

SINTEZA

la proiectul hotărârii privind modificarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023

Nr.	Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare			
1.	Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>nr.36/01-06/1395 din 24.11.2025</i>	Comunică susținerea acestuia, fără obiecții și propuneri.	
2.	Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării <i>nr.12-3345 din 25.11.2025</i>	În limitele competențelor funcționale, susține de principiu propunerea de proiect cu modificările propuse. Se recomandă, la punctul 1.1.6. Anexa nr. 6, I. Terenuri cu destinație cu agricolă, se propune de a omite sintagma „ cu „, deoarece se repetă.	Se acceptă Sintagma „ cu” a fost exclusă.
		Iar la tabel nr./ord. 1. Coloana 2, Unitatea administrativ teritorială (UAT) „ Mun. „, să se concretizeze denumirea acestuia.	Se acceptă Denumirea a fost concretizată prin „municipiul Chișinău”.
3.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale <i>nr. 10-6216 din 26.11.2025</i>	La pct. 1.1 subpct. 1.1.1 din proiectul hotărârii, se constată că formularea propusă de autor, privind completarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar cu pct. 101, nu asigură un nivel suficient de claritate și previzibilitate a normei juridice, în sensul Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Or, conform Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, pct. 12, cadastrul funciar, la nivel național, se ține de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor publice în domeniul relațiilor funciare, cadastrului funciar și monitoringului funciar, iar la nivel local de către autoritățile executive ale administrației publice locale și de	Se acceptă. În proiect se va include textul următor: „10¹. Cadastrul funciar al unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi se aprobă prin dispoziția primarului, în cazul municipiilor Chișinău și Bălți, aprobarea se efectuează prin dispoziția primarului general”.

		către serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare (subdiviziunea unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea). În același timp, potrivit pct. 18 al Regulamentului dat, autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor publice în domeniul relațiilor funciare, cadastrului funciar și monitoringului funciar sistematizează și aprobă, prin ordin al directorului general, anual, până la 30 martie, cadastrul funciar la nivel național, pe care îl va publica pe portalul guvernamental al datelor deschise. Astfel, prin prisma prevederilor expuse supra, rezultă distincția dintre cadastrul funciar la nivel național, care este aprobat de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor publice în domeniul relațiilor funciare și cadastrul funciar la nivel local. Prin urmare, se atestă necesitatea specificării în proiectul hotărârii de Guvern a faptului, că în ceea ce privește aprobarea de către autoritatea publică locală, se va face referire la cadastrul funciar la nivel local.	
		Totodată, propunem integrarea conținutului pct. 10 ¹ cu ajustările înaintate în Capitolul III din Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, care nemijlocit stabilește modul de ținere a cadastrului funciar.	Se acceptă
4.	Agencia Proprietăți Publice <i>nr. 05-04-8952 din 25.11.2025</i>	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	
5.	Ministerul Finanțelor <i>nr. 09/2-03/562/1628 din 28.11.2025</i>	În limita atribuțiilor funcționale, comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor pe marginea proiectului indicat. Totodată, la pct. 4.2 din Nota de fundamentare, se propune de înlocuit sintagma „bugetului public național” cu „bugetul de stat”, reieșind din prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014.	Se acceptă Textul a fost substituit cu sintagma „bugetul de stat”.

6.	Ministerul Apărării <i>nr. 11/1403 din 28.11.2025</i>	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	
7.	Ministerul Mediului (Moldsilva) <i>nr. AM02/02-1974 din 28.11.2025</i>	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	
	Ministerul Mediului <i>nr.13-05/31215 din 28.11.2025</i>	În contextul avizării proiectului de hotărâre privind modificarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 (număr unic 897/MAIA/2025), Vă comunicăm următoarele obiecții și propuneri. La pct. 1.1.5 al proiectului, cu referire la Anexa nr. 2 „Fișa cadastrală centralizatoare”, la rubrica „Terenuri cu destinație specială”, autorul proiectului intenționează completarea poziției 211¹, cu următorul cuprins: „Terenuri puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice”. În acest sens, menționăm că, în baza art. 55 din Codul Funciar nr. 22/2024, un astfel de mod de folosință este absent și nu este prevăzut de cadrul legal actual. În contextul celor menționate, considerăm că includerea punctului 1.1.5 în proiectul de hotărâre este prematură și nejustificată. Astfel, completarea fișei cadastrale centralizatoare cu această rubrică ar crea o discrepanță între documentația oficială și normele cadastrale existente, ceea ce ar putea genera confuzii în evidențele cadastrale și ar afecta coerența și acuratețea informațiilor privind destinația terenurilor. În lipsa unei prevederi legale clare care să susțină un asemenea mod de folosință, introducerea sa în regulament ar contraveni principiului legalității și ar putea pune în dificultate atât autoritățile de specialitate, cât și autoritățile locale, care raportează datele cadastrale. În consecință, considerăm oportună operarea modificărilor și completărilor în Codul Funciar nr. 22/2024, urmând ca	Nu se acceptă Conform art. 55 alin. (2) din Codul Funciar nr. 22/2024, terenurile cu destinație specială includ terenurile destinate necesităților de securitate și apărare națională ale Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Informații și Securitate, Serviciului de Protecție și Pază de Stat, Poliției de Frontieră și Serviciului Vamal, precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice. În acest context, includerea în fișa cadastrală centralizatoare a unei rubrici separate pentru aceste terenuri este necesară și justificată, cu condiția respectării stricte a prevederilor legale existente, fără a crea discrepanțe cu cadrul normativ actual.

