1. Terasamente			
1	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II	100 m3		0,45
	2952260003501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	2,05	0,92
2	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren usor	m3		1,50
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,75	1,12
		Total Terasamente			
		1.2. Fundatii			
3	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa C25/20	m3		5,20
	7123010010200	Betonist	h-om	4,0000	20,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4000	2,08
	2663102100000	Beton marfă C25/20	m3	1,0250	5,38
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1000	0,53
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	0,6000	3,12
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	0,2500	1,30
4	CB03A	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in fundatii inclusiv sprijinirile	m2		20,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	2,08
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,9500	19,76
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,0500	1,04
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0800	1,66
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	0,0900	1,87
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0035	0,07
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0005	0,01
	2320187315789	Decofrol	kg	0,1200	2,50
5	CC01F1	Armaturi din otel beton A 500 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue	kg		135,00
	7123020011140	Fierar beton	h-om	94,60	7,29
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	94,60	0,41
	2710602200000	Otel beton A 500 diam mai mare de 8 mm	kg	14,00	138,38
	2010237318750	Distantieri	buc	1,50	20,25
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	19,50	1,35
		Total Fundatii			
		1.3. Pereti			

6	CD65A	Zidarie simpla din caramida, format 250x120x65 mm la pereti exteriori cu rostuire, cu prepararea manuala a mortarului M-25, inaltimea etajului pina la 4 m	m3		12,000
	7122050013400	Zidar	h-om	94,60	61,80
	9310060019930	Muncitor	h-om	94,60	11,04
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	7,50	4 728,00
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	4 200,00	0,01
	2651122104021	Ciment M-300	kg	2,70	457,92
	2652102100737	Var hidratat	kg	6,00	177,12
	1421202200513	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	m3	310,00	3,62
	4100126202818	Apa	m3	20,00	6,17
	2922140007000	Macara	h-ut	475,00	4,80
7	CD64A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea pina la 4 m	m3		6,00
	7122050013400	Zidar	h-om	94,60	19,56
	9310060019930	Muncitor	h-om	94,60	3,78
	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	790,00	5,40
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	7,50	18,00
	2652102100737	Var hidratat	kg	6,00	60,06
	00000052	Nisip	m3	310,00	1,27
	2651122004022	Ciment M-400	kg	2,80	188,64
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	4 200,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	20,00	0,91
	2922140007000	Macara	h-ut	475,00	2,22
	2952270003816	Malaxor pentru mortar de 150 L actionat electric	h-ut	75,00	0,36
		Total Pereti			
		Total Lucrari de constructii			
		Total			
		Contributii pentru Asigurări Sociale (CAS)			
		Transportarea materialelor			
		Cheltuieli de achizitionare-depozitare			
		Total cheltuieli directe			
		Cheltuieli de regie			
		Total			
		Beneficiu de deviz			
		Total			
		Mijloace pentru cladiri provizorii			
		Total			
		Cheltuieli supl. pe timp friguros			
		Total			
		Plata pentru energie electrica			
		Total			
		Cheltuieli neprevazute			
		Total			
		TVA			
		Total deviz:			

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Aprobat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Constructia Gradinitei de Copii din s. Budesti

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

**Deviz local de resurse № 2-1-1
Lucrari de constructii****Valoarea de deviz 122 056 lei**

Intocmit in prețuri curente 03.03.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № 2-1-1:						

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	81,36	94,60	7 696,66
2.	7123010010200	Betonist	h-om	20,80	94,60	1 967,68
3.	7123020011140	Fierar beton	h-om	7,29	94,60	689,63
4.	71240100107001	Dulgher	h-om	19,76	94,60	1 869,30
5.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,12	94,60	105,95
6.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,57	94,60	432,33
7.	9310060019930	Muncitor	h-om	14,82	94,60	1 401,97
Total manopera						14 163

Materiale:

1.	00000052	Nisip	m3	1,27	310,00	393,70
2.	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	5,40	790,00	4 266,00
3.	1421202200513	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	m3	3,62	310,00	1 122,20
4.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,01	4 200,00	42,00
5.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,07	4 200,00	294,00
6.	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,01	4 200,00	42,00
7.	2010237318750	Distantieri	buc	20,25	1,50	30,38
8.	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	1,87	155,00	289,85
9.	2320187315789	Decofrol	kg	2,50	20,00	50,00
10.	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	4 746,00	7,50	35 595,00
11.	26511221004021	Ciment M-400	kg	457,92	2,80	1 236,38
12.	26511221004022	Ciment M-400	kg	188,64	2,80	528,19
13.	2652102100737	Var hidratat	kg	237,18	6,00	1 423,08
14.	2663102100000	Beton C25/20	m3	5,38	1 650,00	8 877,00
15.	2710602200000	Otel beton A 500 diam mai mare de 8 mm	kg	138,38	14,00	1 937,32
16.	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	1,04	18,50	19,24
17.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	1,35	19,50	26,33
18.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,66	32,00	53,12
19.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,44	20,00	28,80
20.	4100126202818	Apa	m3	6,17	20,00	123,40
Total materiale de construcții						56 378

Utilaje de construcții:

1.	2922140007000	Macara	h-ut	7,02	475,00	3 334,50
2.	2952260003501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	0,92	495,00	455,40
3.	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	3,12	120,00	374,40
4.	2952270003816	Malaxor pentru mortar de 150 L actionat electric	h-ut	0,36	75,00	27,00
5.	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	1,30	460,00	598,00
Total utilaje de construcții						4 789

Total	lei	75 330
Contributii la asigurarile sociale	24,00 %	3 399
Total		78 729
Cheltuieli de transport	7,00 %	3 946
Cheltuieli de achizitionare-depozitare	2,00 %	1 128
Total cheltuieli directe		83 803
Cheltuieli de regie	14,50 %	12 152
Total		95 955
Beneficiu de deviz	6,00 %	5 758
Total		101 713
TVA	20,00 %	20 343

Total deviz:**122 056**

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Constructia Gradinitei de Copii din s. Budesti

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2-1-1
Lucrari de constructii**Valoarea de deviz 127 384 lei**

Intocmit in prețuri curente 03.03.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 2-1-1:				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	81,36	94,60	7 696,66
2.	7123010010200	Betonist	h-om	20,80	94,60	1 967,68
3.	7123020011140	Fierar beton	h-om	7,29	94,60	689,63
4.	71240100107001	Dulgher	h-om	19,76	94,60	1 869,30
5.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,12	94,60	105,95
6.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,57	94,60	432,33
7.	9310060019930	Muncitor	h-om	14,82	94,60	1 401,97
		Total manopera				14 163

Materiale:

