

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea mun. Cahul în proprietatea
statului (număr unic 745/MAI/2025)

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Nr. criteriu	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Procedură de avizare și consultare publică (demersul Cancelariei de Stat nr. 18-69-9873 din 22 septembrie 2025)			
Ministerul Finanțelor (<i>Aviz nr.17-03/247/1430 din 22.09.2025</i>)	1.	Se recomandă de completat punctul 1 al proiectului cu textul „în scopul construcției noului edificiu al Direcției regionale de Poliție Sud” reieșind din argumentele expuse în Nota de fundamentare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 605/2025 pentru modificarea unor Hotărâri ale Guvernului (ajustarea cadrului normativ aferent procesului de reorganizare a Poliției).	Se acceptă.
	2.	Totodată, dat fiind faptul că, Decizia Consiliului municipal Cahul nr.7/14(21/14)-XXV este din 05 octombrie 2017 (nefiind executată timp de 8 ani), se consideră necesar de solicitat confirmarea de la Consiliul municipal Cahul dacă Decizia rămîne în vigoare și terenurile nu sunt grevate/transmise/înstrăinate, etc.	Se acceptă.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (<i>Aviz nr.36/01-06/1184 din 30.09.2025</i>)	3.	Comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor pe marginea proiectului respectiv.	S-a luat act.
Agenția Proprietății Publice (<i>Aviz nr.05-04-7622 din 01.10.2025</i>)	4.	Clauza de adoptare se va expune în următoarea redacție: „În temeiul art. 8 alin. (2) și (3) din din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 6 alin. (1) lit. a), art. 9 alin. (2) lit. b) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007	Se acceptă parțial. Conform indicațiilor Cancelariei de Stat la etapa de examinare a proiectului pentru includerea acestuia în ordinea de zi a secretarilor generali ai ministerelor art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea 121/2007 privind

		privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare și al art. 5 lit. j) și art. 16 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare.”	administrarea și deetatzarea proprietății publice, nu se va indica în clauza de emitere (a se vedea comentariu în e-Legiferare a d-nei Maria Sorici DCJ a CS).
	5.	Pct. 1 din proiectul de hotărâre, se va expune în următoarea redacție: „Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a municipiului Cahul, în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratul General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), a terenurilor cu numerele cadastrale 1701115.097 (suprafața de 0,1494 ha) și 1701115.110 (suprafața de 0,1042 ha), amplasate în municipiul Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, nr. 20.”	Se acceptă.
	6.	Se propune de completat proiectul de hotărâre cu următoarele puncte: - Pct. 2, care va avea următorul conținut: „Se dispune schimbarea domeniul bunurilor imobile în pct. 1 din domeniul privat în domeniul public.”	Se acceptă. Proiectul a fost completat cu pct. 2 cu următorul cuprins: „ <i>Se dispune schimbarea domeniul bunurilor imobile în pct. 1 din domeniul privat în domeniul public.</i> ”.
	7.	Pct. 3, va avea următorul conținut: „Primăria municipiului Cahul, Agenția Proprietății Publice, în comun cu Ministerul Afacerilor Interne, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.”	Nu se acceptă. Conform indicațiilor Cancelariei de Stat în etapa de examinare a proiectului pentru includerea acestuia în ordinea de zi a secretarilor generali ai ministerelor (a se vedea comentariu în e-Legiferare a d-nei Maria Sorici DCJ a CS) prevederile referitoare la instituirea Comisiei de transmitere a terenurilor din proprietate publică urmează a fi exclusă atât din proiectul hotărârii, cât și din nota de fundamentare, întrucât transmiterea terenurilor se realizează prin decizia

			autorității deliberative a administrației publice locale.
Primaria mun. Cahul (Aviz nr.02/1-5-2601 din 15.10.2025)	8.	Consiliul municipal Cahul acceptă avizarea proiectului Hotărârii de Guvern privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului, aprobată prin Decizia Consiliului municipal Cahul nr.7/14(21/14) din 05 octombrie 2017 „Cu privire la transmiterea terenurilor în proprietate publică a statului pentru proiectarea și construcția edificiului Direcției Regionale Sud a Inspectoratului General de Poliție al Ministerului Afacerilor Interne al R.Moldova.”.	S-a luat act.
Expertizare juridică anticorupție, procedura de notificare (demersul Ministerului Afacerilor Interne nr. 30/3636 din 16 octombrie 2025)			
Expertizele juridică și anticorupție			
Ministerul Justiției (Aviz nr.04/2-10592 din 29.10.2025)	9.	În clauza de adoptare atragem atenția că, potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. Astfel, din clauza de adoptare se va exclude textul „art. 8 alin. (2) și (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare” și textul „art. 9 alin. (2) lit. b)”, întrucât nu stabilesc competența Guvernului de a aproba o astfel de hotărâre. Prin urmare, clauza de adoptare necesită a fi revizuită, fiind indicate doar normele juridice relevante temeiului juridic de aprobare a actului normativ în cauză.	Se acceptă.
	10.	Cu titlu de recomandare la pct. 1 din proiectul hotărârii se va exclude cuvântul „publică” din expresiile „proprietate publică a municipiului Cahul” și „proprietate publică a statului”, ca fiind inutil.	Se acceptă.

