

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea
unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar
nr. 22/2024) (număr unic 676/MAIA/2025)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
<i>Avizare și consultare publică</i>			
1.Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>(Nr.36/01-06/1021 din 22.08.2025)</i>	I	În limita competențelor instituționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
2.Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova <i>(Nr.21-4659 din 29.08.2025)</i>		Prin prisma competențelor legale, expunem următoarele: 1. În temeiul prevederilor art. 44 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, potrivit căroră clauza de adoptare a actului normativ constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente și decizia de adoptare, aprobare sau emiteră a actului normativ, care poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv, se propune completarea proiectului cu clauza de adoptare în modul prevăzut de cadrul legal. 2. La pct. 1, privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de	Se acceptă.

	<p>ținere a registrelor contractelor de arendă, întrucât autorul propune completarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă cu anexa nr. 2, în temeiul art. 49 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, se propune ca anexa în cauză să aibă o normă de trimitere în actul normativ ce urmează a fi modificat, ori această normă lipsește.</p> <p>Suplimentar, se propune corectarea sursei de publicare actului normativ prenotat, prin substituirea numerelor „nr. 209-216)” cu „nr. 162-164, art. 284)”.</p>	
	<p>3. La pct. 2, privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 390/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, la subpct. 1.3.3 lit. k), textul „documentația de urbanism și amenajare a teritoriului” se va ajusta în conformitate cu terminologia utilizată în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, și anume se va substitui cu textul „documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism”.</p>	Se acceptă.
	<p>4. La pct. 4, privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, la subpct. 1.2, sintagma „construcțiilor locative” se va substitui cu</p>	Se acceptă.

		termenul general „construcțiilor”, având în vedere că obiectul de reglementare include și alte tipuri de construcții (cabane, căsuțe de odihnă, frigidere, depozite ș.a.).	
3.Ministerul Finanțelor <i>(Nr. 09/2-03/415/1282 din 01.09.2025)</i>	I	În limita atribuțiilor funcționale, comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor.	Se acceptă.
		Totodată, la pct.1, privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă se propune corectarea sursei de publicare a actului normativ prenotat, din cifrele „nr.209-216” în cifrele „nr.162-166, art.284”.	Se acceptă.
4.Agenția Proprietății Publice <i>(Nr. 05 – 04-6795 din 01.09.2025)</i>	I	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor.	Se acceptă.
		Totodată, la pct. 1, la sursa de publicare a Hotărârii Guvernului nr. 228/2019, se propune substituirea textului „nr. 209-216” cu textul „nr. 162-166, art. 284”. De asemenea, la pct. 1, sbp. 1.2., se vor exclude cuvintele „se completează”, întrucât acestea se dublează.	Se acceptă.
		Considerăm oportun excluderea pct. 6 din proiect, or, intrarea în vigoare a actelor normative peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, este regula prevăzută de art. 56 alin. (1) din	Nu se acceptă. Este solicitat includerea pct.6 de către Cancelaria de Stat.

		<p>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p>	
<p>5. Ministerul Mediului (Nr. 13-05/2488 din 03.09.2025)</p>	<p>I</p>	<p>La pct. 1.3.2 al proiectului, prevederile propuse în subpct. 2¹ lit. d) contravin dispozițiilor lit. c) din același subpct. 2¹ al Hotărârii Guvernului nr. 390/2023, în forma aflată în vigoare.</p> <p>Potrivit lit. c), ANIF are atribuția de a examina dosarele privind transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri proprietate publică a statului. În practică, aceste dosare sunt elaborate de entități autorizate în domeniul cadastrului, iar rolul ANÎF constă exclusiv în analiza documentației, respectiv, acolo unde este cazul, întocmirea unei note de fundamentare privind necesitatea efectuării transmiterii, schimbării destinației sau schimbului de terenuri.</p> <p>În acest context, prevederile propuse prin lit. d) generează o disonanță juridică față de cadrul normativ existent, fiind necesară o corelare atentă pentru a evita suprapuneri sau confuzii instituționale privind competențele.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Propunerea dată reiese din prevederile art.59 alin. (5) unde este stabilit că: „În cazul schimbării destinației unor terenuri aflate în proprietatea statului, <i>autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, în termen de o lună, pregătește dosarul în baza documentelor prevăzute la alin. (2) și (3), în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, și îl prezintă organului central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar pentru promovarea proiectului hotărârii de Guvern.</i></p>