1.	00000052	Nisip	m3	1,27	310,00	393,70
2.	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	5,40	790,00	4 266,00
3.	1421202200513	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	m3	3,62	310,00	1 122,20
4.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,01	4 200,00	42,00
5.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,07	4 200,00	294,00
6.	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,01	4 200,00	42,00
7.	2010237318750	Distantieri	buc	20,25	1,50	30,38
8.	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	1,87	155,00	289,85
9.	2320187315789	Decofrol	kg	2,50	20,00	50,00
10.	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	4 746,00	7,50	35 595,00
11.	26511221004021	Ciment M-400	kg	457,92	2,80	1 236,38
12.	26511221004022	Ciment M-400	kg	188,64	2,80	528,19
13.	2652102100737	Var hidratat	kg	237,18	6,00	1 423,08
14.	2663102100000	Beton C25/20	m3	5,38	1 650,00	8 877,00
15.	2710602200000	Otel beton A 500 diam mai mare de 8 mm	kg	138,38	14,00	1 937,32
16.	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	1,04	18,50	19,24
17.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	1,35	19,50	26,33
18.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,66	32,00	53,12
19.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,44	20,00	28,80
20.	4100126202818	Apa	m3	6,17	20,00	123,40
		Total materiale de constructii				56 378

Utilaje de constructii:

1.	2922140007000	Macara	h-ut	7,02	475,00	3 334,50
2.	2952260003501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	0,92	495,00	455,40
3.	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	3,12	120,00	374,40
4.	2952270003816	Malaxor pentru mortar de 150 L actionat electric	h-ut	0,36	75,00	27,00
5.	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	1,30	460,00	598,00
		Total utilaje de constructii				4 789

Total	lei	75 330
Contributii la asigurarile sociale	24,00 %	3 399
Total		78 729
Cheltuieli de transport	7,00 %	3 946
Cheltuieli de achizitionare-depozitare	2,00 %	1 128
Total cheltuieli directe		83 803
Cheltuieli de regie	14,50 %	12 152
Total		95 955
Beneficiu de deviz	6,00 %	5 758
Total		101 713
Mijloace pentru cladiri provizorii	0,50 %	510
Total		102 223
Cheltuieli supl. pe timp friguros	0,80 %	818
Total		103 041
Plata pentru energie electrica	1,00 %	1 030
Total		104 071
Cheltuieli neprevazute	2,00 %	2 082
Total		106 153
TVA	20,00 %	21 231

Total deviz:**127 384**

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect Constructia Gradinitei de Copii din s. Budesti

Investitor Primaria Budesti

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul № 2-1-1

Lucrari de constructii

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructii				
		1.1. Terasamente				
1	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere internă și comanda hidraulică, în pământ cu umiditate naturală, descărcare în depozit teren cat. II	100 m3			1 012,00
	2952260003501	Excavator pe senile cu o cupă cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	2,0500	495,00	1 012,00
2	TsA02A	Sapatura manuală de pământ în spații limitate, având sub 1,00 m sau peste 1,00 m lățime, executată fără sprijiniri, cu taluz vertical, la fundații, în pământ necoeziv sau slab coeziv adâncime < 0,75 m teren ușor	m3			70,63
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,7500	94,60	70,63
		1.2. Fundatii				
3	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, în fundații, beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa.C 25/20	m3			2 312,39
	7123010010200	Betonist	h-om	4,0000	94,60	378,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4000	94,60	37,84
	2663102100000	Beton C25/20	m3	1,0250	1 650,00	1 707,12
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,1000	20,00	2,04
	2952270003100	Vibrator de adâncime	h-ut	0,6000	120,00	72,00
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	0,2500	460,00	115,00
4	CB03A	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în fundații inclusiv sprijinirile	m2			135,30
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	94,60	9,46
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,9500	94,60	89,87
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,0500	18,50	0,92
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0800	32,00	2,55
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	0,0900	155,00	13,94
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0035	4 200,00	14,13
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0005	4 200,00	2,02
	2320187315789	Decofrol	kg	0,1200	20,00	2,40
5	CC01F1	Armături din oțel beton A 500 fasonate în ateliere de santier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații continue	kg			20,17
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0540	94,60	5,11
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0030	94,60	0,29
	2710602200000	Oțel beton A 500 diam mai mare de 8 mm	kg	1,0250	14,00	14,35
	2010237318750	Distanțieri	buc	0,1500	1,50	0,23
	2734113803881	Sirma din oțel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100	19,50	0,20
		1.3. Pereti				
6	CD65A	Zidarie simplă din caramida, format 250x120x65 mm la pereti exteriori cu rostuire, cu prepararea manuală a mortarului M-25, înălțimea etajului până la 4 m	m3			4 018,11
	7122050013400	Zidar	h-om	5,1500	94,60	487,19
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,9200	94,60	87,03
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	394,0000	7,50	2 955,00
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,0010	4 200,00	3,50
	26511221004021	Ciment M-400	kg	38,1600	2,70	103,03
	2652102100737	Var hidratat	kg	14,7600	6,00	88,56
	1421202200513	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	m3	0,3020	310,00	93,52
	4100126202818	Apa	m3	0,5140	20,00	10,28
	2922140007000	Macara	h-ut	0,4000	475,00	190,00

1	2	3	4	5	6	7
7	CD64A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea pina la 4 m	m3			1 498,49
						368,00
	7122050013400	Zidar	h-om	3,2600	94,60	308,40
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,6300	94,60	59,60
	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	0,9000	790,00	711,00
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	3,0000	7,50	22,50
	2652102100737	Var hidratat	kg	10,0100	6,00	60,06
	00000052	Nisip	m3	0,2110	310,00	65,62
	26511221004022	Ciment M-400	kg	31,4400	2,80	88,03
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,0005	4 200,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1520	20,00	3,03
	2922140007000	Macara	h-ut	0,3700	475,00	175,75
	2952270003816	Malaxor pentru mortar de 150 L actionat electric	h-ut	0,0595	75,00	4,50

APROBAT:**Intocmit****Investitor**

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

Constructia Gradinitei de Copii din s. Budesti

Formular Nr.7

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 2-1-1
Lucrari de constructii****Valoarea de deviz 122 056 lei**

Intocmit in prețuri curente 03.03.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructii				
		1.1. Terasamente				
1	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II	100 m3	0,450	1 012,00 0,00	455,40 0,00
2	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren usor	m3	1,500	70,63 70,63	105,95 105,95
		Total Terasamente				561,35
		Inclusiv salariu				105,95
		1.2. Fundatii				
3	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa C 25/20	m3	5,200	2 312,39 416,24	12 024,45 2 164,45
4	CB03A	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in fundatii inclusiv sprijinirile	m2	20,800	135,30 99,33	2 814,28 2 066,07
5	CC01F1	Armaturi din otel beton A 500 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue	kg	135,000	20,17 5,40	2 722,45 728,42
		Total Fundatii				17 561,18
		Inclusiv salariu				4 958,94
		1.3. Pereti				
6	CD65A	Zidarie simpla din caramida, format 250x120x65 mm la pereti exteriori cu rostuire, cu prepararea manuala a mortarului M-25, inaltimea etajului pina la 4 m	m3	12,000	4 018,11 574,22	48 217,36 6 890,66
7	CD64A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului M-25, M-50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea pina la 4 m	m3	6,000	1 498,49 368,00	8 990,92 2 207,97
		Total Pereti				57 208,28
		Inclusiv salariu				9 098,63
		Total Lucrari de constructii				75 330,81
		Inclusiv salariu				14 163,52

