

Propunerile pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră

Secțiunea a 1-a Cerințele generale de schimbare a destinației terenurilor, dintr-o categorie în terenuri pentru exploatarea substanțelor minerale

6. Coordonarea dosarelor cu autoritățile administrației publice centrale și locale se efectuează de către persoana interesată sau cea specificată în contract.

Propunere (prezintă un demers și dosarul cu setul de documente pentru emiterea unei decizii a autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi sau al doilea/Adunării Populare a UTA Găgăuzia în a căror proprietate se află terenul).

Punctul 7 și 8 de exclus în general.

9. Pe terenurile utilizate în scopul extragerii substanțelor minerale utile pot fi amplasate instalații și echipamente tehnologice de prelucrare a materiei prime și construcții provizorii demontabile, amplasate pentru organizarea șantierului, care pot fi reamplasate în procesul exploatării zăcămintului în limitele perimetrului de exploatare.

Propunere (pe terenurile care nu se află în limitele perimetrelor miniere, dar se utilizează în scopul extragerii substanțelor minerale utile să fie aplicat coeficientul de 0,2).

10. Compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier se face în conformitate cu Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație

Propunere (pentru toate terenurile utilizate în exploatarea minieră se va aplica coeficientul 0,2).

Secțiunea a 2-a. Procedura de schimbare a destinației terenurilor - proprietate a statului, domeniul privat, dintr-o categorie în terenuri pentru exploatarea substanțelor minerale

Propunere (să fie exclus domeniul privat).

12.4. decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, emisă de către autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului;

Propunere (se prezintă: autorizație, actul de confirmare a perimetrului minier sau alt act ce permite dreptul de folosință a subsolului emisă de către autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului)

12.6. acordul de mediu emis de autoritatea competentă, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;

Propunere (acordul de mediu sau după caz avizul expertizei ecologice conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului).

12.7. Proiectul de recultivare a terenurilor sau procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor stabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor - pentru sectoarele de subsol cu substanțe minerale epuizate, în cazul extinderii zăcămintelor existente

Propunere (proiectul de recultivare a suprafeței proiectate, procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor reabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare conform planului calendaristic prevăzut în proiect, cu păstrarea suprafeței șantierului de lucru care se recultivează la epuizarea zăcămintului).

Punctul 12.8 de exclus în general.

13.2. acordul autentificat al deținătorului terenului la demolarea construcțiilor și/sau deteriorarea semănăturilor existente cu achitarea prejudiciilor evaluate printr-un raport.

Propunere (prejudiciul se achită deținătorului de teren)

14. Entitatea publică sau privată care întocmește dosarul de schimbare a destinației terenurilor solicită autorității administrative centrale (administratorului terenului) desemnarea comisiei de selectare a terenului, în următoarea componență:

- a) președinte al comisiei – conducătorul autorității administrative centrale;
- b) membri ai comisiei – reprezentanții administratorului și gestionarului terenului, executantul dosarului, autorității publice locale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul, direcției agricole al Președintelui raionului, serviciului arhitectură raionale (municipale), Inspectoratului pentru Protecția Mediului, Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență

Propunere (comisia de selectarea a terenului, doar la terenurile care sunt înafara limitele proiectului minier și pe care se planifică careva lucrări de construcții: instalarea liniilor de concasare și sortare, oficii, depozite, spălătorii, etc.)

17. Entitatea publică sau privată, în termenul specificat în contract, perfectează dosarul și îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoțire, Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare spre examinare.

Propunere (entitatea publică sau privată, în termenul specificat în contract, perfectează dosarul și îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoțire administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi sau al doilea/Adunării Populare a UTA Găgăuzia în a căror proprietate se află terenul).

Punctul 18 și 19 de exclus în general.

Secțiunea a 3-a. Procedura de schimbare a destinației terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, domeniul privat și ale terenurilor proprietate privată, dintr-o categorie în terenuri pentru exploatarea substanțelor minerale

22.4. decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, emisă de către autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului;

Propunere (se prezintă: autorizație, actul de confirmare a perimetrului minier sau alt act ce permite dreptul de folosință a subsolului emisă de către autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului)

22.5. acordul de mediu emis de autoritatea competentă, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului

Propunere (acordul de mediu sau după caz avizul expertizei ecologice conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului).

22.6. proiectul de recultivare a terenurilor sau procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor stabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor - pentru sectoarele de subsol cu substanțe minerale epuizate, în cazul extinderii zăcămintelor existente.

Propunere (proiectul de recultivare a suprafeței proiectate, procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor reabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare conform planului calendaristic prevăzut în proiect, cu păstrarea suprafeței șantierului de lucru care se recultivează la epuizarea zăcămintului).

Punctul 22.7 de exclus în general.

23.2. acordul autentificat al deținătorului terenului la demolarea construcțiilor și/sau deteriorarea semănăturilor existente cu achitarea prejudiciilor evaluate printr-un raport.

Propunere (prejudiciul se achită deținătorului de teren, dacă este solicitat)

24. Entitatea publică sau privată care întocmește dosarul de schimbare a destinației terenurilor solicită autorității administrației publice locale (administratorului terenului) desemnarea comisiei de selectare a terenului, în următoarea componență:

a) președinte al comisiei – conducătorul administrației publice locale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul;

b) membri ai comisiei – reprezentanții administratorului, gestionarului terenului sau beneficiarului terenului, executantul dosarului, direcției agricole al Președintelui raionului, serviciului arhitectură raională (municipale), Inspectoratului pentru Protecția Mediului, Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență

Propunere (în cazul când există proiectul de execuție și recultivare nu este necesar desemnarea comisiei de selectare a terenului)

Punctul 25 și 26 de exclus în general.

28. Autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit prezintă spre adoptare proiectul de decizie privind schimbarea destinației terenurilor autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, Adunării Populare a UTA Găgăuzia, după caz.

Propunere (în cazul de refuz spre adoptarea deciziei privind schimbarea destinației terenurilor de către autoritățile deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, Adunării Populare a UTA Găgăuzia, după caz. Entitatea publică sau privată, care perfectează dosarul este în drept să-l trimită Cancelarii de Stat pentru adoptarea unei decizii)

35. Modelele de acte necesare, modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație pentru exploatarea minieră se elaborează și se aprobă de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

Propunere (în cazul terenurilor proprietate publică)

Modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatarea substanțelor minerale

În cazul schimbării categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile, se anexează:

1. actul de confirmare a perimetrului minier;
2. proiectul de recultivare a suprafeței proiectate, procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor reabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare conform planului calendaristic prevăzut în proiect, cu păstrarea suprafeței șantierului de lucru care se recultivează la epuizarea zăcămintului;
3. studiul pedologic elaborat de întreprinderile de stat pe terenurile vizate;
4. decizia de casare, luată de proprietar sau deținător cu acordul proprietarului autentificat notarial, în cazul plantațiilor perene proprietate privată, sau actul de casare pentru terenurile ocupate de plantații perene proprietate publică;
5. avizul expertizei ecologice sau după caz Acordul de Mediu;
6. argumentarea necesității exploatării carierei;
7. extras din Registrul de stat a persoanelor juridice;
8. extrasul din Registrul bunurilor imobile;
9. Contractul pentru atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol pentru extragerea mineralelor utile;
10. calculele indicilor privind suma de achitare a pierderilor agricole cu aplicarea obligatorie a coeficientul de 0,2.