	<p>De asemenea, la pct. 2.2 din nota de fundamentare, nu sunt evidențiate în mod clar problemele de reglementare care justifică intervenția legislativă, inclusiv prin raportare la eventualele deficiențe sau lacune normative identificate în aplicarea actualelor prevederi. Astfel, modificările propuse la subpct. 2¹ lit. d) par a fi insuficient justificate din perspectiva necesității și oportunității, ceea ce poate submina temeinicia propunerilor la actul normativ.</p>	
	<p>Totodată, considerăm util ca pct. 4 din nota de fundamentare, referitor la impactul de reglementare, în special asupra domeniului public și privat, să fie detaliat incluse informațiile clare, relevante și bine structurate privind consecințele concrete ale adoptării modificărilor propuse, astfel încât să se asigure o înțelegere completă a efectelor generate.</p>	<p>Se acceptă parțial.</p>
	<p>Cu titlu de recomandare, apreciem fiind oportun ca proiectul să fie supus dezbaterii în cadrul Grupului de lucru privind</p>	<p>Nu se acceptă. Cancelaria de Stat a comunicat că proiectul nu necesită a fi examinat în cadrul</p>

		evaluarea impactului de reglementare, în vederea analizării aprofundate a implicațiilor legislative și practice ale modificărilor propuse.	Grupului de lucru nu reglementează activitatea de întreprinzător.
6.Congresul Autorităților Locale din Moldova <i>(Nr. 265 din 04.09.2025)</i>	I	1. În pct. 1. (Hotărârea Guvernului nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 209-216), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: 1.2. Se completează se completează cu anexa nr. 2 cu următorul cuprins):	Se acceptă.
		1.1. În tabel (anexa nr. 2), datele din coloana „părțile contractante” necesită a se substitui cu datele privind arendașul și proprietarul terenului, pe motiv că părți contractante vor fi în toate cazurile APL și arendașii.	
		1.2. Coloana „destinația” este de prisos, deoarece toate terenurile în cauză sunt cu destinație agricolă. Prin urmare, necesită a fi exclusă.	Nu se acceptă, considerăm că este necesar mențiunea dată.
		1.3. Coloana „Nota de bonitate” necesită a se completa cu textul „(dacă este cunoscută)”	Nu se acceptă, această obligație este stabilită în Codul civil.
		1.4. Tabelul necesită a fi completat cu o coloană suplimentară pentru mențiuni referitoare la posibilele cereri de rezoluțiune ce vor fi adresate de către proprietarul	Se acceptă.

	<p>terenului, după caz, și pentru alte mențiuni despre situații contractuale esențiale</p> <p>2. Referitor la pct. 4. (Hotărârea Guvernului nr. 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 111-113, art. 122) se modifică după cum urmează):</p> <p>2.1. Privind pct. 1.2. (după pct. 5 se completează cu pct.51 cu următorul conținut:„51 . Amplasarea construcțiilor locative în apropierea zonelor punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție a punctelor de lansare a rachetelor antigrindină, cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”):</p> <p>o asemenea normă poate fi impusă doar în privința proiectării (amplasării) noilor construcții locative față de punctele existente de lansare a rachetelor antigrindină, totodată amplasarea noilor „puncte de lansare” necesită ele înseși să respecte regula(distanța</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Menționăm faptul că amplasarea punctelor de lansare a rachetelor antigrindină este necesar să fie efectuată în zone special identificate. Astfel, terenurile pe care sunt acestea amplasate pot fi atât din domeniul public cât și terenuri private.</p>
--	--	---

	<p>menționată). Prin urmare, solicităm reformularea corespunzătoare a normei.</p>	
	<p>2.2. Privind pct. 1.4. (se completează cu pct. 8^l cu următorul conținut: „8^l. Transmiterea terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia în scopul amplasării punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice, se face printr-o decizie a autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al unității administrativ-teritoriale Găgăuzia, la solicitarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor se face în baza unui contract încheiat între părți): Având în vedere că formularea actuală a normei este într-o manieră cvasiimperativă, care nu corespunde principiului autonomiei locale și inviolabilității proprietății, solicităm reformularea (normei) în sensul că APL și Guvernul, la inițiativa Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, pot atribui terenuri ale UAT,</p>	<p>Nu este clară și argumentată propunerea autorului.</p>

		<p>respectiv, ale statului, în asemenea scopuri.</p> <p>CALM solicită luarea în considerație a observațiilor și propunerilor menționate.</p>	
7.Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării	I	Nu au prezentat aviz în termenul stabilit.	
8.Comitetul executiv al Găgăuziei <i>(nr.338 din 4.09.2025)</i>	I	Lipsa propunerilor și obiecțiilor.	