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			75 330
		Contributii la asigurarile sociale	24,00 %			3 399
		Total				78 729
		Cheltuieli de transport	7,00 %			3 946
		Cheltuieli de achizitionare-depozitare	2,00 %			1 128
		Total cheltuieli directe				83 803
		Cheltuieli de regie	14,50 %			12 152
		Total				95 955
		Beneficiu de deviz	6,00 %			5 758
		Total				101 713
		TVA	20,00 %			20 343
		Total deviz:				122 056

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Constructia Gradinitei de Copii din s. Budesti

Formular Nr.7

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 2-1-1
Lucrari de constructii****Valoarea de deviz 127 384 lei**

Intocmit in prețuri curente 03.03.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructii				
		1.1. Terasamente				
1	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II	100 m3	0,450	1 012,00 0,00	455,40 0,00
2	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren usor	m3	1,500	70,63 70,63	105,95 105,95
		Total Terasamente				561,35
		Inclusiv salariu				105,95
		1.2. Fundatii				
3	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa C 25/20	m3	5,200	2 312,39 416,24	12 024,45 2 164,45
4	CB03A	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in fundatii inclusiv sprijinirile	m2	20,800	135,30 99,33	2 814,28 2 066,07
5	CC01F1	Armaturi din otel beton A 500 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue	kg	135,000	20,17 5,40	2 722,45 728,42
		Total Fundatii				17 561,18
		Inclusiv salariu				4 958,94
		1.3. Pereti				
6	CD65A	Zidarie simpla din caramida, format 250x120x65 mm la pereti exteriori cu rostuire, cu prepararea manuala a mortarului M-25, inaltimea etajului pina la 4 m	m3	12,000	4 018,11 574,22	48 217,36 6 890,66
7	CD64A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului M-25, M-50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea pina la 4 m	m3	6,000	1 498,49 368,00	8 990,92 2 207,97
		Total Pereti				57 208,28
		Inclusiv salariu				9 098,63
		Total Lucrari de constructii				75 330,81
		Inclusiv salariu				14 163,52
		Total		lei		75 330

1	2	3	4	5	6	7
		Contributii la asigurarile sociale	24,00 %			3 399
		Total				78 729
		Cheltuieli de transport	7,00 %			3 946
		Cheltuieli de achizitionare-depozitare	2,00 %			1 128
		Total cheltuieli directe				83 803
		Cheltuieli de regie	14,50 %			12 152
		Total				95 955
		Beneficiu de deviz	6,00 %			5 758
		Total				101 713
		Mijloace cladiri provizorii	0,50 %			510
		Total				102 223
		Cheltuieli supl. pe timp friguros	0,80 %			818
		Total				103 041
		Plata pentru energie electrica	1,00 %			1 030
		Total				104 071
		Cheltuieli neprevazute	2,00 %			2 082
		Total				106 153
		TVA	20,00 %			21 231
		Total deviz:				127 384

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Constructia Grădinitei de Copii din s. Budești

Formular Nr.1

(denumirea obiectivului)

**Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-2
Lucrări de montare**

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrări de montare utilaje		
1	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, având greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw	buc	1,000
		Capitolul 2. Utilaje		
2		Ventilator axial de fereastră	buc	1,000
		Total		
		Contributii pentru Asigurări Sociale (CAS)	24 %	
		Transportarea materialelor	%	
		Cheltuieli de achiziționare-depozitare		
		Total cheltuieli directe		
		Cheltuieli de regie	%	
		Total		
		Beneficiu de deviz	%	
		Total		
		TVA	%	
		Total deviz:		

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Aprobat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Constructia Gradinitei de Copii din s. Budești

Formular Nr. 1A

(denumirea obiectivului)

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-2(cu resurse)**Lucrari de montare**

(denumirea lucrări)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări (inclusiv resursele necesare)	U.M.	Cantitatea de lucrări (inclusiv consumul de resursele necesare)	
				Pe unitate de masura	Pe volumul total
1	2	3	4	5	6
		1. Lucrari de montare utilaje			
1	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw	buc		1,000
	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	11,55	11,55
	3110245538500	Motor pentru ventilator	buc	1,01	1,01
	2912435776200	Ventilator de fereastră	buc		
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,10	0,10
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,15	0,15
		Total			
		Contributii la asigurarile sociale			
		Total			
		Cheltuieli de transport			
		Cheltuieli de achizitionare-depozitare			
		Total cheltuieli directe			
		Cheltuieli de regie			
		Total			
		Beneficiu de deviz			
		Total Lucrari de montare utilaje			
		2. Utilaje			
2		Ventilator axial	buc	1,000	
	2912435776200	Ventilator de fereastră	buc	1,00	
		Total			
		Cheltuieli de achizitionare-depozitare			
		Total Utilaje			
		TVA			
		Total deviz:			

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Aprobat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Constructia Gradinitei de Copii din s. Budești

Formular Nr. 1B

(denumirea obiectivului)

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-2(cu cheltuieli limitate)
Lucrari de montare

(denumirea lucrări)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări (inclusiv resursele necesare)	U.M.	Cantitatea de lucrări (inclusiv consumul de resursele necesare)	
				Pe unitate de masura	Pe volumul total
1	2	3	4	5	6
		1. Lucrari de montare utilaje			
1	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw	buc		1,000
	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	11,55	11,55
	3110245538500	Motor pentru ventilator	buc	1,01	1,01
	2912435776200	Ventilator de fereastră	buc		
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,10	0,10
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,15	0,15
		Total			
		Contributii la asigurarile sociale			
		Total			
		Cheltuieli de transport			
		Cheltuieli de achizitionare-depozitare			
		Total cheltuieli directe			
		Cheltuieli de regie			
		Total			
		Beneficiu de deviz			
		Total Lucrari de montare utilaje			
		2. Utilaje			
2		Ventilator axial	buc	1,000	
	2912435776200	Ventilator de fereastră	buc	1,00	
		Total			
		Cheltuieli de achizitionare-depozitare			
		Total Utilaje			
		Total			
		Mijloace cladiri provizorii			
		Total			
		Cheltuieli supl. pe timp friguros			
		Total			
		Plata pentru energie electrica			
		Total			
		Cheltuieli neprevazute			
		Total			
		TVA		20,00 %	
		Total deviz:			

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Aprobat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Constructia Gradinitei de Copii din s.Budesti

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

**Deviz local de resurse № 2-1-2
Lucrari de montare****Valoarea de deviz 5 670 lei**

Intocmit in prețuri curente 03.03.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 2-1-2:				

Manopera :

1.	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	11,55	94,60	1 092,63
		Total manopera				1 093