11.	În măsura în care bunurile imobile sunt individualizate, fiind indicate numerele cadastrale, este inutilă indicarea suprafeței acestora. Respectiva informație este reflectată în nota de fundamentare.	Nu se acceptă. Conform practicii tehnico-legislative, în textul actului normativ se indică suprafața bunurilor imobile transmise (a se vedea Hotărârea Guvernului nr. 570/2025 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni, Hotărârea Guvernului nr. 555/2025 privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Stăuceni, mun.Chișinău, și modificarea Hotărârii Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului). Mai mult este de consemnat că în Monitorul Oficial al Republicii Moldova se publică actul normativ și nu Nota de fundamentare al acestuia (art. 56 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative). Corelativ este de consemnat că temei pentru efectuarea înregistrărilor în Registrul bunurilor imobile este Hotărârea Guvernului și nu Nota de fundamentare a acestuia, motiv pentru care, se necesită ca textul proiectului să fie clar și concis (art. 54 alin (1) lit. a) din Legea nr. 100/2017).
12.	Dat fiind că, potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, în domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale ține trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea	Nu se acceptă. Conform indicațiilor Cancelariei de Stat în etapa de examinare a proiectului pentru includerea acestuia în ordinea de zi a secretarilor generali ai ministerelor (a se vedea comentariu în e-Legiferare a d-nei

		statului, soluția normativă propusă la pct. 2 nu poate fi inclusă în conținutul hotărârii în cauză și urmează a fi exclusă din proiect.	Maria Sorici DCJ a CS) s-a recomandat ajustarea proiectului în sensul indicării exprese a domeniului (public/privat) al proprietății publice a municipiului Cahul, din care se face transferul terenurilor, precum și domeniul proprietății publice a statului în care urmează să fie transferate, conform deciziei Consiliului municipiului Cahul. De asemenea potrivit avizului Agenției Proprietate Publică s-a propus completarea proiectul de hotărâre cu pct.2, care va avea următorul conținut: „Se dispune schimbarea domeniul bunurilor imobile în pct. 1 din domeniul privat în domeniul public.” Totodată, se notează că potrivit art. 3 alin. (2) lit. b) și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, transmiterea bunurilor între domeniul public și cel privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se efectuează prin act normativ, care stabilesc regimul juridic al bunurilor respective. Articolul 22 alin.(4) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, stipulează că drept temei pentru înregistrarea domeniului bunurilor imobile în registrul bunurilor imobile servește hotărârea de Guvern și decizia autorității deliberative a administrației publice locale/hotărârea Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia privind aprobarea
--	--	--	---

			listelor de bunuri imobile trecute în domeniul public sau în domeniul privat. Pct. 2 din proiectul hotărârii este necesar pentru delimitarea clară a regimului juridic aplicabil, asigurând conformitatea proiectului cu cadrul normativ în vigoare.
Centrul Național Anticorupție <i>(Raportul de expertiză anticorupție nr. EHG25/10920 din 20.10.2025)</i>	13.	Prin proiect se propune acceptarea transiterii, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a municipiului Cahul, în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), a terenurilor cu numerele cadastrale 1701115.097 (suprafața de 0,1494 ha) și 1701115.110 (suprafața de 0,1042 ha), amplasate în municipiul Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, nr. 20, în scopul construcției noului edificiu al Direcției regionale de poliție Sud din subordinea Inspectoratului General al Poliției. Proiectul promovează interesul Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne privind construcția noului edificiu al Direcției regionale de poliție Sud din subordinea sa, ceea ce este conform interesului public.	S-a luat act.
Procedura de notificare			
Ministerul Finanțelor	14.	La 31.10.2025 în sistemul E-legiferare a comunicat lipsa de obiecții și propuneri suplimentare.	S-a luat act.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>(Aviz nr.36/01-06/1260 din 20.10.2025)</i>	15.	Comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor suplimentare	S-a luat act.

Ministrul afacerilor interne

Daniella MISAIL-NICHITIN