		ulterior să se realizeze armonizarea Regulamentului privind conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, pentru a asigura conformitatea acestuia cu cadrul normativ existent.	
8.	Congresul Autorităților Locale din Moldova <i>nr.137 din 13.05.2025</i>	Formularea de la pct. 1.1.1. din proiect nu are temei legal și impune sarcini administrative autorităților administrației publice locale, fără acoperire financiară, de a „produce/crea” ceva deosebit de complex și sofisticat (la nivelul autorității executive), pe care și „să aprobe” (la nivelul autorității deliberative), neavând un soft specializat prevăzut de lege, specialiști calificați, dar și fără o delimitare integrală și exhaustivă a terenurilor proprietate publică din unitățile administrativ-teritoriale, care să ofere plenar caracteristicile tuturor terenurilor, după categoriile de destinație și modurile de folosință, apartenență, etc. Totodată, formularea „cadastrul funciar se aprobă” din pct. 1.1.1. este inadecvată și de principiu, pentru că potrivit normelor Codului funciar - cadastrul funciar este un „sistem informațional automatizat”, care este aprobat de către Guvern (conceptul) și se ține în formă electronică (este o bază de date). În acest sens, art. 10 alin. (1) din Codul funciar stabilește că: „Cadastrul funciar este un sistem informațional automatizat care conține următoarele informații cu privire la terenuri: a) parametrii cantitativi ai terenurilor ;b)parametrii calitativi ai solurilor”. Menționăm, că unica competență legală a autorităților administrației publice locale în domeniul cadastrului funciar, este prevăzută la art. 11 din Codul funciar, care stabilește că: „(2) Autoritatea executivă a administrației publice locale asigură înregistrarea caracteristicilor terenurilor în sistemul informațional automatizat al cadastrului funciar”. Având temeiurile legale sus-menționate, solicităm categoric excluderea pct. 1.1.1.din proiect (Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire	Nu se acceptă Conform art. 79 alin 2) lit. b) din Codul funciar nr. 22/2024, prevederile Legii nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar (Monitorul Parlamentului Republicii Moldova, 1992, nr. 12, art. 366), cu modificările ulterioare, continuă să se aplice, cu excepția art. 18, 19 și 20, până la crearea Sistemului informațional „Cadastrul funciar”. Totodată, menționăm că, la etapa actuală, Sistemul informațional „Cadastrul funciar” nu este creat, iar Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare se află în proces de inițiere a elaborării Caietului de Sarcini pentru dezvoltarea acestuia.

		la conținutul documentației cadastrului funciar (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2027, nr. 13-16 art. 12), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: 1.1. în Regulament: 1.1.1. se completează cu punctul 10¹, cu următorul cuprins: „10¹. Cadastrul funciar se aprobă prin decizia autorității administrației publice locale de nivelul întâi”). O nouă competență consiliului local nici nu poate fi stabilită printr-o hotărâre de Guvern, în lipsa unei norme legale corespunzătoare. Iar, în caz de delegare de competențe (prin lege organică, de către Parlament), potrivit prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, aceasta este însoțită obligatoriu de asigurarea resurselor financiare necesare și suficiente realizării acestora și este efectivă (obligatorie) - doar din momentul în care a avut loc transferul resurselor financiare și materiale necesare și suficiente. Menționăm, că actualmente, în lipsa unui sistem informațional automatizat operațional al cadastrului funciar, autoritățile administrației publice locale nu își pot realiza nici măcar competența legală prevăzută la art. 11 alin. (2) din Codul funciar (de a introduce/înregistra în sistemul informațional caracteristicile terenurilor). Finalmente, CALM solicită ajustarea prevederilor proiectului la prevederile legale, reieșind din obiecțiile susmenționate.	
9.	Comitetul Executiv al Găgăuziei nr.437 din 28.11.2025	Comunică susținerea acestuia, fără obiecții și propuneri.	