Materiale:

1.	2912435776200	Ventilator de fereastră	buc	1,00	2 250,00	2 250,00
2.	3110245538500	Motor pentru ventilator	buc	1,01	94,60	95,55
		Total materiale de construcții				2 346

Utilaje de construcții:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,15	54,00	8,10
2.	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,10	110,00	11,00
		Total utilaje de construcții				19

Total	lei	4 725
TVA	20,00 %	945

Total deviz:**5 670**

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Constructia Gradinitei de Copii din s. Budesti

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

Deviz local de resurse № 2-1-2
Lucrari de montare**Valoarea de deviz 5 916 lei**

Intocmit in prețuri curente 03.03.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 2-1-2:				

Manopera :

1.	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	11,55	94,60	1 092,63
		Total manopera				1 093

Materiale:

1.	2912435776200	Ventilator de fereastră	buc	1,00	2 250,00	2 250,00
2.	3110245538500	Motor pentru ventilator	buc	1,01	94,60	95,55
		Total materiale de construcții				2 346

Utilaje de construcții:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,15	54,00	8,10
2.	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,10	110,00	11,00
		Total utilaje de construcții				19

Total	lei	4 725
Mijloace cladiri provizorii	0,50 %	24
Total		4 749
Cheltuieli supl. pe timp friguros	0,80 %	38
Total		4 787
Plata pentru energie electrica	1,00 %	47
Total		4 834
Cheltuieli neprevazute	2,00 %	96
Total		4 930
TVA	20,00 %	986

Total deviz:**5 916**

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect Constructia Gradinitei de Copii din s. Budesti

Investitor Primaria com.Budesti

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul № 2-1-2

Lucrari de montare

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de montare utilaje				
1	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw	buc			1 207,28
						1 092,63
	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	11,5500	94,60	1 092,63
	3110245538500	Motor pentru ventilator	buc	1,0000	94,60	95,55
	2912435776200	Ventilator de fereastră	buc	1,0000	0,00	0,00
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,1000	110,00	11,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,1500	54,00	8,10
		2. Utilaje				
2		Ventilator axial	buc			2 250,00
						0,00
	2912435776200	Ventilator de fereastră	buc	1,0000	2 250,00	2 250,00

APROBAT:

Intocmit

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

Constructia Gradinitei de Copii din s.Budesti

Formular Nr.7

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 2-1-2
Lucrari de montare****Valoarea de deviz 5 670 lei**

Intocmit in prețuri curente 03.03.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de montare utilaje				
1	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw	buc	1,000	1 207,28 1 092,63	1 207,28 1 092,63
		<i>Total</i>	lei			1 207,28
		<i>Contributii la asigurarile sociale</i>	24,00 %			262,23
		<i>Total</i>	100,00 +			1 469,51
		<i>Cheltuieli de transport</i>	7,00 %			6,69
		<i>Cheltuieli de achizitionare-depozitare</i>	2,00 %			1,91
		<i>Total cheltuieli directe</i>	100,00 +			1 478,11
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76,00 %			830,40
		<i>Total</i>	100,00 +			2 308,51
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			138,50
		Total Lucrari de montare utilaje Inclusiv salariu				2 447,01 1 092,63
		2. Utilaje				
2		Ventilator axial	buc	1,000	2 250,00 0,00	2 250,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			2 250,00
		<i>Cheltuieli de achizitionare-depozitare</i>	1,20 %			27,00
		Total Utilaje Inclusiv salariu				2 277,00
		<i>Total</i>	lei			4 725
		<i>TVA</i>	20,00 %			945
		Total deviz: Inclusiv salariu				5 670 1 093

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Constructia Gradinitei de Copii din s.Budesti

Formular Nr.7

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2-1-2**Lucrari de montare****Valoarea de deviz 5 916 lei**

Intocmit in prețuri curente 03.03.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de montare utilaje				
1	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw	buc	1,000	1 207,28 1 092,63	1 207,28 1 092,63
		<i>Total</i>	lei			1 207,28
		<i>Contributii la asigurarile sociale</i>	24,00 %			262,23
		<i>Total</i>				1 469,51
		<i>Cheltuieli de transport</i>	7,00 %			6,69
		<i>Cheltuieli de achizitionare-depozitare</i>	2,00 %			1,91
		<i>Total cheltuieli directe</i>				1 478,11
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76,00 %			830,40
		<i>Total</i>				2 308,51
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			138,50
		Total Lucrari de montare utilaje Inklusiv salariu				2 447,01 1 092,63
		2. Utilaje				
2		Ventilator axial	buc	1,000	2 250,00 0,00	2 250,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			2 250,00
		<i>Cheltuieli de achizitionare-depozitare</i>	1,20 %			27,00
		Total Utilaje Inklusiv salariu				2 277,00

		Total	lei	4 725
		Mijloace cladiri provizorii	0,50 %	24
		Total		4 749
		Cheltuieli supl. pe timp friguros	0,80 %	38
		Total		4 787
		Plata pentru energie electrica	1,00 %	47
		Total		4 834
		Cheltuieli neprevazute	2,00 %	96
		Total	100,00 +	4 930
		TVA	20,00 %	986
		Total deviz:		5 916

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect № 1

Denumirea obiectivului

Deviz pe obiect nr.2-1**Construcția grădiniței de copii s.Budești**

Denumirea obiectului

Unitate de măsură de calcul pentru valoarea unitară _____ m³ (m²)

Valoarea de deviz 127,73 mii lei cu TVA 20,0 %

Întocmit în prețuri curente tr.I, 2025

Nr crt.	Număr devize și calcule	Denumire lucrări și cheltuieli	Valoare de deviz, mii lei					Indici valori unitare
			Lucrări de construcții	Lucrări de montaj	Utilaj, mobilier, inventar	Alte cheltuieli	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Deviz local nr.2-1-1	Lucrări de construcții	101,71	-	-	-	101,71	
2	Deviz local nr.2-1-2	Lucrări de montaj	-	2,45	2,28	-	4,73	
3	Deviz local nr.2-1-....	Etc.	-	-	-	-	-	
		Total:	101,71	2,45	2,28	-	106,44	
		TVA – 20%	20,34	0,49	0,46	-	21,29	
		Total:	122,05	2,94	2,74	-	127,73	

Inginer-șef de proiect _____

funcția, semnătura, numele, prenumele

Întocmit

funcția, semnătura, numele, prenumele

Verificat

funcția, semnătura, numele, prenumele

Investor

APROBAT

Deviz general în valoare de

" ____ " _____ 2025

Construcția grădiniței de copii s.Budești

Obiect nr.1

DEVIZ GENERAL

Intocmit în prețuri
curente

martie, an.2025

nr	Temei	Denumire cheltuiii	Valoarea, mii lei					Notă
			lucrări de construcție	lucrări de montaj	utilaj, mobilă, inventar	alte cheltuieli	valoare a totală	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Capitolul 1. Pregătirea terenului pentru construirea obiectivului						
		Cheltuieli nu sunt						
		Capitolul 2. Obiectivul investiției de bază						
1	Deviz pe obiect nr.2-1	Lucrari de constructii la gradinita de copii	101,71	2,45	2,28		106,44	
			101,71	2,45	2,28		106,44	
		Capitolul 3. Obiecte auxiliare și de deservire						
		Cheltuieli nu sunt						
		Capitolul 4. Obiecte energetice						
		Cheltuieli nu sunt						
		Capitolul 5. Obiecte de comunicații și transport						
		Cheltuieli nu sunt						
		Capitolul 6. Construcții ingineresti și rețele exterioare (apă, canalizare, termice, gaze)						
		Cheltuieli nu sunt						
		Capitolul 7. Amenajarea teritoriului și spații verzi						
		Cheltuieli nu sunt						
		TOTAL CAP. 1-7:	101,71	2,45	2,28		106,44	
		Capitolul 8 Organizarea de șantier						
2	NCML 02.05-2012 p.33 a	Clădiri și construcții provizorii -	0,50%	0,51	0,01		0,52	

		Inclusiv rambursarea materialelor -	15%	0,08	0,00			0,08	
3	CPL 01.01-2012 p.6.6	Plata autorizațiilor la conectarea rețelelor, transportarea lucrătorilor, metoda schimb -	0,90%				0,94	0,94	
		TOTAL CAP.8		0,51	0,01		0,94	1,46	
		Inclusiv rambursarea materialelor -	15%	0,08	0,00			0,08	
		TOTAL CAP. 1-8:		102,22	2,46	2,28	0,94	107,90	
		Inclusiv rambursarea materialelor -	15%	0,08	0,00			0,08	
		Capitolul 9. Alte cheltuieli							
4	NCM L.02.06.2012 p.18	Cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros -	0,80%	0,82	0,02			0,84	
5	CPL 01.01-2012 Anexa B	Plata pentru energie electrică		0,35	0,00			0,35	
		TOTAL CAP.9		1,17	0,02			1,19	
		Inclusiv rambursarea materialelor -	15%	0,08	0,00			0,08	
		TOTAL CAP. 1-9:		103,39	2,48	2,28	0,94	109,09	
		Capitolul 10. Întreținerea direcției (supravecherea tehnică)							
6	CPL 01.01-2012 Anexa C	Supravegherea tehnică -	1,10%				1,20	1,20	
		TOTAL CAP.10					1,20	1,20	
		Capitolul 12. Lucrări de proiectări, prospectări, controlul de autor							
7	Contract	Lucrări de proiectare						0,00	
8	CP L.01.01-2012, pct.6.10.2	Exercitarea controlului de autor a lucrărilor de construcții de către organizațiile de proiectare -	3,0%				0,33	0,33	
9	CP L.01.12-2013/A1, Anexa A	Efectuarea expertizei documentației de fezabilitate, documentației de proiect și deviz						0,00	
		TOTAL CAP.12					0,33	0,33	
		TOTAL CAP. 1-12:		103,39	2,48	2,28	2,47	110,62	
		Inclusiv rambursarea materialelor -	15%	0,08	0,00			0,08	
10	CP L.01.01-2012, pct. 6.11	Rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute -2%	2%	2,07	0,05	0,05	0,05	2,22	
		TOTAL cu rezerva:		105,46	2,53	2,33	2,52	112,84	
11	CP L.01.01-2012, pct. 6.12	Sursele pentru Fondul SDNC -0,5%							
		TOTAL :							
12	CP L.01.01.2012 pct. 6.14	Taxa pe valoare adăugată (TVA)-	20%	21,09	0,51	0,47	0,50	22,57	
13		TOTAL DEVIZ GENERAL		126,55	3,04	2,80	3,02	135,41	
		Inclusiv rambursarea materialelor -	15%	0,08	0,00			0,08	

Inginer-Sef de proiect

prenumele

funcția, semnătura, numele,

Intocmit

prenumele

funcția, semnătura, numele,

NOTĂ – cuprinsul capitolelor din devizul general este prezentat în calitate de exemplu

Anexa A
(normativă)

Norme de consum de energie electrică, mii kWh pentru 1 mil. lei al valorii lucrărilor de construcții-montaj

1.	Construcția întreprinderilor metalurgice, chimice, de prelucrare a petrolului, de celuloză-hârtie și de construcție a mașinilor	11
2.	Construcția întreprinderilor industriei de prelucrare a lemnului, construcția rezervoarelor metalice pentru petrol și elevatoare	10
3.	Construcția întreprinderilor industriei ușoare și alimentare	8
4.	Construcția termocentralelor electrice, întreprinderilor industriei construcțiilor și de producere a materialelor de construcții	10
5.	Construcția obiectelor agriculturii	7
6.	Construcția centralelor hidroelectrice	12
7.	Construcția căilor ferate (fără poduri și tunele)	7
8.	Construcția autostrăzi (fără poduri mari și tunele): din beton și ciment din beton și asfalt diverse	7 9 4
9.	Construcția podurilor mari și a altor construcții artificiale în afara complexului construcției de drumuri	22
10.	Construcția obiectelor pentru transportul fluvial	7
11.	Construcția obiectelor hidrotehnice	7
12.	Construcția de locuințe și de obiecte civile și comunale	8
13.	Diverse categorii de construcții	6

NOTE:

1. Norme nu conțin consumurile de energie electrică pentru lucrările de terasamente, executate prin metoda de hidromecanizare, lucrările de epuizment pentru perioada executării lucrărilor.

Exemplu: conform totalului cap. 1-8 al devizului general:

col.4 – 5000 mii lei

col.5 – 2000 mii lei

Consumul energiei electrice:

col.4 – 5000 mii lei × 8 = 40000 kWh

col.5 – 2000 mii lei × 8 = 1600 kWh

Costul energiei electrice:

col.4 – 40000 kWh × 1,48 = 59200 lei : 1000 = 59,2 mii lei

col.5 – 1600 kWh × 1,48 = 2368 lei : 1000 = 2,37 mii lei

Nota: Valorile din devizul general și costul 1 kWh en.el (3,59 lei) inclus în exemplu este convențional. La întocmirea documentației de deviz se va ține cont de costurile și tarife reale, aprobate de ANRE pentru perioade și locații concrete.

Anexa B
(normativă)

Limitele de cheltuieli pentru întreținerea serviciilor beneficiarului

1. Limitele de cheltuieli pentru întreținerea direcții (supravegherea tehnică) în construcție se aplică la determinarea valorii de deviz a obiectivului, în devizele generale pentru proiecte tehnice (pentru proiectele de execuție) în următoarele mărimi:

În cazul valorii de deviz a obiectivului pe capitolele 1-9	Amplasarea teritorială a obiectivelor de construcții	% din totalul pe capitolele 1-9
1	2	3
până la 50 mil. lei (supravegherea tehnică)		1,1
până la 50 mil. lei (acolo unde funcționează serviciul beneficiarului)	1 localitate	2,14
până la 50 mil. lei (acolo unde funcționează serviciul beneficiarului)	Mai mult de 1 localitate	2,32
de la 50 mil. lei până la 100 mil. lei	1 localitate	1,41
de la 50 mil. lei până la 100 mil. lei	Mai mult de 1 localitate	1,53
de la 100 mil. lei până la 150 mil. lei	1 localitate	1,32
de la 100 mil. lei până la 150 mil. lei	Mai mult de 1 localitate	1,43
de la 150 mil. lei până la 200 mil. lei	1 localitate	1,23
de la 150 mil. lei până la 200 mil. lei	Mai mult de 1 localitate	1,34
de la 200 mil. lei până la 300 mil. lei	1 localitate	1,13
de la 200 mil. lei până la 300 mil. lei	Mai mult de 1 localitate	1,24
de la 300 mil. lei până la 500 mil. lei	1 localitate	1,08
de la 300 mil. lei până la 500 mil. lei	Mai mult de 1 localitate	1,18
de la 500 mil. lei până la 2000 mil. lei	1 localitate	1,0
de la 500 mil. lei până la 2000 mil. lei	Mai mult de 1 localitate	1,1

2. Normativele prezentate nu includ cheltuielile legate de activitatea de aprovizionare-depozitare, conservare și depozitare a obiectivelor de construcții nefinalizate. Cheltuielile menționate se finanțează din alte surse, în modul stabilit.”

3. Limitele de cheltuieli pentru întreținerea direcțiilor întreprinderilor și unităților în construcție (supravegherea tehnică a beneficiarului) se aplică la obiectivele de construcții, executate din contul bugetului de stat și bugetelor unităților administrativ-teritoriale. În cazuri necesare, restituirea mijloacelor insuficiente pentru întreținerea serviciilor beneficiarului se permite de a efectua din contul cheltuielilor neprevăzute, stabilite în devizul general. Totodată, la întreținerea serviciului beneficiarului unificat pot fi atrase mijloacelor bugetelor unităților administrativ-teritoriale.

4. La obiectivele care se execută din contul mijloacelor proprii ale persoanelor juridice sau fizice, mijloacele pentru întreținerea serviciilor beneficiarului se determină prin înțelegere între beneficiar (ordonatorul de credite) și titular (investitor) în conformitate cu CP L.01.08-2012.

Anexa C
(normativă)

Structura cheltuielilor antreprenorilor generali pentru servicii, care sunt prestate subantreprenorilor (în % din volumul lucrărilor de construcții-montaj, efectuate de subantreprenori cu forțele proprii)

Nr. crt.	Tipurile de servicii	Lucrări de montaj și lucrări speciale de construcție	Montarea construcțiilor din beton armat prefabricat. Lucrări de termoizolare, contra coroziunii, efectuate cu ajutorul schelelor, instalate de antreprenorul general	Lucrări pentru construcții speciale din beton monolit și beton/arm. Lucrări de montaj și lucrări de construcții speciale înafara terenului de constr. Lucrări de termoizolare, de zidărie și contra coroziunii	Lucrări de montaj a construcțiilor metalice
1	2	3	4	5	6
1	Cheltuielile sumare ale antreprenorului general	2,7	2,00	1,35	0,71
1.1	Inclusiv: Cheltuieli administrative, de gospodărire	0,25	0,18	0,12	0,06
1.2	Inclusiv: - asigurarea cu documentație tehnică;	0,15	0,112	0,075	0,037
1.3	- recepția lucrărilor de la subantreprenor și darea lor în primire beneficiarului.	0,10	0,068	0,045	0,023
2	Activități pentru tehnica și securitatea muncii	0,47	0,33	0,24	0,15
2.1	Inclusiv: - cheltuieli pentru procurarea truselor medicale și medicamentelor;	0,124	0,091	0,062	0,062
2.2	- cheltuieli pentru instruirea muncitorilor despre metodele inofensive de lucru și pentru utilizarea cabinetelor conform tehnicii și securității muncii;	0,148	0,111	0,074	0,037
2.3	- cheltuieli prevăzute de nomenclatura acțiunilor referitor la tehnica și securitatea muncii, care au o acțiune directă sau indirectă cu subantreprenorul	0,198	0,126	0,099	0,051

continuarea Tabelului

3	Protecția și paza împotriva incendiilor	0,36	0,29	0,18	0,09
3.1	Inclusiv: - cheltuieli pentru întreținerea și uzura echipamentelor de stingere a incendiilor, utilajelor și îmbrăcămintei speciale ;	0,10	0,08	0,05	0,025
3.2	- rețineri pentru amortizare și cheltuieli pentru reparații curente, întreținerea încăperilor de gardă și a stațiilor de incendiu (garaje), inclusiv plata (cu cotizațiile pentru asigurarea socială și medicală) a personalului, ce deservește aceste încăperi;	0,12	0,09	0,06	0,03
3.3	- salariul de bază și suplimentar a muncitorilor departamentelor de securitate (sau cheltuielile pentru achitarea serviciilor de securitate private).	0,14	0,12	0,07	0,035
4	Asigurarea subantreprenorului cu clădiri și construcții provizorii neprevăzute în lista de titluri , cu aparate și dispozitive	0,6	0,45	0,3	0,15
4.1	Inclusiv: - uzura clădirilor și construcțiilor provizorii, aparatelor și dispozitivelor;	0,35	0,26	0,175	0,087
4.2	- cheltuieli legate de reparația, întreținerea, montarea și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii neprevăzute în lista de titluri (aparatelor și dispozitivelor);	0,15	0,11	0,075	0,039
4.3	- cheltuieli pentru iluminare și încălzire.	0,10	0,08	0,05	0,025
5	Alte cheltuieli de producție	1,02	0,76	0,51	0,26
5.1	Inclusiv: - pregătirea obiectelor pentru darea în exploatare;	0,73	0,54	0,36	0,18
5.2	- amenajarea terenului de construcție (curățirea suprafeței de construcție de gunoier de construcție);	0,21	0,16	0,11	0,055
5.3	- acordarea ajutorului medical suplimentar (întreținerea punctelor medicale, efectuarea investigațiilor și altele).	0,08	0,06	0,04	0,02

Exemplu de calculare a cheltuielilor pentru serviciile antreprenorului general, prestate subantreprenorului:

Volumul lucrărilor de construcții-montaj, executate de subantreprenor 1000,0 mii lei

Cheltuielile de facto a antreprenorului general pentru servicii 1,35%

Mărimea plății pentru serviciile antreprenorului general va fi: 13,5 mii lei

$$1000,0 \times 1,35\% : 100 = 13,5 \text{ mii lei}$$

În momentul încheierii contractului pentru lucrările ce vor fi executate, antreprenorul general și subantreprenorul analizează structura cheltuielilor pentru serviciile actuale ale antreprenorului general, expuse în prezenta Anexă.

Cheltuielile antreprenorului general care nu se efectuează de facto se exclud.

NOTĂ – Quantumurile cheltuielilor din exemplu sunt convenționale.

Anexa D₂
(normativă)

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistică
al Republicii Moldova

Antreprenor _____
(denumirea)

Investitor **Primaria Budesti**
(denumirea)

Obiect **Gradinita de copii Budesti**

Valoarea lucrarilor executate **122 056 lei**

P r o c e s - v e r b a l nr. 1

de receptie a lucrarilor executate

pe _____ an 20____

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructii				
		1.1. Terasamente				
1	TsC03B1	Saptura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II	100 m3	0,450	1 012,00 0,00	455,40 0,00
	2952260003501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	0,92	495,00	455,40
2	TsA02A	Saptura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren usor	m3	1,500	70,63 70,63	105,95 105,95
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,12	94,60	105,95
		Total capitol: Inclusiv salariu				561,35 105,95
		1.2. Fundatii				
3	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa C25/20	m3	5,200	2 312,39 416,24	12 024,45 2 164,45
	7123010010200	Betonist	h-om	20,80	94,60	1 967,68
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,08	94,60	196,77
	2663102100000	Beton C 25/20	m3	5,38	1 650,00	8 877,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,53	20,00	10,60
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	3,12	120,00	374,40
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	1,30	460,00	598,00
4	CB03A	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in fundatii inclusiv sprijinirile	m2	20,800	135,30 99,33	2 814,28 2 066,07

1	2	3	4	5	6	7
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,08	94,60	196,77
	7124010010700 1	Dulgher	h-om	19,76	94,60	1 869,30
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	1,04	18,50	19,24
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,66	32,00	53,12
	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	1,87	155,00	289,85
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,07	4 200,00	294,00
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,01	4 200,00	42,00
	2320187315789	Decofrol	kg	2,50	20,00	50,00
5	CC01F1	Armaturi din otel beton A 500 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	135,000	20,17 5,40	2 722,45 728,42
	7123020011140	Fierar beton	h-om	7,29	94,60	689,63
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,41	94,60	38,79
	2710602200000	Otel beton A 500 diam mai mare de 8 mm	kg	138,38	14,00	1 937,32
	2010237318750	Distantieri	buc	20,25	1,50	30,38
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	1,35	19,50	26,33
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 561,18 4 958,94
		1.3. Pereti				
6	CD65A	Zidarie simpla din caramida, format 250x120x65 mm la pereti exteriori cu rostuire, cu prepararea manuala a mortarului M-25, inaltimea etajului pina la 4 m	m3	12,000	4 018,11 574,22	48 217,36 6 890,66
	7122050013400	Zidar	h-om	61,80	94,60	5 846,28
	9310060019930	Muncitor	h-om	11,04	94,60	1 044,38
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	4 728,00	7,50	35 460,00
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,01	4 200,00	42,00
	2651122100402 1	Ciment M-300	kg	457,92	2,70	1 236,38
	2652102100737	Var hidratat	kg	177,12	6,00	1 062,72
	1421202200513	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	m3	3,62	310,00	1 122,20
	4100126202818	Apa	m3	6,17	20,00	123,40
	2922140007000	Macara	h-ut	4,80	475,00	2 280,00
7	CD64A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea pina la 4 m	m3	6,000	1 498,49 368,00	8 990,92 2 207,97
	7122050013400	Zidar	h-om	19,56	94,60	1 850,38
	9310060019930	Muncitor	h-om	3,78	94,60	357,59
	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	5,40	790,00	4 266,00
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	18,00	7,50	135,00
	2652102100737	Var hidratat	kg	60,06	6,00	360,36
	00000052	Nisip	m3	1,27	310,00	393,70
	2651122100402 2	Ciment M-400	kg	188,64	2,80	528,19
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,00	4 200,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,91	20,00	18,20
	2922140007000	Macara	h-ut	2,22	475,00	1 054,50

1	2	3	4	5	6	7
	2952270003816	Malaxor pentru mortar de 150 L actionat electric	h-ut	0,36	75,00	27,00
		Total capital: Inclusiv salariu				57 208,28 9 098,63
		Total: Inclusiv salariu				75 330,81 14 163,52

		Total	lei	75 330
		Contributii la asigurarile sociale	24,00 %	3 399
		Total		78 729
		Cheltuieli de transport	7,00 %	3 946
		Cheltuieli de achizitionare- depozitare	2,00 %	1 128
		Total cheltuieli directe		83 803
		Cheltuieli de regie	14,50 %	12 152
		Total		95 955
		Beneficiu de deviz	6,00 %	5 758
		Total		101 713
		TVA	20,00 %	20 343
		TOTAL proces-verbal:		122 056

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Primaria Budesti

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

NOTĂ – Procesul-verbal să prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului general, antreprenorul general – beneficiarului pentru achitare

(normativă)

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
 aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
 al Departamentului de Stat de Statistică
 al Republicii Moldova

Antreprenor

(denumirea)

Investitor

Primaria com.Budesti

(denumirea)

Obiect

Gradinita de Copii din s.BudestiValoarea lucrarilor executate **5 916 lei****Proces - verbal nr. 2**

de receptie a lucrarilor executate

pe _____ an 20__

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de montare utilaje				
1	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastra, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw	buc	1,000	1 207,28 1 092,63	1 207,28 1 092,63
	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	11,55	94,60	1 092,63
	3110245538500	Motor pentru ventilator	buc	1,01	94,60	95,55
	2912435776200	Ventilator de fereastra	buc	1,01	0,00	0,00
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,10	110,00	11,00
	2922140006702	Macara de fereastra	h-ut	0,15	54,00	8,10
		Total	lei			1 207,28
		Contributii la asigurarile sociale	24,00 %			262,23
		Total				1 469,51
		Cheltuieli de transport	7,00 %			6,69
		Cheltuieli de achizitionare-depozitare	2,00 %			1,91
		Total cheltuieli directe				1 478,11
		Cheltuieli de regie	76,00 %			830,40
		Total				2 308,51
		Beneficiu de deviz	6,00 %			138,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 447,01 1 092,63
		2. Utilaje				
2		Ventilator axial	buc	1,000	2 250,00 0,00	2 250,00 0,00
	2912435776200	Ventilator de fereastra	buc	1,00	2 250,00	2 250,00
		Total	lei			2 250,00
		Cheltuieli de achizitionare-depozitare	1,20 %			27,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 277,00
		Total	lei			4 725
		TVA	20,00 %			945
		TOTAL proces-verbal:				5 670

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

APROBAT:

Investitor

Primaria com.Budesti

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

NOTĂ – Procesul-verbal să prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului general, antreprenorul general – beneficiarului pentru achitare

(normativă)

Formular tipizat nr.C-29

Beneficiar _____

Antreprenor _____

—

Dare de seamă privind consumurile materialelor de bază în construcție față de norme de deviz

denumirea obiectivului (șantierului)

Nr. Crt.	Simbolul normei și cod resurse	Denumirea genurilor de lucrări, materialelor, construcțiilor și produselor	U.M.	lună					lună				
				Volumul de lucrări prevăzut în deviz și norma de consum la volumul de lucru	Volumul de lucrări realizat efectiv și norma de consum la norma de lucru	Consum real	Economia (-), depășiri de consum (+) față de norma de deviz	Se casează la contul prețului de cost	Volumul de lucrări prevăzut în deviz și norma de consum la volumul de lucru	Volumul de lucrări realizat efectiv și norma de consum la norma de lucru	Consum real	Economia (-), depășiri de consum (+) față de norma de deviz	Se casează la contul prețului de cost
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Responsabil tehnic (Realizatorul lucrărilor)
Contabil

Verificat:

Verificat: Inginer al secției tehnice
întreprinderii
de producție
(Inginer-Şef)

Aprob: Conducător al

Cauzele depășirii consumurilor materialelor de bază față de normele de producție:

Responsabil tehnic _____
(Realizatorul lucrărilor)

Decizia cu privire la depășirea normelor de consum a materialelor:

Conducător al întreprinderii _____

«_____» _____ 20____

Bibliografie

- [2] R.01.04:2018 Regulament privind regulile de redactare a documentelor normative.
- [3] R.01.07:2018 Regulament privind forma de prezentare a documentelor normative în construcții.
- [4] R.01.03:2018 Regulament privind modul de elaborare a documentelor normative în construcții.
- [5] CUC 434/2023 Codul Urbanismului și Construcțiilor din 28.12.2023 cu modificările ulterioare (Publicat: 30-01-2024 în Monitorul Oficial Nr. 41-44 art. 61).
- [6] Codul nr.1107 din 06.06.2002 Codul Civil al Republicii Moldova cu modificările și completările ulterioare (Publicat: 01-03-2019 în Monitorul Oficial Nr. 66-75 art. 132).
- [7] Codul nr.154-XV din 28.03.2003 Codul Muncii al Republicii Moldova cu modificările și completările ulterioare (Publicat: 29-07-2003 în Monitorul Oficial Nr. 159-162 art. 648).
- [8] Legea nr. 489 din 08-07-1999 privind sistemul public de asigurări sociale, cu modificările și completările ulterioare (Publicat: 06-01-2000 în Monitorul Oficial Nr. 1-4 art. 2).
- [9] Legea nr. 270 din 23-11-2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, cu modificările și completările ulterioare (Publicat : 30-11-2018 în Monitorul Oficial Nr. 441-447 art. 715).
- [10] Legea nr. 847 din 14 februarie 2002 Salarizării, cu modificările și completările ulterioare (Publicat: 11-04-2002 în Monitorul Oficial Nr. 50-52 art. 336).
- [11] Legea nr. 1432 din 28-12-2000 privind modul de stabilire și reexaminare a salariului minim, cu modificările și completările ulterioare (Publicat: 27-02-2001 în Monitorul Oficial Nr. 21-24 art. 79 Versiune în vigoare din 24.06.05 în baza modificărilor).
- [12] HG nr.426 din 26-04-2004 privind aprobarea Modulului de calculare a salariului mediu cu modificările și completările ulterioare (Publicat : 07-05-2004 în Monitorul Oficial Nr. 73-76 art. 570).
- [13] HG nr.743 din 11-06-2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară cu modificările și completările ulterioare (Publicat : 20-06-2002 în Monitorul Oficial Nr. 79-81 art. 841).
- [14] Ordinul Ministerului Finanțelor Nr. 118 din 06 august 2013 privind aprobarea Standardelor Naționale de Contabilitate cu modificările și completările ulterioare (Publicat : 16-08-2013 în Monitorul Oficial Nr. 177-181 art. 1224).
- [15] S.N.C. Standardul Național de Contabilitate „Contractele de construcții”.
- [16] Standardul Național de Contabilitate “Contabilitatea activelor materiale pe termen lung”.
- [17] Ordinul Ministerului Finanțelor Nr. 69 din 07 mai 2021 privind aprobarea Documentației Standardelor pentru achiziții publice (Publicat : 16-06-2021 în Monitorul Oficial Nr. 147-151 art. 658).
- [18] HG Nr. 338 din 21.03.2003 Cu privire la aprobarea Catalogului mijloacelor fixe și activelor nemateriale.
- [19] HG Nr. 289 din 14.03.2007 Pentru aprobarea Regulamentului privind evidența și calcularea uzurii mijloacelor fixe în scopuri fiscale.
- [20] HG Nr. 704 din 27.12.2019 Pentru aprobarea Regulamentului privind evidența și calcularea amortizării mijloacelor fixe în scopuri fiscale.
- [21] Directiva UE 2022/2041 privind salariile minime adecvate în Uniunea Europeană
- [22] Ordinul nr.137 din 23.11.2001 al MCDT Cu privire la aprobarea Indicatoarelor de Norme de deviz pentru lucrările de construcție, montaj și reparații.
- [23] Ordinul nr.138 din 26.11.2001 al MCDT Cu privire la trecerea la noile Norme de deviz și metoda de resurse pentru întocmirea devizelor.

[24] HG nr.1570 din 09.12.2002 cu privire la măsurile urgente de trecere la noua bază normative de deviz în construcții. (Publicat : 13-12-2002 în Monitorul Oficial Nr. 170-172 art. 1708).

Membrii Comitetului tehnic pentru normare tehnică și standardizare în construcții CT-C L(01,02) "Economia construcțiilor" care au acceptat proiectul documentului normativ:

Președinte	Vascan Grigore
Secretar	Tulgara Oxana
Reprezentant al MIDR	Cucerca Aliona
Membrii	Anii Ruslan
	Vatamanu Iurie
	Mîșlițchi Alexandru
	Buznea Ala
	Țurcan Vadim

Utilizatorii documentului normativ sînt răspunzători de aplicarea corectă a acestuia.

Este important ca utilizatorii documentelor normative să se asigure că sunt în posesia ultimei ediții și a tuturor amendamentelor.

Informațiile referitoare la documentele normative (data aprobării, modificării, anulării etc.) sînt publicate în "Monitorul Oficial al Republicii Moldova", Catalogul documentelor normative în construcții, în publicații periodice ale organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, pe Portalul Național "e-Documente normative în construcții" (www.ednc.gov.md), precum și în alte publicații periodice specializate (numai după publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu prezentarea referințelor la acesta).

Amendamente după publicare:

Indicativul amendamentului	Publicat	Punctele modificate

Ediție oficială

COD PRACTIC ÎN CONSTRUCȚII
CP L.01.01:2025

”Documente normative de reglementare și metodice în
domeniul economiei construcțiilor
Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru
lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”

Responsabil de ediție ing. G. Curilina

Tiraj 100 ex. Comanda nr. _____

Tipărit IP OATUCL
str. Independenței, 6/1
www.oatocl.md